



### Villa de luxe contemporaine à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2600 m<sup>2</sup> 🏠 construit 572 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 222 m<sup>2</sup> 🛏 5 à 6 🚿 5 à 6 # Ref. 137012

🏠 5.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe contemporaine à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

### FAITS SAILLANTS

- Design contemporain de luxe
- Emplacement exclusif avec des vues à couper le souffle
- Espaces lumineux et aérés importants
- Utilisation de la dernière technologie
- Finition impeccable

El Madroñal est l'une des urbanisations les plus **exclusives et les plus recherchées** de la Costa del Sol.

Il s'agit d'une urbanisation à faible densité, entièrement boisée, offrant une intimité, une **sécurité 24h** et des **vues magnifiques sur la mer, la montagne et la campagne**.

Un trajet d'environ 6 à 10 minutes vous amène à Puerto Banus ou San Pedro, leurs plages et centres commerciaux.

Une **route privée**, seulement partagée avec 1 autre villa de taille égale, mène à la propriété, en ajoutant à la vie privée et la sécurité.

La villa est un **projet récemment achevé** qui est vraiment à la pointe de la qualité du design, de l'innovation dans la construction et de l'architecture moderne.

En voyant cette **propriété contemporaine de pointe**, plusieurs traits de maître sont immédiatement évidents : emplacement exceptionnel, design et finition exceptionnels et utilisation des dernières technologies.

De grandes proportions d'espace, une disposition ouverte, l'utilisation de nombreuses baies vitrées donnent à cette villa un air de légèreté, de luminosité et de bien-être sans surchauffer sous le soleil d'été andalou grâce à l'utilisation de **verre à contrôle solaire**.

### LE TERRAIN:

Taille du terrain: 2.600m<sup>2</sup>

Taille construite: 572m<sup>2</sup>

Terrasses couvertes: 109m<sup>2</sup>

Terrasses non couvertes: 114m<sup>2</sup>

Piscine à débordement – chauffée - eau salée

### LA VILLA:

4 chambres en suite (possibilité de 5 chambres)

1 toilette pour les invités

1 appartement d'hôtes avec 1 chambre, 1 salle de bain et 1 salon

*Autres caractéristiques:*

Domotique

Grande cheminée

Garage pour 2 voitures

Système de climatisation Daikin VRV

Chauffage par le sol

Système d'alarme Paradox

Fenêtre principale motorisée



## Villa de luxe contemporaine à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2600 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 572 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 222 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 à 6 📶 5 à 6 # Ref. 137012

🏠 5.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe contemporaine à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2600 m<sup>2</sup> 🏠 construit 572 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 222 m<sup>2</sup> 🛏 5 à 6 🗺 5 à 6 # Ref. 137012

🏠 5.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe contemporaine à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2600 m<sup>2</sup> 🏠 construit 572 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 222 m<sup>2</sup> 🛏 5 à 6 🚿 5 à 6 # Ref. 137012

🏠 5.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe contemporaine à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2600 m<sup>2</sup> 🏠 construit 572 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 222 m<sup>2</sup> 🛏 5 à 6 📶 5 à 6 # Ref. 137012

🏠 5.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe contemporaine à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2600 m<sup>2</sup> 🏠 construit 572 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 222 m<sup>2</sup> 🛏 5 à 6 🚿 5 à 6 # Ref. 137012

🏠 5.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.