Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Deux nouvelles villas de luxe modernes et contemporaines avec vue mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1038 m² | construit 707 à 718 m² | Terrasse 11 à 120 m² | 4 à 6 | 4 à 6 | Ref. 134083

2.230.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Deux nouvelles villas de luxe modernes et contemporaines avec vue mer à vendre à Benahavis - Marbella

Que vous soyez un investisseur à la recherche de rendements très attractifs ou un chasseur amateur qui cherche à acheter une nouvelle villa de luxe bien en deçà des valeurs actuelles du marché, ce projet pourrait être **une excellente opportunité.**

Les deux propriétés sont situées dans une **urbanisation agréabl**e avec des **rues bordées d'arbres**, à proximité de **2 magnifiques terrains de golf** avec un club-house offrant des **possibilités de divertissement** et de restauration.

Puerto Banus, San Pedro et leurs plages se trouvent à seulement 5 à 10 minutes en voiture.

Les autorisations de planification et les licences de construction ont été accordées et le projet est **prêt à démarrer**.

Les deux villas seront de **style contemporain et moderne** avec des chambres caractérisées par de **grandes proportions,** des plafonds exceptionnellement hauts, une pergola double hauteur et un **plan ouvert.**

Beaucoup de **lumière naturelle** est ajoutée par l'intermédiaire de **grandes fenêtres** en verre à contrôle solaire écoénergétiques du sol au plafond, ce qui donne des **espaces de vie aérés et lumineux**.

L'utilisation de **pierres naturelles** et de bois ajoute un air de confort et de chaleur aux villas.

Les finitions et les configurations des deux villas peuvent être adaptées et personnalisées selon les préférences des acheteurs avec un choix de **4 à 6 chambres en-suite**.

LES TERAINS :

Terrain 1
Taille du terrain: 1.083m2
Taille construite: 718m2
Terrasses: 207m2
Piscine de 18m
Terrain 2
Taille du terrain: 1.193m2
Taille construite: 707m2
Terrasses: 167m2
Piscine de 18m

LES VILLAS

Choix entre 4 à 6 chambres en suite
3 étages

Autres caractéristiques:
Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot
120m2 de terrasses
Pergola double hauteur
Allée privée bordée de murs en pierre et d'arbres et une cascade
Sous-sol de 250m2 avec options de chambre
Spacieux garage 3 voitures
Murs périmétriques décoratifs et clôtures

Des prix:
Terrain 1+ villa 1: 2.230.000 €
Terrain 2 + villa 2: 2.790.000 €

La livraison est prévue pour l'été 2020.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Deux nouvelles villas de luxe modernes et contemporaines avec vue mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1038 m² | construit 707 à 718 m² | Terrasse 11 à 120 m² | 4 à 6 | 4 à 6 | Ref. 134083 | **2.230.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Deux nouvelles villas de luxe modernes et contemporaines avec vue mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1038 m² | construit 707 à 718 m² | Terrasse 11 à 120 m² | 4 à 6 | 4 à 6 | Ref. 134083 | **2.230.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.