Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine et moderne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 502 m² | Terrasse 448 m² | 6 | 6 | Ref. 136935

2.100.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine et moderne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

FAITS SAILLANTS

Conçu et équipé pour s'adapter à une expérience de vie élégante, moderne et confortable
Des zones résidentielles impressionnantes à l'intérieur et à l'extérieur, entourées de jardins d'agrément
Piscine privée avec des objets de qualité
Dans une rue sans issue (= vie privée et paix)

L'EMPLACEMENT

Dans la vallée de golf de Marbella, avec pas moins de **6 terrains de golf** dans les environs immédiats.

Juste un court trajet en voiture vous amène à de nombreux équipements, magasins locaux, un centre commercial, plusieurs supermarchés, de bons restaurants. Puerto Banus est à quelques minutes.

LA VILLA

La villa est située sur un terrain légèrement surélevé de 1.400m2 dans une rue sans issue, ce qui profite à la **vie privée, la paix et la sécurité**.

La propriété est entourée d'un mur bordé de pierre naturelle sur la rue, côté sud et ouest de la propriété. Il y a des propriétés de statut similaire à côté de la villa.

Un beau jardin d'ornement, une **belle piscine** qui est brodée avec une terrasse élégante, un beau **gazebo en bois** avec bar-jardin et un espace barbecue caractérisent l'environnement extérieur de cette élégante villa.

La villa elle-même a été rénovée dans un **design contemporain**, avec des toits en pente en tant qu'attracteurs de premier plan.

Les **nombreux espaces de vie**, de sommeil et de divertissement sont répartis sur **pas moins de 5 niveaux**. Ils ont été conçus et équipés pour s'adapter à une expérience de **vie élégante, moderne et luxueuse.**

La surface intérieure seule est pas moins de 500m2. Les pièces intérieures étaient finies avec des sols en **marbre clair**, des carreaux de céramique foncés et une **utilisation abondante de la menuiserie en teck de haute qualité**.

Les **différentes terrasses**, les coins de divertissement et de détente, les plates-formes en bois élégantes et beaucoup de boiseries associées à un magnifique jardin d'agrément rendent l'environnement extérieur de cette villa aussi impressionnant que le design intérieur.

Distribution:
6 chambres, dont 4 sont en suite
Surface construite de 502m2
448m2 de terrasses et de terrasses

Rez de chaussée:
Entrée principale de la villa
Hall d'entrée
Cuisine ouverte très spacieuse avec îlot de petit-déjeuner et appareils Gaggenau
salle à manger
2 chambres d'hôtes en suite
Étage supérieur:
Chambre des maîtres en suite
Walk-in dressing
2 chambres avec 1 salle de bain commune
Étage inférieur (niveau jardin):
Coin salon
Mezzanine avec bureau ou espace de travail
Demi-sous-sol:
Chambre en suite
Home cinéma
Sauna
Bain turc professionnel
Espace de stockage
Toilettes invités
Garage
Salle des machines
Sous-sol:
Salle de sport entièrement équipée avec équipement Technogym
Billard américain, table de hockey sur glace

D'autres caractéristiques
Entièrement équipé de la climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Domotique
Système de son surround intégré dans toute la villa
Stores et rideaux électriques
Système d'alarme et de sécurité avec 14 caméras high-tech
Jacuzzi extérieur

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe contemporaine et moderne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 502 m² | Terrasse 448 m² | 6 | 6 | Ref. 136935 | **2.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et moderne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 502 m² | Terrasse 448 m² | 6 | 6 | Ref. 136935 | **2.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine et moderne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m² | construit 502 m² | Terrasse 448 m² | 6 | 6 | Ref. 136935 | **2.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe contemporaine et moderne à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1400 m^2 | construit 502 m^2 | Terrasse 448 m^2 | 6 | 6 | Ref. 136935 | **2.100.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.