Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe prêt de la plage, récemment rénovée, à vendre à Los Monteros, à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 797 m² | construit 375 m² | Terrasse 136 m² | 4 | 3 | Ref. 137028

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe prêt de la plage, récemment rénovée, à vendre à Los Monteros, à l'Est de Marbella

FAITS SAILLANTS

Propriété côté plage à Los Monteros
Urbanisation prestigieuse et tranquille
Piscine chauffée
Espace barbecue
Sols en marbre
Air conditionné

L'EMPLACEMENT

La villa est située dans le luxueux Los Monteros, dans l'une des urbanisations les plus **tranquilles** et les plus **conviviales** de toute la région de Marbella - Puerto Banus.

De belles plages de sable blanc - probablement les meilleures sur toute la Costa del Sol - sont accessibles à pied.

Cette urbanisation prestigieuse bénéficie de la **sécurité 24h** et est parfaite pour ceux qui souhaitent vivre une vie tranquille dans le luxe.

Pourtant, à seulement 5 minutes en voiture du glamour et du centre-ville de Marbella et du centre commercial La Cañada.

Toutes les commodités sont à proximité.

LA PARCELLE:

Taille du terrain: 797m2
Piscine chauffée
Grande terrasse

LA VILLA

La villa a été **récemment rénovée** et offre tout pour profiter d'une vie de famille de luxe ou de vacances.

Air conditionné partout, **beaucoup de terrasses**, piscine chauffée, barbecue, sols en marbre, très spacieuse cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménager de **Bosch et Miele,** cave à vin, fitness et sauna, garage pour 2 voitures, terrasse sur le toit avec vue mer.

Distribution:
4 chambres et 3 salles de bain + 1 toilette pour les invités
Taille construite: 375m2
Distribué sur 4 niveaux

Étage principal:
Entrée
Salon et salle à manger avec accès direct aux terrasses et à la piscine
Cheminée
Cuisine entièrement équipée
Toilette
Mi-étage:
2 chambres et 1 salle de bain
Étage supérieur:
Chambre des maîtres en-suite
Chambre d'amis
Terrasse sur le toit avec vue mer
Étage inférieur:
Garage pour 2 voitures
Buanderie
Cave à vin
Salle de fitness et sauna

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prêt de la plage, récemment rénovée, à vendre à Los Monteros, à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 797 m² | construit 375 m² | Terrasse 136 m² | 4 | 3 | Ref. 137028

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prêt de la plage, récemment rénovée, à vendre à Los Monteros, à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 797 m² | construit 375 m² | Terrasse 136 m² | 4 | 3 | Ref. 137028

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prêt de la plage, récemment rénovée, à vendre à Los Monteros, à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 797 m² | construit 375 m² | Terrasse 136 m² | 4 | 3 | Ref. 137028 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prêt de la plage, récemment rénovée, à vendre à Los Monteros, à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 797 m² | construit 375 m² | Terrasse 136 m² | 4 | 3 | Ref. 137028 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe prêt de la plage, récemment rénovée, à vendre à Los Monteros, à l'Est de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 797 m² | construit 375 m² | Terrasse 136 m² | 4 | 3 | Ref. 137028 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.