Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne, très exclusive et majestueuse avec de superbes vues sur mer à vendre, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 1844 m² | Terrasse 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne, très exclusive et majestueuse avec de superbes vues sur mer à vendre, Golden Mile, Marbella

OFF MARKET

FAITS SAILLANTS

Somptueuse villa de luxe unique, orientée vers le Sud
Vue panoramique sur mer et les montagnes
Dans une urbanisation exclusive et sécurisée 24/7
La villa est située sur le Golden Mile
Architecture unique et moderne avec des finitions supérieures
De nombreux espaces privés pour le divertissement et la détente
Cuisine ouverte spacieuse et élégante
Spacieuse et très luxueuse suite parentale avec terrasse, dressing et espace maquillage
Salle de fitness avec vue panoramique
3 piscines à débordement chauffées avec 2 poolhouses
Beau jardin avec des arbres et des arbustes impressionnants
Logement pour le personnel et / ou des invités

L'EMPLACEMENT

Dans l'une des urbanisations les plus exclusives et recherchées du prestigieux Golden Mile de Marbella.
Sur un terrain élevé, avec des vues spectaculaires sur la mer panoramique.
Très calme et privé, quartier sécurisé 24/7.
Les plages et le centre de Marbella sont à quelques minutes en voiture.
Puerto Banus est à moins de 10 minutes.

DESCRIPTION

Cette villa exclusive est vraiment unique et est située dans l'une des urbanisations les plus populaires sur le Golden Mile. Chaque aspect de cette villa est **incroyable et du plus haut niveau**: design, architecture, layout, fonctionnalité, luxe, confort, style, finitions de haute qualité, vues, emplacement, etc. La villa somptueuse dans un style contemporain est **vraiment impressionnant et ravira même l'acheteur le plus exigeant**.

La villa est idéale pour le plaisir privé ainsi que pour le plaisir de recevoir vos amis dans tout le luxe. **Une vue imprenable sur la mer** sont l'une des nombreuses caractéristiques clés, tout comme la quantité de chambres somptueuses.

La villa dispose d'un **hall impressionnant** et de nombreux coins privés et élégants pour se détendre. La **cuisine ouverte spacieuse** de Poggenpohl avec îlot de cuisson, appareils de Siemens et Miele. Le salon en duplex relie les nombreuses **terrasses spacieuses** couvertes et ouvertes. Un **gymnase impressionnant avec une vue panoramique** à couper le souffle. La belle suite parentale avec dressing, salle de bains luxueuse, salle de maquillage et terrasse privée mérite également une mention spéciale.

La villa dispose de plusieurs ailes séparées qui servent de logement pour les invités ou le personnel, ou d'un centre de bien-être avec hammam. Le garage couvert offre de l'espace pour 5 voitures.

Dans le jardin spectaculaire qui offre une vue magnifique sur la mer, il n'y a pas moins de **3 piscines à débordement chauffées**.

LE TERRAIN :

Taille du terrain : 2.169m2
3 piscines à débordement chauffées
2 poolhouses
Coin barbecue
Véranda et plusieurs terrasses

LA VILLA

Surface habitable: 1.237m2
Terrasses: 630m2
6 chambres en suite
Maison d'hôtes avec 2 chambres et 1 salle de bain partagée
Garage pour jusqu'à 5 voitures

D'autres caractéristiques:

- Ascenseur à tous les étages
- Cheminée
- Domotique
- Système de son B & O
- Chauffage par le sol partout
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Sols en marbre
- Propre voie d'accès
- Coin barbecue
- Bureau
- Gymnase panoramique
- Possibilité de mettre en place un cinéma au sous-sol
- Les meubles design (Fendi, Lamborghini ...) peuvent être acheté.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne, très exclusive et majestueuse avec de superbes vues sur mer à vendre, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 1844 m² | Terrasse 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne, très exclusive et majestueuse avec de superbes vues sur mer à vendre, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 1844 m² | Terrasse 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderne, très exclusive et majestueuse avec de superbes vues sur mer à vendre, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 1844 m² | Terrasse 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne, très exclusive et majestueuse avec de superbes vues sur mer à vendre, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 1844 m² | Terrasse 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa moderne, très exclusive et majestueuse avec de superbes vues sur mer à vendre, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 1844 m² | Terrasse 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderne, très exclusive et majestueuse avec de superbes vues sur mer à vendre, Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2169 m² | construit 1844 m² | Terrasse 630 m² | 8 | 7 | Ref. 137486 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.