



Villa spacieuse de luxe et moderne à vendre près de la plage et du golf à Marbella – Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1265 m² 🏠 construit 800 m² 📏 - 🛏 4 à 6 🚿 4 à 6 # Ref. 137210

🏠 2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa spacieuse de luxe et moderne à vendre près de la plage et du golf à Marbella – Estepona

FAITS SAILLANTS

Villa moderne
Espace de vie ouvert
Grand terrain plat adjacent à la nature
Situé dans le calme, beaucoup d'intimité
Près de la plage, du golf et des centres commerciaux

L'EMPLACEMENT

Situé dans un quartier résidentiel prestigieux et calme, près de la plage à Marbella Ouest.
Juste quelques minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et toutes les commodités.
À distance de marche de la plage et du terrain de golf.

LE TERRAIN

Terrain plat de près de 1.300m²
Adjacent au lit de la rivière inférieure avec de l'autre côté le terrain de golf qui est bordée de grands arbres, ce qui crée **un espace vert et ouvert qui contribue à la paix et la vie privée.**
La majorité du jardin et des terrasses couvertes bénéficient de la paix et de l'intimité totale.
Jardin paysager avec une variété de plantes et de palmiers.
Piscine avec éclairage et filtre à sel.

LA VILLA

Prêt à emménager, construit dans un style moderne

Distribution:

Rez de chaussée:

Hall avec plafond à double hauteur

Dispositif d'eau éclairé relié à la piscine

Espace de vie ouvert aéré

Salon avec **plafond à double hauteur** et une cheminée moderne

Fenêtres du sol au plafond

Cuisine moderne ouverte (pré-installation à organiser selon votre choix)

2 terrasses spacieuses

Salle de télévision

2 chambres spacieuses en suite, chacune avec une terrasse privée donnant sur la rivière.

Toilette

Étage supérieur:

Chambre des maîtres en suite, dressing et terrasse donnant sur la rivière

Chambre en suite avec terrasse privée

Palier et terrasse

Étage inférieur:

Garage pour au moins 6 voitures

Patio

Salle multifonctionnelle de 183m² avec lumière naturelle à définir selon votre choix. Ex: 2 chambres à coucher, gymnase, home cinéma, buanderie, spa, bar, etc.

Cave et zones techniques.

D'autres caractéristiques:

Planchers de marbre blanc à l'intérieur et à l'extérieur (90x90)

Fenêtres coulissantes en aluminium (Shücco)

Verre de sécurité

Domotique: Lutron

Chauffage par le sol

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage



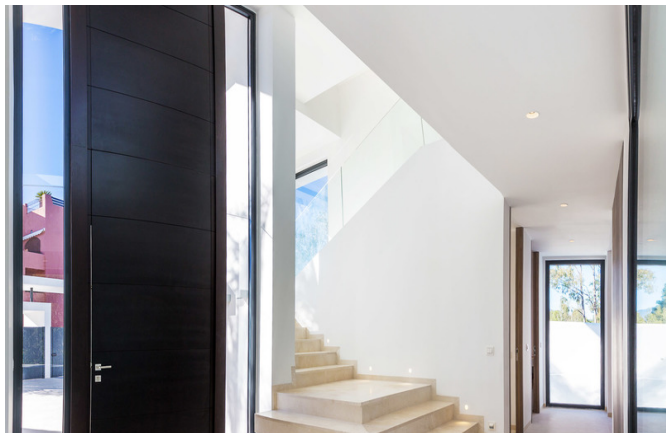
Villa spacieuse de luxe et moderne à vendre près de la plage et du golf à Marbella – Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1265 m² 🏗️ construit 800 m² 🚗 - 🛏️ 4 à 6 📶 4 à 6 # Ref. 137210

🏠 2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa spacieuse de luxe et moderne à vendre près de la plage et du golf à Marbella – Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1265 m² 🏠 construit 800 m² 📏 - 🛏 4 à 6 🚿 4 à 6 # Ref. 137210

🏠 2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.