



Villa de luxe, spectaculaire et moderne, de style andalou à vendre, New Golden Mile, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 486 m² 🏠 Terrasse 150 m² 🛏 4 🏠 4 à 5 🏠 Ref. 137026

🏠 1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe, spectaculaire et moderne, de style andalou à vendre, New Golden Mile, Benahavis - Marbella

FAITS SAILLANTS DE PROPRIÉTÉ

Grand terrain plat, élevé
Vue panoramique sur mer et la montagne
Orientation du sud au sud-ouest
Finitions de haute spécification
Plusieurs terrasses

La villa est située dans un **quartier résidentiel très recherché**, construit autour d'un parcours de golf renommé.

L'urbanisation est connue pour son **exclusivité**, ses rues impeccablement entretenues et son caractère paisible, tout en étant bien établie et assez **centralement située**.

Estepona, San Pedro et Puerto Banus sont accessibles en moins de 10 minutes de route. La plage, des magasins et restaurants sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture ou 10 minutes à pied.

La villa offre **une intimité et une sécurité, orientée Sud-Sud-Ouest** et située sur un terrain plat mais élevé, offrant une **vue panoramique** sur la mer et la montagne.

Cette villa glorieuse et bien conçue bénéficie de **finitions haut de gamme** et est une **fusion de style moderne et andalou**, construite sur 3 niveaux et offre vraiment le meilleur de la vie en intérieur et en plein air de luxe.

Beaucoup de **terrasses couvertes et découvertes** dans les jardins paysagers matures, grande cuisine et salle à manger récemment rénovées, **salles exceptionnellement grandes**, hall d'entrée en marbre impressionnant, cheminée en marbre à l'intérieur d'un triple salon avec triple portes patio menant à l'une des nombreuses terrasses, les jardins et la piscine extérieure.

Il y a amplement de **place pour personnaliser l'espace disponible** dans une salle de sport, un home cinéma ou une salle de jeux. La villa bénéficie également d'une chambre pour le personnel et d'un **garage pour 4 voitures** au sous-sol.

LA PARCELLE

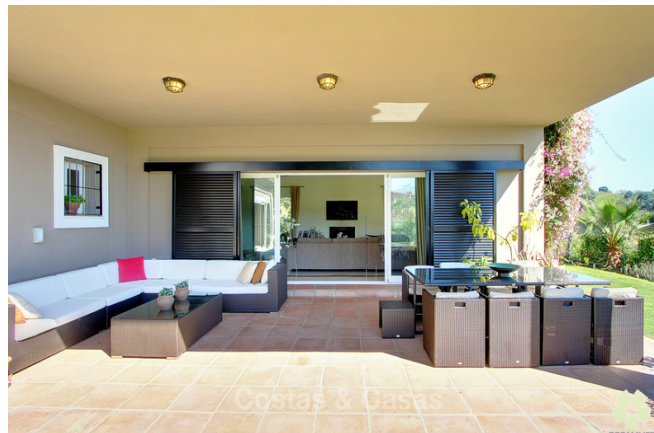
Terrain élevé de 1500m2
Piscine privée
Garage intérieur et allée avec parking
Un barbecue

LA VILLA

4 chambres et 5 salles de bain
486m2 construit
Style andalou moderne
3 niveaux
Chambre pour le personnel

Autres caractéristiques

Salle à personnaliser davantage pour une salle de gym, salle de jeux ou home cinéma
Buanderie
Stores et volets électriques
Interphone et système d'alarme



Villa de luxe, spectaculaire et moderne, de style andalou à vendre, New Golden Mile, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 486 m² 🏠 Terrasse 150 m² 🛏 4 📶 4 à 5 🏠 Ref. 137026

🏠 1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe, spectaculaire et moderne, de style andalou à vendre, New Golden Mile, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 486 m² 🏠 Terrasse 150 m² 🛏 4 🗺 4 à 5 🏠 Ref. 137026

🏠 1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe, espectacular et moderne, de style andalou à vendre, New Golden Mile, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 486 m² 🏠 Terrasse 150 m² 🛏 4 🗺 4 à 5 🏠 Ref. 137026

🏠 1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe, spectaculaire et moderne, de style andalou à vendre, New Golden Mile, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 486 m² 🏠 Terrasse 150 m² 🛏 4 🗺 4 à 5 🏠 Ref. 137026

🏠 1.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe, spectaculaire et moderne, de style andalou à vendre, New Golden Mile, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1500 m²  construit 486 m²  Terrasse 150 m²  4  4 à 5  Ref. 137026

 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.