Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe à vendre, style contemporaine moderne, flambant neuf, prêt à emménager, vue mer à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1235 m² | construit 545 m² | Terrasse 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre, style contemporaine moderne, flambant neuf, prêt à emménager, vue mer à Benahavis, Marbella

~~**De retour sur le marché !**~~
RESERVEE

Loué jusqu'en août 2022, le revenu locatif est de 10.000€ mensuel.

Cette villa neuve, prête à emménager est située dans une **communauté de golf de luxe**, bénéficiant de **splendides vues sur mer**, les montagnes et le golf.

La villa est **exposée sud-ouest.**

Niché dans une urbanisation sécurisée avec surveillance, et très proche de nombreuses commodités. En voiture, il faut seulement quelques minutes pour rejoindre le centre de Puerto Banus, Marbella et San Pedro.

La villa est de **style moderne et contemporain**. Elle a une disposition en plan ouvert et utilise beaucoup de **lumière naturelle**, ce qui crée des **espaces de vie spacieux et lumineux**.

Le grand salon bénéficie de **portes coulissantes françaises** extrêmement larges qui, une fois ouvertes, apportent vraiment l'extérieur à l'intérieur. **Escaliers en porte-à-faux** sont une autre caractéristique de conception élégante.

L'intégration des meilleurs matériaux de construction et en utilisant les normes de construction les plus élevées, le résultat est **une maison de luxe moderne d'avant-garde** du 21ème siècle.

LE TERRAIN

Taille du terrain: 1.235m2
Piscine
Jardin mature

LA VILLA

5 chambres et 5 salles de bain
Taille construite: 545m2

Distribution:
Rez-de-chaussée:
Espace de vie spacieux
Cuisine entièrement équipée
Chambre en suite
Vestiaire

Premier étage:
Chambre de maître en suite
2 chambres avec salle de bain partagée
Terrasse avec jacuzzi et douche extérieure, accessible depuis toutes les chambres
Sous-sol:
Chambre d’amis
Gym, sauna et hammam
Espace pouvant être converti en home cinéma ou salle de jeux
Garage pour 3 voitures

Autres caractéristiques
Prêt à emménager
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Chauffage par le sol tout au long
Armoires encastrées
Parquet
Coin salon près de la piscine
Espace barbecue
Non meublé !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre, style contemporaine moderne, flambant neuf, prêt à emménager, vue mer à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1235 m² | construit 545 m² | Terrasse 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre, style contemporaine moderne, flambant neuf, prêt à emménager, vue mer à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1235 m² | construit 545 m² | Terrasse 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre, style contemporaine moderne, flambant neuf, prêt à emménager, vue mer à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1235 m² | construit 545 m² | Terrasse 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre, style contemporaine moderne, flambant neuf, prêt à emménager, vue mer à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1235 m² | construit 545 m² | Terrasse 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre, style contemporaine moderne, flambant neuf, prêt à emménager, vue mer à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1235 m² | construit 545 m² | Terrasse 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948 | **2.850.000 €**

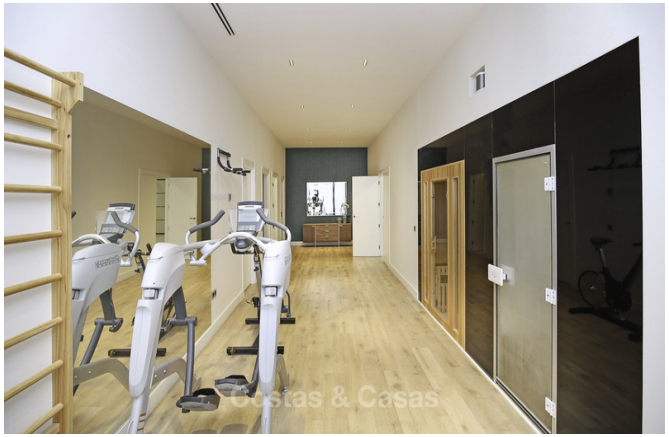
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe à vendre, style contemporaine moderne, flambant neuf, prêt à emménager, vue mer à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1235 m² | construit 545 m² | Terrasse 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe à vendre, style contemporaine moderne, flambant neuf, prêt à emménager, vue mer à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1235 m² | construit 545 m² | Terrasse 188 m² | 5 | 5 | Ref. 130948 | **2.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.