Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Extraordinaire villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre à Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2296 m² | construit 1072 m² | Terrasse 656 m² | 6 | 7 | Ref. 134060

8.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre : villa moderne de luxe dans un endroit exceptionnel, Sierra Blanca, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Villa de luxe haut de gamme unique en son genre avec vue sur la mer
- Des pièces et des espaces très spacieux
- Situation privilégiée dans la Sierra Blanca, à proximité de la plage et de toutes les commodités
- Prêt à emménager. Entièrement meublé.

LE LIEU; TRèS PRIVILéGIé ET RECHERCHé

- Sur une parcelle d'angle surélevée de la Sierra Blanca, l'une des zones résidentielles les plus prestigieuses et les plus demandées de Marbella et de la Costa del Sol, et entourée de certaines des propriétés les plus luxueuses d'Espagne.
- La Sierra Blanca est clôturée et une société de sécurité surveille l'urbanisation en permanence. La villa se trouve à proximité immédiate de la maison du gardien de sécurité. Il n'y a pas de circulation de transit, ce qui garantit la tranquillité et de l'intimité.
- Toutes les commodités sont à proximité, comme le Golden Mile et le centre-ville de Marbella et Puerto Banus, avec leur vaste choix de restaurants, de boutiques, de centres commerciaux etc., tous situés à moins de 5 minutes en voiture. Il suffit d'un court trajet en voiture pour rejoindre les superbes plages de Marbella, la promenade emblématique du Golden Mile et les nombreux clubs de plage exclusifs.
- Le célèbre centre commercial La Cañada, l'un des plus grands de la Costa del Sol, se trouve juste à côté, tout comme de nombreuses installations sportives et médicales privées haut de gamme.
- La Golf Valley de Nueva Andalucía, un véritable paradis pour les golfeurs qui ne compte pas moins de 7 terrains de golf, est à seulement 10 minutes en voiture.
- La Sierra Blanca dispose d'un accès très facile à l'autoroute A7, ce qui offre des possibilités infinies de faire des excursions d'une journée n'importe où en Andalousie, de se rendre en voiture dans d'autres stations et clubs de golf ou de rejoindre l'aéroport en un rien de temps.
- Enfin, la Sierra Blanca est à la porte d'une campagne et d'une beauté naturelle époustouflantes, le parc naturel de Sierra de las Nieves se trouvant à quelques minutes de route au nord.
- Les nouveaux terrains à bâtir dans ce district sont maintenant presque épuisés et, compte tenu de son exclusivité, ainsi que de sa proximité de la mer et de Puerto Banus et de Marbella, les prix de l'immobilier sont et resteront très solides pendant des années.

LA VILLA : RéPONDRE à LA DEMANDE DES ACHETEURS LES PLUS EXIGEANTS

- Véritablement unique en son genre, cette villa-concept contemporaine est magnifiquement conçue.

- La villa redéfinit le véritable luxe dans la région de Marbella, compte tenu de son design et emplacement exceptionnel.
- Un design moderne captivant, avec une façade imposante, des plafonds hauts et des pièces de grandes dimensions avec des fenêtres et des portes allant jusqu'au plafond.
- Accès par ascenseur aux 4 étages, y compris le solarium.
- Impressionnante salle de séjour de pas moins de 142m2, offrant 3 espaces spacieux : un espace bibliothèque avec une cheminée design, un espace central spectaculaire de double hauteur et un troisième espace pour les repas, juste à côté de la cuisine et avec un accès direct à la terrasse pour les repas en plein air.
- Il convient également de mentionner l'exceptionnelle suite principale à l'étage supérieur, avec le lit placé au milieu et un mur de tête de lit fonctionnel séparant l'entrée du reste de la pièce et la zone principale menant à un grand dressing. À l'étage inférieur, on trouve un somptueux espace Spa avec piscine intérieure et salles de sauna et de hammam.
- Répartition sur 3 étages + solarium comme suit :
    - Rez-de-chaussée : hall d'entrée et porche, ascenseur et escaliers, salon, cuisine design ouverte avec îlot et accès à une terrasse pour dîner en plein air, salle familiale, toilette, 2 chambres en-suite.
    - Étage supérieur : escalier, hall et ascenseur, 3 chambres en-suite avec porches et terrasses privées et 3 dressings.
    - Étage inférieur : hall, ascenseur, buanderie, home cinéma, chambre en-suite, cave à vin, Spa, salle de bain, bain turc, sauna, garage pour 5 voitures ou plus, débarras, salle technique, toilette, deuxième débarras

Parmi les autres caractéristiques citons :

- Isolation acoustique et thermique spéciale
- Carreaux de sol en porcelaine
- Chauffage au sol
- Système de conditionnement d'air pour le refroidissement et le chauffage
- Système domotique
- Ascenseur
- Sauna, hammam, piscine intérieure chauffée, pré-installation pour jacuzzi sur la terrasse solarium
- Salles de bains entièrement équipées avec des appareils sanitaires Villeroy & Boch et des robinets Dornbracht
- Cuisine aménagée par un grand designer
- Double vitrage avec contrôle solaire
- Menuiseries en aluminium haute performance de Schüco

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Extraordinaire villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre à Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2296 m² | construit 1072 m² | Terrasse 656 m² | 6 | 7 | Ref. 134060

8.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Extraordinaire villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre à Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2296 m² | construit 1072 m² | Terrasse 656 m² | 6 | 7 | Ref. 134060

8.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Extraordinaire villa contemporaine de luxe avec vue imprenable sur la mer à vendre à Sierra Blanca, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2296 m² | construit 1072 m² | Terrasse 656 m² | 6 | 7 | Ref. 134060 | **8.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.