Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Belles villas modernes et contemporaines à vendre dans un nouveau projet de boutique entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 433 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068

2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belles villas modernes et contemporaines à vendre dans un nouveau projet de boutique entre Estepona et Marbella

VENDUE

FAITS SAILLANTS

- Projet de boutique de 7 nouvelles villas contemporaines - Vendu
- Magnifique vue mer
- Prix abordable
- Situé sur le New Golden Mile
- Exposé au sud

L'EMPLACEMENT

Le projet, actuellement en construction, est situé sur le **New Golden Mile**, à proximité du célèbre complexe de golf **Los Flamingos** et à quelques pas de toutes les commodités, restaurants et à quelques minutes en voiture de la plage.
Marbella et Puerto Banus sont à environ 12 minutes en voiture, San Pedro est à seulement 7 minutes en voiture.

LES TERRAINS

Terrains plats de 880m2 à 1,730m2
Piscine privée
Jardin
Carport pour 2 voitures

LES VILLAS

C'est un petit **projet exclusif attrayant avec seulement 7 villas**, toutes avec de **superbes vues sur la mer**. Seulement une villa a une vue mer que depuis le premier étage.

Les maisons sont conçues avec **orientation vers le sud.** Les espaces de vie larges et aérés sont créés par la **conception de plan ouvert et l'intégration abondante de la lumière normale** à travers les baies coulissantes de plancher-à-plafond.

Seuls des **matériaux de haute qualité** et les derniers concepts sont utilisés. Toutes les chambres sont en-suite, ont accès à une terrasse et sont équipées d'armoires encastrées.

Toutes les villas contiennent une **belle terrasse solarium fonctionnelle avec une vue panoramique à 360 degré**s. Les terrasses sur le toit peuvent être adaptées pour éventuellement intégrer une salle de relaxation, un barbecue et un jacuzzi. Une balustrade en verre contribue à l'esthétique et une vue imprenable sur les environs.

Toutes les villas disposent d'un abri voiture pour 2 voitures côté rue et d'une cave pouvant également être adaptée aux souhaits des acquéreurs.

DISTRIBUTION ET TYPES

Répartis sur 4 étages:
• Rez de chaussée avec cuisine ouverte et intégrée dans la salle à manger et le salon, plusieurs vérandas et terrasses, une toilette
• Premier étage avec chambres en-suite, armoires encastrées ou dressings et terrasses
• Terrasse sur le toit, adaptable avec barbecue, salle de relaxation et jacuzzi
• Sous-sol, entièrement personnalisable

D'autres caractéristiques:
Planchers de céramique
Escaliers: marches métalliques avec balustrade en verre
Robinets de Tress dans les salles de bain
Chauffage par le sol partout
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belles villas modernes et contemporaines à vendre dans un nouveau projet de boutique entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 433 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068

2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belles villas modernes et contemporaines à vendre dans un nouveau projet de boutique entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 433 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068

2.750.000 €

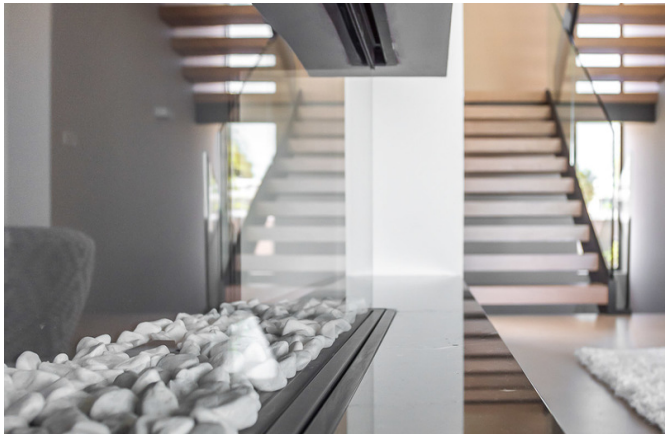
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belles villas modernes et contemporaines à vendre dans un nouveau projet de boutique entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 433 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068

2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belles villas modernes et contemporaines à vendre dans un nouveau projet de boutique entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 433 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068

2.750.000 €

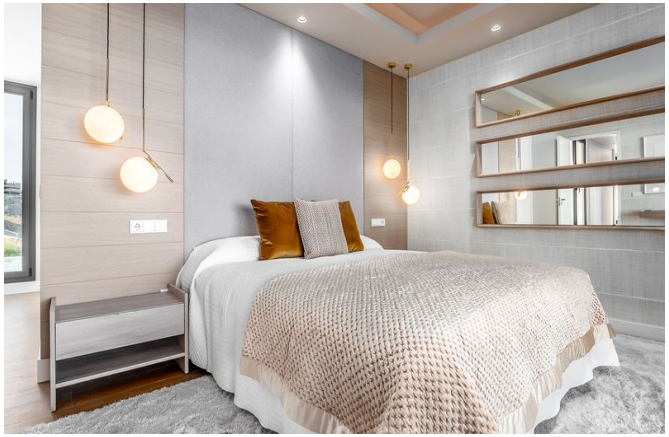
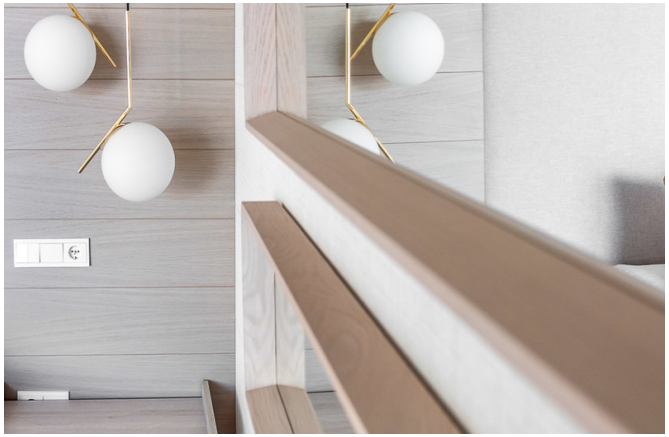
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Belles villas modernes et contemporaines à vendre dans un nouveau projet de boutique entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 433 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068

2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belles villas modernes et contemporaines à vendre dans un nouveau projet de boutique entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 433 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068

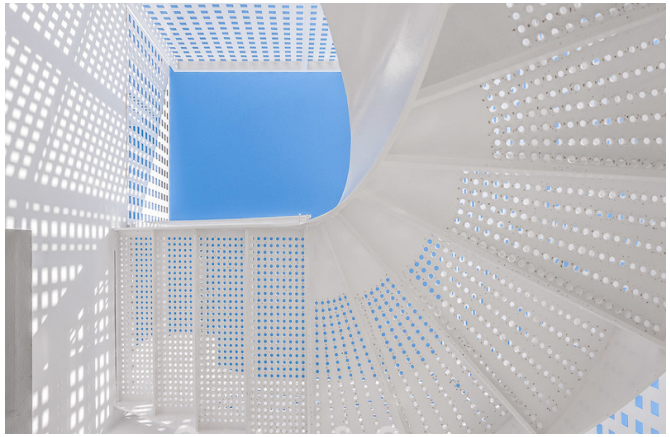
2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belles villas modernes et contemporaines à vendre dans un nouveau projet de boutique entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 433 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Belles villas modernes et contemporaines à vendre dans un nouveau projet de boutique entre Estepona et Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 433 m² | Terrasse 205 m² | 4 | 4 | Ref. 134068 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.