



**Villa de luxe, style contemporaine moderne à vendre avec des vues mer spectaculaires - Estepona, Costa del Sol**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 805 m<sup>2</sup> 🏠 construit 676 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 105 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 136947

[🔍 A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe, style contemporaine moderne à vendre avec des vues mer spectaculaires - Estepona, Costa del Sol

La villa orientée ouest sera construite sur une colline dans les environs de Casares - Estepona.

Près de plusieurs terrains de golf, cette **villa contemporaine sur plan** est entourée d'autres villas de style similaire, ce qui rend **l'urbanisation esthétiquement très agréable**.

Orientée à l'ouest et bénéficiant de **vues panoramiques spectaculaires sur la mer**, la villa est à seulement quelques minutes du centre d'Estepona et à 15 minutes en voiture de Puerto Banus et de Marbella.

### LA PARCELLE

Taille du terrain: 805m2  
Jardin  
Piscine

### LA VILLA

4 chambres en-suite  
2 toilettes  
Taille construite : 676m2  
4 niveaux, y compris sous-sol et terrasse sur le toit

#### *Distribution*

##### **Rez-de-chaussée**

Cuisine ouverte avec coin repas et salon avec cheminée  
Porche et galerie  
Chambre en-suite avec dressing  
Grande terrasse couverte avec pergola reliant directement au salon et salle à manger  
Toilette  
Escaliers

##### **Premier étage**

Master chambre en suite avec dressing et terrasse privée  
Chambre en suite avec terrasse privée  
Galerie et escaliers

**Sous-sol**

Chambre en suite  
Salle de jeux  
Salle de télévision  
Gym  
2 patios  
Toilette invitée  
Buanderie  
Salle technique  
Escaliers

**Terrasse sur le toit**

Jacuzzi, salon et bar  
Escaliers

**AVANTAGES D'ACHETER SUR PLAN:**

Vous pouvez choisir les finitions

Vous pouvez changer la distribution interne

Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

***Nous pouvons vous montrer tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins.***

***Aux prix des développeurs, mais incluant notre service excellent et notre connaissance du marché.***



## Villa de luxe, style contemporaine moderne à vendre avec des vues mer spectaculaires - Estepona, Costa del Sol

Estepona

 Maison  Parcelle 805 m<sup>2</sup>  construit 676 m<sup>2</sup>  Terrasse 105 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 136947

 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.