Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2600 m² | construit 572 m² | Terrasse 222 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 137012

5.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe contemporaine à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

FAITS SAILLANTS

- Design contemporain de luxe
- Emplacement exclusif avec des vues à couper le souffle
- Espaces lumineux et aérés importants
- Utilisation de la dernière technologie
- Finition impeccable

El Madroñal est l'une des urbanisations les plus **exclusives et les plus recherchées** de la Costa del Sol.

Il s'agit d'une urbanisation à faible densité, entièrement boisée, offrant une intimité, une **sécurité 24h** et des **vues magnifiques sur la mer, la montagne et la campagne**.

Un trajet d'environ 6 à 10 minutes vous amène à Puerto Banus ou San Pedro, leurs plages et centres commerciaux.

Une **route privée**, seulement partagée avec 1 autre villa de taille égale, mène à la propriété, en ajoutant à la vie privée et la sécurité.

La villa est un **projet récemment achevé** qui est vraiment à la pointe de la qualité du design, de l'innovation dans la construction et de l'architecture moderne.

En voyant cette **propriété contemporaine de pointe**, plusieurs traits de maître sont immédiatement évidents : emplacement exceptionnel, design et finition exceptionnels et utilisation des dernières technologies.

De grandes proportions d'espace, une disposition ouverte, l'utilisation de nombreuses baies vitrées donnent à cette villa un air de légèreté, de luminosité et de bien-être sans surchauffer sous le soleil d'été andalou grâce à l'utilisation de **verre à contrôle solaire.**

LE TERRAIN:

Taille du terrain: 2.600m2
Taille construite: 572m2
Terrasses couvertes: 109m2
Terrasses non couvertes: 114m2
Piscine à débordement – chauffée - eau salée

LA VILLA:

4 chambres en suite (possibilité de 5 chambres)
1 toilette pour les invités
1 appartement d'hôtes avec 1 chambre, 1 salle de bain et 1 salon

Autres caractéristiques:
Domotique
Grande cheminée
Garage pour 2 voitures
Système de climatisation Daikin VRV
Chauffage par le sol
Système d'alarme Paradox
Fenêtre principale motorisée

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2600 m² | construit 572 m² | Terrasse 222 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 137012 | **5.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2600 m² | construit 572 m² | Terrasse 222 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 137012 | **5.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2600 m² | construit 572 m² | Terrasse 222 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 137012 | **5.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2600 m² | construit 572 m² | Terrasse 222 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 137012 | **5.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe contemporaine à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2600 m² | construit 572 m² | Terrasse 222 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 137012 | **5.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.