Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse et luxueuse villa contemporaine à vendre dans une urbanisation exclusive en bord de mer, San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1568 m² | construit 1065 m² | Terrasse 172 m² | 6 | 9 | Ref. 136946

3.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuse et luxueuse villa contemporaine à vendre dans une urbanisation exclusive en bord de mer, San Pedro, Marbella

POINTS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Urbanisation exclusive en bord de mer, proximité de la plage et du golf.
Une architecture contemporaine
Villa très spacieuse
Possibilité pour personnaliser la villa et vous pouvez choisir les finitions

L'EMPLACEMENT

Une urbanisation exclusive situé en bord de mer, entourée de villas de haut standing, à quelques pas de la plage et d'un magnifique terrain de golf (à 50 mètres de la plage et à 10 mètres du terrain de golf).

A quelques minutes à pied ou en voiture d'un centre commercial qui contient toutes les commodités telles qu'un grand supermarché, de nombreux bars et restaurants, plusieurs banques et boutiques.

A seulement 5 minutes en voiture de San Pedro et Puerto Banus, 10 minutes de Marbella.

LA VILLA

Superficie du terrain : 1,568m2
Superficie bâtie : 1,065m2
Terrasses : 172m2
6 chambres
6 salles de bains
3 toilettes
Piscine à débordement

Une architecture contemporaine et élégante avec des espaces spacieux et lumineux, une construction et finitions de grande qualité, des jardins tropicaux magnifiquement paysagés et une piscine à débordement sont les caractéristiques de cette villa exceptionnelle.

Le constructeur vous permet de choisir parmi une large gamme de matériaux tels que le revêtement de sol, le type de plafond, les robinets, les articles sanitaires, la menuiserie intérieure et les divisions pour personnaliser et créer votre propre maison de rêve.

Vous pouvez également choisir les matériaux liés à la menuiserie de façade tels que les portes de balcon, l'entrée, le type de verre pour votre villa, la climatisation, la plomberie, l'électricité, la domotique, les matériaux du toit, votre piscine privée etc.

Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée
Salle à manger et salons intégrés très spacieux avec cheminée et accès direct aux terrasses.
Cuisine ouverte spacieuse avec îlot et bar, accès direct à la salle à manger extérieure.
Chambre d'amis en-suite
Toilette
Spacieuses terrasses avec piscine à débordement, jacuzzi et quelques petits étangs.
Coin détente
Abri d'auto

Etage supérieur
Chambre des maîtres en-suite avec dressing et terrasse privée.
3 chambres en-suite, toutes avec terrasses

Etage inférieur
Home cinéma
Chambre à coucher en-suite
Gym
Sauna
Garage pour 3 voitures
Salle de jeux
Buanderie

Prix pour les investisseurs : € 3,800,000. Financement bancaire possible jusqu'à 100% du coût total de la construction et jusqu'à 50% du coût du terrain.

Prix avec garantie bancaire : 4.200.000 €. Financement bancaire possible jusqu'à 100% du coût total de la construction et jusqu'à 50% du coût du terrain.

Les prix n'incluent pas la TVA.

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Cuisine entièrement équipée
- Domotique

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse et luxueuse villa contemporaine à vendre dans une urbanisation exclusive en bord de mer, San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1568 m² | construit 1065 m² | Terrasse 172 m² | 6 | 9 | Ref. 136946 | **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.