Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe moderne et élégante à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2600 m² | construit 555 m² | Terrasse 220 m² | 6 | 6 | Ref. 137013

3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa de luxe moderne et élégante à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

FAITS SAILLANTS

- Design contemporain de luxe avec des touches d'élégance et de chaleur
- Emplacement exclusif avec des vues à couper le souffle
- Espaces lumineux et aérés importants
- Escalier en porte-à-faux
- Finition impeccable

El Madronal est l'une des urbanisations **les plus exclusives et les plus recherchées** de la Costa del Sol.

C'est une urbanisation **à faible densité**, entièrement boisée, offrant intimité, **sécurité 24 heures sur 24** et une **vue imprenable sur la vallée, la mer, la montagne et la campagne.**

Un trajet d'environ 6 à 10 minutes vous amène à Puerto Banus ou San Pedro, leurs plages et centres commerciaux.

Il y a une **route privée** menant à la villa, partagée par seulement 1 autre villa de taille égale, ce qui ajoute à la vie privée et la sécurité.

La villa est un **projet récemment achevé**. Ses principaux traits conceptuels sont le **design moderne** et contemporain et l'utilisation de **techniques de construction innovantes**.

Pourtant, l'introduction de finitions chaudes et de revêtements muraux élégants, d'éléments de glamour, d'utilisation de la pierre, de bois et d'acier réduit les caractéristiques minimalistes et apporte un air unique de chaleur, de confort et **d'élégance sophistiquée à la villa.**

Un **vaste espace d'entrée**, avec **des escaliers en porte-à-faux** aux étages supérieurs ajoute à l'originalité et le caractère de la villa.

La disposition de **plan ouvert**, l'utilisation de larges fenêtres de toit-à-plafond bénissent cette villa avec un air de légèreté, de luminosité et de bien-être sans surchauffer dans le soleil andalou d'été grâce à l'utilisation de verre de contrôle solaire économiseur d'énergie.

À l'extérieur, l'arrière de la villa s'articule autour d'une **grande terrasse extérieure** qui donne sur l'ensemble de la propriété et l'élégante piscine à débordement carrelée avec de la mosaïque.

LE TERRAIN:

Taille du terrain: 2.600m2
Taille construite: 555m2
Terrasses couvertes: 19m2
Terrasses non couvertes: 200m2
Piscine à débordement - chauffée - eau salée

LA VILLA:

5 chambres en suite
1 toilette pour les invités
1 appartement d'hôtes avec 1 chambre, 1 salle de bain et 1 salon

Autres caractéristiques:
Domotique
Carport
Système de climatisation Daikin VRV
Chauffage par le sol
Système d'alarme

Mise à jour 09/2019: prix reduit. Mobilier: 200 000 € (non compris dans le prix de vente)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nouvelle villa de luxe moderne et élégante à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2600 m² | construit 555 m² | Terrasse 220 m² | 6 | 6 | Ref. 137013

3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe moderne et élégante à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2600 m² | construit 555 m² | Terrasse 220 m² | 6 | 6 | Ref. 137013

3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe moderne et élégante à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2600 m² | construit 555 m² | Terrasse 220 m² | 6 | 6 | Ref. 137013 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe moderne et élégante à vendre à El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2600 m² | construit 555 m² | Terrasse 220 m² | 6 | 6 | Ref. 137013

3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.