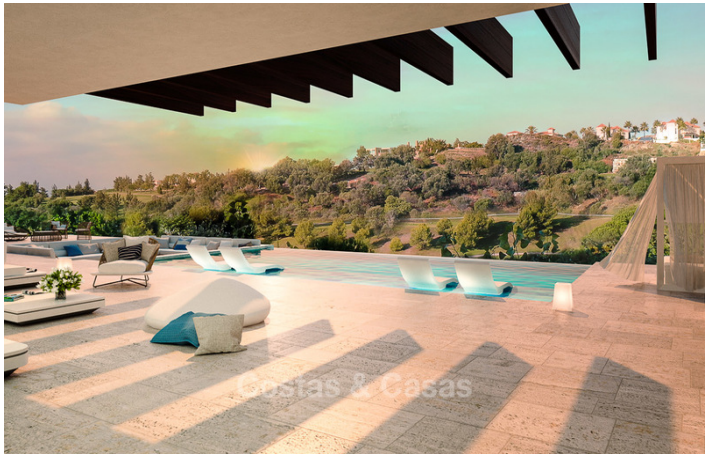
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne et luxueuse à vendre sur un golf à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1553 m² | construit 355 m² | Terrasse 199 m² | 6 | 6 | Ref. 137522

1.290.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne et luxueuse à vendre sur un golf à Benahavis, Marbella

Cette villa exclusive est située dans **une communauté prestigieuse de golf** avec sécurité 24/7 et est à distance de marche d'une école bilingue et un grand supermarché.
La villa est à une courte distance en voiture d'excellents restaurants, écoles internationales et à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banus et San Pedro.
La villa a une **orientation sur le sud-ouest** afin que vous puissiez profiter du soleil toute la journée. Elle offre une **belle vue sur le golf.**

LE TERRAIN :

Terrain de 1,533m2.
Piscine terminée avec mosaïque blanche.
Système de filtration au sel ou au chlore avec pompe à eau.
Car Port

LA VILLA :

Élégante villa dans un style moderne et contemporain, construite sur 2 niveaux.
6 chambres en suite.
Surface construite : 355m2
Terrasses, espace relaxe et salon extérieur : 199m2

Rez de chaussée:
Un salon et une salle à manger ouvert avec des baies vitrées et des portes-fenêtres qui s'ouvrent complètement pour créer un grand espace ouvert qui unit le salon avec les terrasses avec le jardin pour que vous puissiez profiter encore plus des belles vues sur le terrain de golf.
Une cuisine spacieuse avec des tiroirs laqués blancs et des armoires sans poignées, avec une surface de travail Dekton. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils SIEMENS (ou similaires).
Deux chambres en-suite et une toilette.
Toutes les chambres ont un accès direct à une très grande terrasse partiellement couverte avec espace détente, au jardin et à une belle piscine avec jacuzzi.
Étage supérieur:
La suite parentale avec dressing et 2 chambres en-suite spacieuses, toutes avec accès direct à une terrasse donnant sur la piscine et les environs spectaculaires.

La villa a été conçue en utilisant les **dernières techniques** et les **matériaux utilisés sont de qualité supérieure** pour créer l'espace de vie parfait pour vous et votre famille.
Cette villa est une **propriété écologique à faible entretien**, avec un **design architectural exceptionnel.**
Nos designers d'intérieurs internes travailleront avec vous pour trouver les meilleurs choix de meubles et de finitions, pour créer la maison de vos rêves.

Autres caractéristiques incluses dans le prix :

- Sol intérieur : sol en marbre crème de haute qualité (Crema marfil) - carreaux 40x60 cm
- Planchers et terrasses extérieurs : sols antidérapants en marbre crème (Crema marfil) - carreaux 40x60 cm
- Profilés de fenêtre en aluminium de haute qualité avec fenêtres Climalit 6/14/4
- Principales portes coulissantes avec cadres encastrés avec double verre de sécurité

- Hauteur de plafond dans le salon de 2m80 avec des baies vitrées
- Porte de sécurité avec finition en bois
- Armoires : portes en bois laqué blanc et les portes des armoires avec charnières dissimulées en acier inoxydable
- Cloison de terrasse en verre et finition en acier inoxydable
- Porte de véhicule en aluminium avec moteur électrique avec télécommande
- Système sanitaire qui sépare l'eau de pluie et les eaux usées
- Interrupteurs et prises électriques de la série high-tech de Simon ou similaire
- Système Daikin pour le chauffage et la climatisation - Chaque pièce dispose d'un contrôle indépendant
- Accessoires de salle de bain de Roca, robinets de Grohe, carreaux de Porcelanosa
- Pré-installation pour volets
- Spots dans la cuisine
- Système d'entrée vidéo
- Bâtiment ECO à faible consommation d'énergie

Suppléments optionnels :
Ascenseur
Volets manuels ou électriques pour toutes les chambres
Système de chauffage par le sol
Chauffage par le sol pour toutes les salles de bains
Eclairage indirect dans le salon
Système domotique
Toilettes suspendues
Système d'irrigation automatisé
Pompe à chaleur pour piscine avec ou sans couvercle automatique
Piscine avec de la Mosaic en verre
Eclairage LED multicolore dans la piscine
Cheminée au bioéthanol Ecosmart
Panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation (90% de la consommation quotidienne)
Possibilité d’installer des appareils de GAGGENAU
Espace relaxe avec cheminée
Cave à vin

Toutes les licences, les connexions, les études d'architecte et le terrain sont inclus dans le prix. Tous les paiements sont couverts par des garanties bancaires.
Achèvement de la villa : 10 à 12 mois après la réservation.
Plus d'informations, plans, options et matériaux à notre bureau à Marbella.

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderne et luxueuse à vendre sur un golf à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1553 m² | construit 355 m² | Terrasse 199 m² | 6 | 6 | Ref. 137522 | **1.290.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.