



**Première Ligne de Golf Villas à vendre dans un Golf Resort Sécurisé, sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1063 m<sup>2</sup> 🏠 construit 735 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 à 6 🚿 4 à 6 # Ref. 133721

🏠 2.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## **Première Ligne de Golf Villas à vendre dans un Golf Resort Sécurisé, sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Nouveau complexe luxueux de villas modernes de style andalou, situées sur un terrain de golf, dans un Golf et Country Club sécurisée 24/7.

Chaque villa a une vue dégagée sur la Méditerranée jusqu'à la côte nord de l'Afrique.

A 6 minutes en voiture, il y a un charmant petit centre commercial de luxe, situé directement sur la plage, avec un large choix de belles boutiques et de délicieux restaurants. Il y a aussi plusieurs clubs de plage à la mode pour profiter d'une journée de détente à la plage, une même avec une piscine.

La vieille ville typique d'Estepona se trouve à 10 minutes en voiture, tout comme le port de plaisance de Puerto Banus, avec ses boutiques de marques de créateurs, ses restaurants gastronomiques et ses discothèques. La belle vieille ville de Marbella se trouve à 15 minutes en voiture.

Orientation des villas est du sud au sud-est avec le soleil toute la journée dans les jardins.

### **LES TERRAINS:**

Les surfaces des parcelles varient légèrement, autour de 1,100 m2.

### **LES VILLAS:**

- Architecture andalouse contemporaine et moderne.
- Étages: 2 ou 3 car le sous-sol est optionnel.
- Un ascenseur en verre pour un accès facile à tous les niveaux.
- Surface habitable de la villa: 500 m2 hors sous-sol optionnel de 330 m2.
- Il y a de la place pour 5 chambres, mais vous pouvez ajuster la distribution de l'intérieur à vos besoins.

#### *Plancher:*

La villa est équipée de sols en marbre dans des tons crème.

Les terrasses ont des planchers en bois.

Les salles de bains ont des carreaux de céramique.

Les villas offrent un **intérieur léger** et aéré grâce à l'utilisation créative des murs et des cloisons de verre. **Un beau salon ouvert avec une splendide cheminée** en verre et des baies vitrées qui intègrent joliment le jardin et les terrasses à l'intérieur.

**Cuisine ouverte exceptionnel avec îlot de cuisson** et une cave à vin ronde avec fenêtre ouverte dans le plancher de la cuisine. Appareils électroménagers de **Siemens**.

**Spacieuse suite des maîtres avec terrasse privée et accès à la piscine** à débordement. Chaque chambre avec salle de bains privative est spacieuse et les salles de bains sont dotées d'un verre spécial intelligent avec éclairage d'ambiance et les chambres du rez-de-chaussée bénéficient d'un accès direct à la piscine.

Votre maison de rêve a des **domotiques**, de sorte que vous avez accès aux caméras de sécurité et à plusieurs éléments pour vérifier et contrôler votre maison à distance.

Chaque option de confort est là pour rendre votre vie **extrêmement confortable** et transforme votre maison en œuvre d'art.

Pré-installation d'un système d'alarme avancé que vous pouvez adapter à vos exigences de sécurité.

Chaque villa dispose d'espaces de détente spécialement conçus et les jardins sont intelligemment conçus pour optimiser la vue sur le lac, le golf et les levers et couchers de soleil à couper le souffle.

Chaque villa a sa **propre Piscine à débordement** et un feu ouvert encastré avec un coin salon.

Dans le sous-sol optionnel, un gymnase complet avec vue sur la piscine et une salle des médias ultramoderne peuvent être créés.

Il est prévu de construire près de 4 courts de paddle-tennis et de tennis, un gymnase et un petit centre commercial. Il y a déjà un **Country Club établi**.

***Vue d'ensemble:***

- Feu ouvert encastrés avec coin de salon dans le jardin
- Ascenseur en verre avec accès aux deux ou trois étages
- Accès direct à la piscine depuis les chambres au rez-de-chaussée
- Domotique partout
- Chauffage par le sol dans les salles de bains
- Sécurité 24/7
- Cave à vin
- Option de Gym et Spa dans le sous-sol
- Piscine à débordement
- Rampe lumineuse LED
- Accès au terrain de golf
- Toutes les villas ont une vue directe sur le terrain de golf et la mer

Contactez-nous pour plus d'informations et les conditions de paiement.



**Première Ligne de Golf Villas à vendre dans un Golf Resort Sécurisé, sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1063 m<sup>2</sup> 🏠 construit 735 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 à 6 📶 4 à 6 # Ref. 133721

🏠 2.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Première Ligne de Golf Villas à vendre dans un Golf Resort Sécurisé, sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1063 m<sup>2</sup> 🏠 construit 735 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 à 6 📶 4 à 6 # Ref. 133721

🏠 2.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Première Ligne de Golf Villas à vendre dans un Golf Resort Sécurisé, sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1063 m<sup>2</sup>  construit 735 m<sup>2</sup>  -  4 à 6  4 à 6  Ref. 133721

 2.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.