Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Projet avec un grand terrain et une nouvelle villa spectaculaire à vendre, dans un complexe de golf exclusif, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2723 m² | construit 1134 m² | Terrasse 390 m² | 5 | 5 | Ref. 136028-P

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire villa neuve à vendre, dans un complexe de golf exclusif, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Terrain de golf en première ligne dans un complexe de golf 5 étoiles.
- Majestueuse villa contemporaine.
- Finitions de très haut niveau.
- Conception ouverte et vastes espaces extérieurs.

L'EMPLACEMENT

Située en première ligne d'un **complexe de golf cinq étoiles**, avec un service de sécurité permanent et de l'hôtel cinq étoiles Anantara Villa Padierna Palace avec ses installations de spa.
Entourée de plusieurs terrains de golf et à 15 minutes en voiture de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
À seulement 2 minutes en voiture de plusieurs bonnes plages, de clubs et de supermarchés.
À environ 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.

LE PROJET

Prix à la livraison de la villa: de 5 500 000 € à 9 000 000 €.

La surface du terrain est de 2.723 m² avec 5 options de conception possibles:

Option 1

Surface constructible: 760m²
Terrasses et vérandas: 315m²
5 chambres, 6 salles de bain
Parking pour 3 voitures
Prix: 5.500.000 €

Option 2

Surface constructible: 700m²
Surface de l'étage inférieur: 100m²
Terrasses et vérandas: 300m²
5 chambres, 5 salles de bain

Etage inférieur avec installations de spa et logement d'invité
Garage intérieur pour 3 voitures
Prix: 6.000.000

Option 3

Surface constructible: 650m²
Surface de l'étage inférieur: 484m²
Terrasses et vérandas: 390m²
6 chambres, 7 salles de bain
Garage intérieur pour 3 voitures
Prix: €8.000.000

Option 4

Surface constructible: 530m²
Surface de l'étage inférieur: 286m²
Terrasses et vérandas: 400m²
5 chambres, 5 salles de bain
Garage intérieur pour 4 voitures
Prix: €7.000.000

Option 5

Surface constructible: 455m²
Surface de l'étage inférieur: 490m²
Terrasses et vérandas: 410m²
6 chambres, 6 salles de bain
Garage intérieur pour 3 voitures
Prix: €9.000.000

Option 6

Terrain: 2.723m²
Comprend: permis de construire, murs écologiques déjà réalisés, topographie, géotechnique.
Prix: €1.850.000

LA VILLA

Villa de style moderne nouvellement construite sur un terrain spacieux entouré de verdure.
Grandes terrasses ouvertes et couvertes avec beaucoup d'espace pour la relaxation.
Superbe piscine avec les équipements associés.
Des conceptions architecturales qui s'inscrivent dans le thème du luxe, du confort et de la durabilité.
Utilisation de matériaux efficaces et de qualité, avec un œil spécifique pour la finition.
Superbes vues sur la vallée en direction de la mer Méditerranée.
Aménagement moderne en espace ouvert.
Des structures de fenêtres à hauteur de pièce avec des cadres en retrait qui, d'une part, assurent une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur et, d'autre part, génèrent beaucoup

de lumière naturelle.

En option :
Salle de sport, sauna, bain turc, salle de jeux, home cinéma, jacuzzi, cuisine extérieure, logement d'invité séparée ou intérieure et bien plus encore.

Autres caractéristiques :
Ascenseur.
Double vitrage.
Balustrades en verre.
Système avancé de domotique et d'éclairage.
Climatisation pour le chauffage et la climatisation.
Plafonds hauts.

Il s'agit d'une description générale à titre de référence.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Projet avec un grand terrain et une nouvelle villa spectaculaire à vendre, dans un complexe de golf exclusif, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2723 m² | construit 1134 m² | Terrasse 390 m² | 5 | 5 | Ref. 136028-P

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Projet avec un grand terrain et une nouvelle villa spectaculaire à vendre, dans un complexe de golf exclusif, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2723 m² | construit 1134 m² | Terrasse 390 m² | 5 | 5 | Ref. 136028-P

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Projet avec un grand terrain et une nouvelle villa spectaculaire à vendre, dans un complexe de golf exclusif, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2723 m² | construit 1134 m² | Terrasse 390 m² | 5 | 5 | Ref. 136028-P

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Projet avec un grand terrain et une nouvelle villa spectaculaire à vendre, dans un complexe de golf exclusif, en première ligne du golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2723 m^2 | construit 1134 m^2 | Terrasse 390 m^2 | 5 | 5 | Ref. 136028-P

5.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.