



**7 nouvelles villas modernes-contemporaines à vendre dans une urbanisation exclusive, sur le Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 574 m<sup>2</sup> 🏠 construit 434 à 475 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 44 à 175 m<sup>2</sup> 🛏 5 à 6 📶 5 à 6 # Ref. 137177

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## 7 nouvelles villas modernes-contemporaines à vendre dans une urbanisation exclusive, sur le Golden Mile, Marbella

### FAITS SAILLANTS

Urbanisation exclusive avec sécurité 24 heures sur 24  
Design contemporain et fonctionnel  
Utilisation des tendances technologiques les plus innovantes  
Chaque villa dispose d'une piscine dans le jardin et une terrasse sur le toit  
Système domotique

### L'EMPLACEMENT

Les 7 nouvelles villas sont actuellement en construction et sont situées dans une **urbanisation très exclusive et tranquille** avec 24 heures de sécurité au coeur du Golden Mile de Marbella.

Entouré par d'autres maisons de statut et **des jardins avec des palmiers et des arbres fruitiers**.

À distance de marche de la plage et de la **célèbre station de Puente Romano** avec son magnifique jardin botanique et plusieurs restaurants et bars.

Proche de toutes les commodités et à seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banus et du centre de Marbella. Accès direct à l'autoroute.

### LES TERRAINS

Superficie: de 574m<sup>2</sup> à 753m<sup>2</sup>  
Piscines dans le jardin: de 36m<sup>2</sup> - 40m<sup>2</sup>  
Piscines sur le toit : 12m<sup>2</sup>  
Terrasses: de 44m<sup>2</sup> à 63m<sup>2</sup>  
Superficiés de solarium: 80m<sup>2</sup> -82m<sup>2</sup>

### LES VILLAS

5 ou 6 chambres en suite  
2 toilettes  
Surface habitable: de 434m<sup>2</sup> à 475m<sup>2</sup>

Les villas sont construites dans un **style moderne et contemporain** avec une disposition ouverte, en utilisant les meilleurs matériaux et les finitions de haute qualité.

Chaque villa dispose d'une **piscine dans le jardin et d'une petite piscine sur la terrasse** bien exposée. Les villas sont équipées d'une **domotique de première classe** avec laquelle le résident peut contrôler l'éclairage, la climatisation, les stores, le chauffage par le sol et le système audio Sonos.

Les grandes fenêtres du sol au plafond créent des **espaces élégants et lumineux** et offrent un accès facile aux terrasses. Le salon est équipé d'une cheminée.

La piscine du jardin est entourée de **belles terrasses en bois**. Le solarium offre une **vue spectaculaire sur les environs**.

L'achèvement des villas est prévu pour avril 2019.

## **DISTRIBUTION:**

Les espaces de vie sont répartis sur 4 niveaux:

### **Rez-de-chaussée**

Cuisine ouverte avec îlot de cuisson et bar

Salle à manger ouverte

Salon spacieux et ouvert

1 chambre en suite

Carport couvert pour 2-3 voitures

Grande véranda

Patio

### **Étage supérieur**

3 chambres en suite

Chambre des maîtres en suite avec dressing

Porche

Terrasse

### **Terrasse sur le toit**

Solarium

Espace technique

### **Étage inférieur**

1 chambre en suite

Buanderie

Cave

Un plus grand espace pouvant être aménagé selon les souhaits de l'acheteur

Prix par villa: 2 400 000 €

### **Avantages d'acheter sur plan:**

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

**Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !  
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !**



**7 nouvelles villas modernes-contemporaines à vendre dans une urbanisation exclusive, sur le Golden Mile, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 574 m<sup>2</sup> 🏠 construit 434 à 475 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 44 à 175 m<sup>2</sup> 🛏 5 à 6 📶 5 à 6 # Ref. 137177

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## 7 nouvelles villas modernes-contemporaines à vendre dans une urbanisation exclusive, sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 574 m<sup>2</sup> 🏠 construit 434 à 475 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 44 à 175 m<sup>2</sup> 🛏 5 à 6 📶 5 à 6 # Ref. 137177

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.