



## Deux nouvelles villas de luxe modernes et contemporaines avec vue mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1038 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 707 à 718 m<sup>2</sup> 🚗 Terrasse 11 à 120 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 à 6 📶 4 à 6 # Ref. 134083

🏷️ 2.230.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Deux nouvelles villas de luxe modernes et contemporaines avec vue mer à vendre à Benahavis - Marbella

Que vous soyez un investisseur à la recherche de rendements très attractifs ou un chasseur amateur qui cherche à acheter une nouvelle villa de luxe bien en deçà des valeurs actuelles du marché, ce projet pourrait être **une excellente opportunité**.

Les deux propriétés sont situées dans une **urbanisation agréable** avec des **rues bordées d'arbres**, à proximité de **2 magnifiques terrains de golf** avec un club-house offrant des **possibilités de divertissement** et de restauration.

Puerto Banus, San Pedro et leurs plages se trouvent à seulement 5 à 10 minutes en voiture.

Les autorisations de planification et les licences de construction ont été accordées et le projet est **prêt à démarrer**.

Les deux villas seront de **style contemporain et moderne** avec des chambres caractérisées par de **grandes proportions**, des plafonds exceptionnellement hauts, une pergola double hauteur et un **plan ouvert**.

Beaucoup de **lumière naturelle** est ajoutée par l'intermédiaire de **grandes fenêtres** en verre à contrôle solaire écoénergétiques du sol au plafond, ce qui donne des **espaces de vie aérés et lumineux**.

L'utilisation de **pierres naturelles** et de bois ajoute un air de confort et de chaleur aux villas.

Les finitions et les configurations des deux villas peuvent être adaptées et personnalisées selon les préférences des acheteurs avec un choix de **4 à 6 chambres en-suite**.

### LES TERAINS :

#### Terrain 1

Taille du terrain: 1.083m<sup>2</sup>

Taille construite: 718m<sup>2</sup>

Terrasses: 207m<sup>2</sup>

Piscine de 18m

#### Terrain 2

Taille du terrain: 1.193m<sup>2</sup>

Taille construite: 707m<sup>2</sup>

Terrasses: 167m<sup>2</sup>

Piscine de 18m

### LES VILLAS

Choix entre 4 à 6 chambres en suite  
3 étages

*Autres caractéristiques:*

Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot

120m<sup>2</sup> de terrasses

Pergola double hauteur

Allée privée bordée de murs en pierre et d'arbres et une cascade

Sous-sol de 250m<sup>2</sup> avec options de chambre

Spacieux garage 3 voitures

Murs périmétriques décoratifs et clôtures

Des prix:

Terrain 1+ villa 1: 2.230.000 €

Terrain 2 + villa 2: 2.790.000 €

**La livraison est prévue pour l'été 2020.**



## Deux nouvelles villas de luxe modernes et contemporaines avec vue mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1038 m<sup>2</sup> 🏠 construit 707 à 718 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 11 à 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 4 à 6 # Ref. 134083

🏠 2.230.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Deux nouvelles villas de luxe modernes et contemporaines avec vue mer à vendre à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1038 m<sup>2</sup> 🏠 construit 707 à 718 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 11 à 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 🍷 4 à 6 # Ref. 134083

🔗 2.230.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.