Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Offre spéciale! Villas de luxe, spacieuses et modernes avec de magnifiques vues sur mer à vendre dans un nouveau développement - entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 995 m² | construit 252 à 382 m² | Terrasse 252 à 382 m² | 4 à 6 | 4 à 6 | Ref. 137259 | **1.340.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de luxe, spacieuses et modernes avec de magnifiques vues sur mer à vendre dans un nouveau développement - entre Marbella et Estepona

Offre spéciale: ~~Il ne reste que deux villas!~~
DERNIER VILLA!

FAITS SAILLANTS

- Architecture moderne et contemporaine avec de larges espaces aérés et un plafond partiellement à double hauteur au rez-de-chaussée
- De nombreuses options incluent le home cinéma, la cave à vin, la salle de jeux, le jacuzzi, etc. et le choix de marque des appareils électroménagers
- Intégration parfaite des espaces de vie et les terrasses grâce à de larges baies vitrées qui coulissent dans les parois

GéNéRAL

Nous sommes fiers de présenter ce nouveau projet vraiment magnifique comprenant villas de style contemporain avec beaucoup d'options pour la personnalisation.

C'est une opportunité parfaite pour acquérir une magnifique villa de luxe moderne avec tous ses avantages associés pour un prix vraiment abordable.

Grâce à un design ouvert bien pensé et à l'utilisation abondante de la lumière naturelle, les villas offrent des espaces de vie très larges et lumineux.

Des terrasses majestueuses mais confortables s'intègrent parfaitement dans les espaces de vie intérieurs grâce à de larges baies vitrées qui coulissent dans des parois de poche.

Comme il sied aux maisons de luxe contemporaines, seules des finitions somptueuses et des matériaux de première qualité seront utilisés. Cette construction mettra également en œuvre les dernières techniques pour obtenir une propriété écologique et à faible entretien.

L'EMPLACEMENT

Le projet sera construit sur le New Golden Mile, à proximité de la célèbre station de golf Flamingos et à seulement quelques pas de toutes les commodités, restaurants et de la plage. Marbella et Puerto Banus sont à environ 12 minutes en voiture, San Pedro prend seulement 7 minutes en voiture.

LES PARCELLES

Tailles de parcelles plates de 965m2 à 1 095m2
Chaque villa bénéficiera d'une piscine extérieure de 67m2
Carport pour 2 voitures

LES VILLAS

Choix entre 3 types de villas
Toutes les villas disposent de 4 chambres ensuite et une toilette pour les invités.
Sous-sol et terrasse sur le toit sont en option et offrent la possibilité d'intégrer une 5ème chambre ensuite, salle de jeux, home cinéma, spa ou cave à vin au sous-sol et jacuzzi et barbecue sur la terrasse du toit.
Toutes les villas bénéficient d'une vue mer, mais 2 villas seulement ont vue mer que depuis le 1er étage.

Distribution de la version standard de toutes les villas:

Rez-de-chaussée
Spacieux, salon et salle à manger et aire de réception ouverte avec plafond partiellement en double hauteur
Cuisine ouverte
1 chambre en suite
Toilette pour les invités
Terrasses couvertes et découvertes interconnectées (avec zone de détente avec cheminée, en option)
Piscine

Premier étage
2 chambres en suite
1 chambre des maîtres en suite avec dressing
3 terrasses

Il ne reste que 1 villa: 02/2022
1.340.000 €
Terrain: 995m2
Construit: 252m2
Sous-sol opcion: 130m2
Terrasses: 192m2

- Sous-sol équipé de
  - Chauffage au sol avec thermostats séparés
  - Airco pré-installation
  - Salon
  - Chambre simple avec salle de bain attenante
  - Télévision supplémentaire et connexion Internet
  - Lumières LED supplémentaires avec variateur
  - Pièce de stockage
  - Salle technique
- La villa
  - Cheminée
  - Couleur beige marbré au rez-de-chaussée et au premier étage, y compris les terrasses
  - Toilettes suspendues dans toutes les salles de bain
  - Piscine 1, 50 de profondeur
  - Prises supplémentaires sur la terrasse

Autres caractéristiques :

- Revêtement de sol intérieur : revêtement de sol en grès cérame
- Revêtement de sol extérieur et terrasses : revêtement anti-dérapant en grès cérame
- Terrasse au bord de la piscine et jacuzzi sur le toit en bois composite
- Fenêtres en de haute qualité en verre de Sécurité et feuilleté thermique, profils en aluminium
- Murs de salle de bain et de cuisine en céramique imitant le marbre blanc

- Porte d'entrée principale blindée
- Portes coulissantes principales avec rail invisible - double vitrage de sécurité
- Portes intérieures : hauteur standard laqué blanc
- Armoires : suivant la conception détaillée, portes coulissantes laquées blanches.
- Dressing sans portes, fini en stratifié de bois.
- Interrupteurs et prises électriques de Berker B7 en blanc
- Robinetterie de salle de bain de Hansgrohe et Villeroy & Boch
- Tous les appareils électriques de Siemens
- Bâtiment ECO à faible consommation énergétique

Voir avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Offre spéciale! Villas de luxe, spacieuses et modernes avec de magnifiques vues sur mer à vendre dans un nouveau développement - entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 995 m² | construit 252 à 382 m² | Terrasse 252 à 382 m² | 4 à 6 | 4 à 6 | Ref. 137259 | **1.340.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Offre spéciale! Villas de luxe, spacieuses et modernes avec de magnifiques vues sur mer à vendre dans un nouveau développement - entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 995 m² | construit 252 à 382 m² | Terrasse 252 à 382 m² | 4 à 6 | 4 à 6 | Ref. 137259 | **1.340.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Offre spéciale! Villas de luxe, spacieuses et modernes avec de magnifiques vues sur mer à vendre dans un nouveau développement - entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 995 m² | construit 252 à 382 m² | Terrasse 252 à 382 m² | 4 à 6 | 4 à 6 | Ref. 137259 | **1.340.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Offre spéciale! Villas de luxe, spacieuses et modernes avec de magnifiques vues sur mer à vendre dans un nouveau développement - entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 995 m² | construit 252 à 382 m² | Terrasse 252 à 382 m² | 4 à 6 | 4 à 6 | Ref. 137259 | **1.340.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.