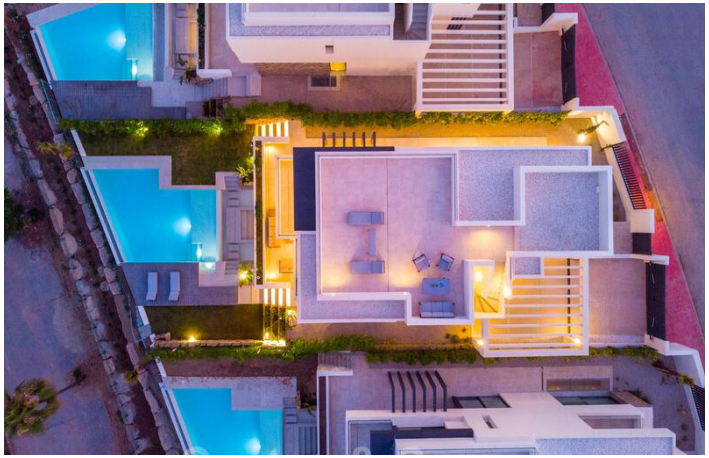
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas modernes de luxe à vendre sur un terrain de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 646 m² | construit 403 m² | Terrasse 198 à 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas de luxe modernes à vendre dans un lotissement de prestige à Estepona - Marbella

Reventes disponibles!
Pour un aperçu actualisé des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !

POINTS FORTS

- Complexe de 10 villas indépendantes (il n'en reste que 3 à vendre !)
- À côté du club de golf avec de nombreuses commodités
- Architecture moderne et contemporaine avec des espaces larges et aérés
- Piscine à débordement avec cascade
- Terrasse sur le toit et lumière du jour au sous-sol
- Vues sur le terrain de golf, les montagnes et la mer
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Situé à quelques pas d'un magnifique clubhouse de golf avec spa, salle de sport, piscine intérieure chauffée, piscine extérieure, terrain de basket, restaurant, espace de relaxation avec cheminée, courts de tennis et de paddle et plusieurs supermarchés et restaurants.
À seulement 1,5 km des plages et des clubs de plage, à quelques minutes de plusieurs terrains de golf que la Costa del Sol a à offrir, et à une courte distance en voiture de Puerto Banus et de Marbella.

LES PARCELLES

Parcelles de 632 m2 à 648 m2.
Chaque villa dispose d'une **piscine à débordement** avec cascade.
Garage ou carport pour 2 voitures.

LES VILLAS

Ce nouveau complexe attrayant se compose de 10 villas contemporaines. **Trois villas sont encore disponibles**.
Grâce à une conception ouverte et réfléchie, à l'utilisation abondante de la lumière naturelle et à des intérieurs de couleur claire, les villas offrent des espaces de vie très lumineux et aérés.
Les **terrasses flottantes** sont intégrées en douceur dans les espaces de vie grâce à de larges fenêtres coulissantes du sol au plafond.
La **cuisine ouverte** équipée d'appareils Siemens comprend un îlot central avec un bar pour le petit-déjeuner et s'intègre parfaitement aux salles à manger et aux espaces de divertissement.
La piscine à débordement contient une grande cascade qui contribue à l'atmosphère générale de bien-être.

À l'étage supérieur, vous trouverez trois chambres à coucher avec salle de bains privative, dont une chambre principale spacieuse dotée d'un dressing et d'une salle de bains avec une paroi en verre.
Depuis la terrasse sur le toit, vous pouvez profiter d'une **vue panoramique à 360 degrés sur la mer, le golf et les montagnes**.
Le sous-sol de 155m2-172m2 bénéficie de la lumière naturelle.
Comme il sied aux maisons de luxe modernes, seuls des finitions et des matériaux de haute qualité ont été utilisés.
Pendant la construction, les techniques les plus récentes ont été mises en œuvre pour obtenir une **maison écologique et nécessitante peu d'entretien**.

Les villas - un bref aperçu

Superficie bâtie de 389m2 à 403m2
Toutes les villas sont réparties sur 4 étages : rez-de-chaussée, premier étage, sous-sol à la lumière du jour et terrasse sur le toit.
4 Chambres à coucher, 4 salles de bains, wc
Toutes les villas disposent de 3 chambres à coucher avec salle de bain au 1er étage et de toilette pour invités au rez-de-chaussée.

Autres caractéristiques
Chauffage par le sol au rez-de-chaussée et au premier étage.
Chauffage électrique par le sol dans les salles de bains
Appareils électroménagers Siemens dans la cuisine
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage au rez-de-chaussée et au premier étage
Pré-installation pour la domotique

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nouvelles villas modernes de luxe à vendre sur un terrain de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 646 m² | construit 403 m² | Terrasse 198 à 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nouvelles villas modernes de luxe à vendre sur un terrain de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 646 m² | construit 403 m² | Terrasse 198 à 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas modernes de luxe à vendre sur un terrain de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 646 m² | construit 403 m² | Terrasse 198 à 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas modernes de luxe à vendre sur un terrain de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 646 m² | construit 403 m² | Terrasse 198 à 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas modernes de luxe à vendre sur un terrain de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 646 m² | construit 403 m² | Terrasse 198 à 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelles villas modernes de luxe à vendre sur un terrain de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 646 m² | construit 403 m² | Terrasse 198 à 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nouvelles villas modernes de luxe à vendre sur un terrain de golf du New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 646 m² | construit 403 m² | Terrasse 198 à 214 m² | 4 | 4 | Ref. 131594-G | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.