



Villas modernes dans un projet très exclusives avec vue mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona
Marbella Area



Maison



Parcelle 1074 m²



construit 569 à 597 m²



Terrasse 119 à 145 m²



4 à 5



4 à 5



Ref. 137392



1.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villas modernes dans un projet très exclusives avec vue mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

* Hors marché temporaire *

FAITS SAILLANTS

Projet de boutique de seulement 13 villas de luxe prestigieuses
Terrain élevé avec de belles vues panoramiques sur mer
Design contemporain, élégant et espaces spacieux
Plafonds partiellement à double hauteur
Terrasses spacieuses
Grande piscine à débordement
Options personnalisables

L'EMPLACEMENT

Situé sur le New Golden Mile, sur un terrain élevé dans un village côtier idyllique. Toutes les villas bénéficient d'une **vue panoramique imprenable** sur les terrains de golf et la Méditerranée vers les montagnes Rif de l'Afrique du Nord.

Le projet est idéalement situé: il est **entouré de 3 parcours de golf de championnat** et se trouve à distance de marche de nombreuses commodités.

Seulement à 5 minutes en voiture de la plage, à 10 minutes en voiture de la ville animée de Marbella et Puerto Banus ou à 5 minutes en voiture de la charmante et authentique Estepona.

DESCRIPTION

Les prestigieuses villas individuelles ont chacune une **entrée privée avec un portail**. Ils seront construits dans **une architecture moderne et élégante** avec des espaces de vie et de cuisine à aire ouverte, des plafonds partiellement doubles, des terrasses spacieuses et intégrées et de larges baies vitrées. Le design bien pensé crée de belles **villas spacieuses et lumineuses**, idéales pour un séjour luxueux et divertissant.

Style, confort et repos sont les caractéristiques les plus importantes de ce projet résidentiel qui sera construit selon les normes de qualité les plus élevées. Les matériaux utilisés sont principalement le bois, le verre et la céramique.

Les villas impressionnantes sont réparties sur 3 niveaux, offrant de **nombreuses possibilités de personnalisation**. Par exemple, vous pouvez choisir entre 5 dispositions différentes, après quoi les espaces peuvent être adaptés aux besoins individuels.

Chaque villa dispose d'au moins 4 chambres avec salle de bains. Une **majestueuse chambre principale de 44m²** avec une terrasse privée, un dressing et une salle de bain style spa de luxe sont quelques-unes des caractéristiques spéciales. Le sous-sol de 140 m² **peut être entièrement adapté aux souhaits personnels de l'acheteur**, avec des chambres supplémentaires, une salle de fitness, un home cinéma, une salle de jeux ou tout ce que vos souhaits personnels imposent.

L'espace intérieur est bien relié à la terrasse et à la terrasse de la piscine, ce qui vous permet de profiter pleinement de vos repas en plein air ou de vous prélasser au bord de la grande piscine à débordement.

Le jardin environnant est **aménagé avec des éléments d'eau, des arbres fruitiers, des palmiers et des éléments en bambou.**

LES TERRAINS

Taille du terrain: de 1.072m² à 1.175m²

Grande piscine à débordement de 53m²

Jardin paysager

LES VILLAS

4 + chambres en-suite, chacune avec terrasse privée

Construit sur 3 niveaux, le choix entre 5 layouts

Surface habitable: de 569m² à 597m²

Terrasses: de 119m² à 145m²

Carport ou garage intérieur

Cave adaptable

Les options personnalisables supplémentaires incluent:

- Chambres supplémentaires, espaces supplémentaires fonctionnelles au sous-sol
- Jacuzzi
- Pool house
- Coin détente et décorations correspondantes
- Chauffage et couverture de la piscine

D'autres caractéristiques

Système domotique

Sauna au rez-de-chaussée

Chauffage par le sol dans toutes les salles de bains

Panneaux solaires

Ecran solaire électrique

Bodega

Carreaux de Porcelanosa

Cuisine entièrement équipée avec les plus hautes spécifications

Prix de 1 490 000 € à 1 720 000 €

Avantages d'acheter sur plan:

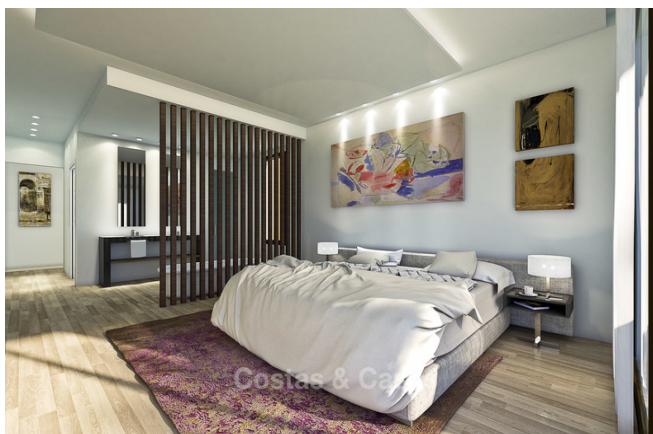
Vous pouvez choisir les finitions

Vous pouvez changer la distribution interne

Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !

Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !



Villas modernes dans un projet très exclusives avec vue mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison
 Parcelle 1074 m²
 construit 569 à 597 m²
 Terrasse 119 à 145 m²
 4 à 5
 4 à 5
 Ref. 137392

1.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villas modernes dans un projet très exclusives avec vue mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1074 m² 🏠 construit 569 à 597 m² 🏠 Terrasse 119 à 145 m² 🛏 4 à 5 🚿 4 à 5 # Ref. 137392

🔑 1.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villas modernes dans un projet très exclusives avec vue mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison
 Parcelle 1074 m²
 construit 569 à 597 m²
 Terrasse 119 à 145 m²
 4 à 5
 4 à 5
 # Ref. 137392

1.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.