Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa spacieuse de luxe et moderne à vendre près de la plage et du golf à Marbella – Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1265 m² | construit 800 m² | - | 4 à 6 | 4 à 6 | Ref. 137210

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa spacieuse de luxe et moderne à vendre près de la plage et du golf à Marbella – Estepona

FAITS SAILLANTS

Villa moderne
Espace de vie ouvert
Grand terrain plat adjacent à la nature
Situé dans le calme, beaucoup d'intimité
Près de la plage, du golf et des centres commerciaux

L'EMPLACEMENT

Situé dans un quartier résidentiel prestigieux et calme, près de la plage à Marbella Ouest.
Juste quelques minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et toutes les commodités.
À distance de marche de la plage et du terrain de golf.

LE TERRAIN

Terrain plat de près de 1.300m2
Adjacent au lit de la rivière inférieure avec de l'autre côté le terrain de golf qui est bordée de grands arbres, ce qui crée **un espace vert et ouvert qui contribue à la paix et la vie privée.**
La majorité du jardin et des terrasses couvertes bénéficient de la paix et de l'intimité totale.
Jardin paysager avec une variété de plantes et de palmiers.
Piscine avec éclairage et filtre à sel.

LA VILLA

Prêt à emménager, construit dans un style moderne

Distribution:

Rez de chaussée:
Hall avec plafond à double hauteur
Dispositif d'eau éclairé relié à la piscine
Espace de vie ouvert aéré
Salon avec **plafond à double hauteur** et une cheminée moderne
Fenêtres du sol au plafond
Cuisine moderne ouverte (pré-installation à organiser selon votre choix)
2 terrasses spacieuses
Salle de télévision
2 chambres spacieuses en suite, chacune avec une terrasse privée donnant sur la rivière.
Toilette

Étage supérieur:
Chambre des maîtres en suite, dressing et terrasse donnant sur la rivière
Chambre en suite avec terrasse privée
Palier et terrasse

Étage inférieur:
Garage pour au moins 6 voitures
Patio
Salle multifonctionnelle de 183m2 avec lumière naturelle à définir selon votre choix. Ex: 2 chambres à coucher, gymnase, home cinéma, buanderie, spa, bar, etc.
Cave et zones techniques.

D'autres caractéristiques:
Planchers de marbre blanc à l'intérieur et à l'extérieur (90x90)
Fenêtres coulissantes en aluminium (Shücco)
Verre de sécurité
Domotique: Lutron
Chauffage par le sol
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa spacieuse de luxe et moderne à vendre près de la plage et du golf à Marbella – Estepona

Marbella Area

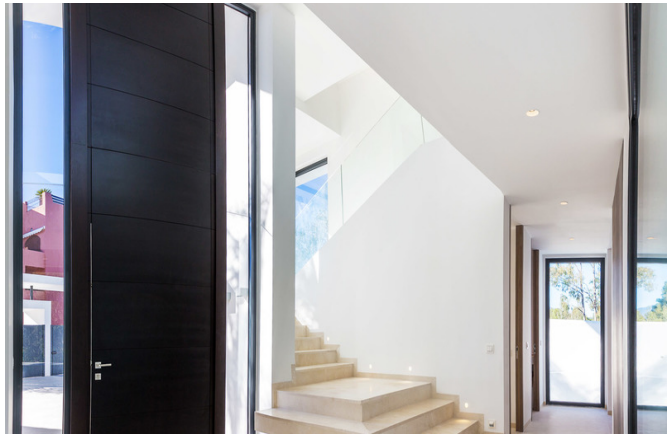
Maison | Parcelle 1265 m² | construit 800 m² | - | 4 à 6 | 4 à 6 | Ref. 137210

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa spacieuse de luxe et moderne à vendre près de la plage et du golf à Marbella – Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1265 m² | construit 800 m² | - | 4 à 6 | 4 à 6 | Ref. 137210

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.