Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine, côté plage, nouvellement construit, à vendre à Puerto Banus, Marbella. Prix réduit!

Marbella Area

Maison | Parcelle 911 m² | construit 587 m² | Terrasse 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine, côté plage, nouvellement construit, à vendre à Puerto Banus, Marbella

VENDU

Cette villa spectaculaire et moderne est **située à quelques pas de la plage et du port de plaisance de Puerto Banus** avec ses fabuleux clubs de plage, ses restaurants, ses boutiques et ses discothèques.

La villa a été construite selon les normes les plus élevées. Elle dispose de 7 chambres et 7 salles de bains; chaque chambre a sa propre terrasse. Ascenseur avec accès à chaque étage.

Orientation sud pour profiter du soleil toute la journée.

LA PARCELLE:

Taille de la parcelle de 911 m2
Piscine verte, chauffée, d'eau salée, format de 12 x 4,5 mètres avec couverture électrique pour la sécurité des enfants.

LA VILLA:

Construit: 587 m2
Terrasses: 100 m2
Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon principal avec une cheminée, le salon a des plafonds à double hauteur, des fenêtres du sol au plafond s'ouvrant sur le salon extérieur. Une cuisine ouverte avec grand îlot de cuisson avec des réfrigérateurs à vin intégrés et un coin repas. La cuisine a également des portes coulissantes ouvrant sur la terrasse, le jardin et la piscine.

Au premier étage, il y a 3 chambres avec salle de bains chacune avec accès à une terrasse, le maître avec une salle de bain spacieuse avec baignoire et douche et dressing. Une belle galerie donnant sur le salon.

Le sous-sol comprend une salle de jeux et de cinéma et une buanderie entièrement équipée qui est desservie par une salle de lavage à partir des étages supérieurs.
Une immense terrasse sur le toit offre de superbes vues panoramiques sur la mer et les montagnes.

Caractéristiques:
Cuisine extérieure avec barbecue à gaz
Terrasse couverte avec éclairage ambiant et mécanisme de fermeture du capteur de pluie
Système d'alarme
2 terrasses Al Fresco
Système d'entrée vidéo
Portes électriques
Wifi
Smart TV dans toutes les chambres et les salons
Trappe de Linge sale
Parking privé pour 3 véhicules

Table de billard
Cinéma
Système de son dans les salons et cuisine contrôlée par iPad
Climatisation
Chauffage par le sol
Domotique
Système de filtration d'eau pure
2 lave-vaisselles
2 fours
Îlot de cuisson central avec plaque à induction
2 réfrigérateurs / congélateur
Chauffe Plat

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine, côté plage, nouvellement construit, à vendre à Puerto Banus, Marbella. Prix réduit!

Marbella Area

Maison | Parcelle 911 m² | construit 587 m² | Terrasse 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine, côté plage, nouvellement construit, à vendre à Puerto Banus, Marbella. Prix réduit!

Marbella Area

Maison | Parcelle 911 m² | construit 587 m² | Terrasse 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine, côté plage, nouvellement construit, à vendre à Puerto Banus, Marbella. Prix réduit!

Marbella Area

Maison | Parcelle 911 m² | construit 587 m² | Terrasse 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine, côté plage, nouvellement construit, à vendre à Puerto Banus, Marbella. Prix réduit!

Marbella Area

Maison | Parcelle 911 m² | construit 587 m² | Terrasse 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine, côté plage, nouvellement construit, à vendre à Puerto Banus, Marbella. Prix réduit!

Marbella Area

Maison | Parcelle 911 m² | construit 587 m² | Terrasse 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa contemporaine, côté plage, nouvellement construit, à vendre à Puerto Banus, Marbella. Prix réduit!

Marbella Area

Maison | Parcelle 911 m² | construit 587 m² | Terrasse 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine, côté plage, nouvellement construit, à vendre à Puerto Banus, Marbella. Prix réduit!

Marbella Area

Maison | Parcelle 911 m² | construit 587 m² | Terrasse 349 m² | 7 | 7 | Ref. 133707 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.