Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







7 nouvelles villas modernes-contemporaines à vendre dans une urbanisation exclusive, sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 574 m² | construit 434 à 475 m² | Terrasse 44 à 175 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 137177 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

7 nouvelles villas modernes-contemporaines à vendre dans une urbanisation exclusive, sur le Golden Mile, Marbella

FAITS SAILLANTS

Urbanisation exclusive avec sécurité 24 heures sur 24
Design contemporain et fonctionnel
Utilisation des tendances technologiques les plus innovantes
Chaque villa dispose d'une piscine dans le jardin et une terrasse sur le toit
Système domotique

L'EMPLACEMENT

Les 7 nouvelles villas sont actuellement en construction et sont situées dans une **urbanisation très exclusive et tranquille** avec 24 heures de sécurité au coeur du Golden Mile de Marbella.

Entouré par d'autres maisons de statut et **des jardins avec des palmiers et des arbres fruitiers**.

À distance de marche de la plage et de la **célèbre station de Puente Romano** avec son magnifique jardin botanique et plusieurs restaurants et bars.

Proche de toutes les commodités et à seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banus et du centre de Marbella. Accès direct à l'autoroute.

LES TERRAINS

Superficie: de 574m2 à 753m2
Piscines dans le jardin: de 36m2 - 40m2
Piscines sur le toit : 12m2
Terrasses: de 44m2 à 63m2
Superficies de solarium: 80m2 -82m2

LES VILLAS

5 ou 6 chambres en suite
2 toilettes
Surface habitable: de 434m2 à 475m2

Les villas sont construites dans un **style moderne et contemporain** avec une disposition ouverte, en utilisant les meilleurs matériaux et les finitions de haute qualité.

Chaque villa dispose d'une **piscine dans le jardin et d'une petite piscine sur la terrasse** bien exposée. Les villas sont équipées d'une **domotique de première classe** avec laquelle le résident peut contrôler l'éclairage, la climatisation, les stores, le chauffage par le sol et le système audio Sonos.

Les grandes fenêtres du sol au plafond créent des **espaces élégants et lumineux** et offrent un accès facile aux terrasses. Le salon est équipé d'une cheminée.

La piscine du jardin est entourée de **belles terrasses en bois**. Le solarium offre une **vue spectaculaire sur les environs.**

L'achèvement des villas est prévu pour avril 2019.

DITRIBUTION:

Les espaces de vie sont répartis sur 4 niveaux:
Rez-de-chaussée
Cuisine ouverte avec îlot de cuisson et bar
Salle à manger ouverte
Salon spacieux et ouvert
1 chambre en suite
Carport couvert pour 2-3 voitures
Grande véranda
Patio
Étage supérieur
3 chambres en suite
Chambre des maîtres en suite avec dressing
Porche
Terrasse
Terrasse sur le toit
Solarium
Espace technique
Étage inférieur
1 chambre en suite
Buanderie
Cave
Un plus grand espace pouvant être aménagé selon les souhaits de l'acheteur

Prix par villa: 2 400 000 €

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nouvelles villas modernes-contemporaines à vendre dans une urbanisation exclusive, sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 574 m² | construit 434 à 475 m² | Terrasse 44 à 175 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 137177 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









7 nouvelles villas modernes-contemporaines à vendre dans une urbanisation exclusive, sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 574 m² | construit 434 à 475 m² | Terrasse 44 à 175 m² | 5 à 6 | 5 à 6 | Ref. 137177 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.