Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa neuve et moderne à vendre, deuxième ligne de golf avec vue imprenable sur le golf et la mer, Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 758 m² | construit 180 m² | Terrasse 270 m² | 4 | 4 | Ref. 137523 | 675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve et moderne à vendre, deuxième ligne de golf avec vue imprenable sur le golf et la mer, Estepona.

Toutes les pièces de la villa offrent une vue dégagée sur le parcours de golf et le lac qui l'accompagne, les montagnes et la mer Méditerranée.
Exposé sud à sud-est.
Seulement quelques minutes en voiture du centre d'Estepona.
Puerto Banus et Marbella sont à 20-25 minutes en voiture.
Construit sur deux étages.

Distribution:
Rez de chaussée
Ouvert (101m2) et terrasse couverte (54m2), grande piscine de 45m2.
Spacieux plan ouvert avec salon et salle à manger, cuisine moderne entièrement équipée, chambre en suite.
Débarras et toilettes.
Étage supérieur
Chambre des maîtres en suite avec dressing.
2 chambres en suite
Toutes les chambres ont accès à une terrasse spacieuse de 58m2.
Facultatif:
Le sous-sol de 153m2 peut être organisé selon les souhaits personnels de l'acheteur.

La villa sera construite selon les dernières techniques, avec des matériaux de haute qualité, des finitions luxueuses, respectueux de l'environnement et avec peu d'entretien.
Fenêtres coulissantes du sol au plafond dans le salon. Balustrades en verre pour profiter un maximum de la vue.

D'AUTRES CARACTéRISTIQUES:

- Piscine privée: 45m2
- Carrelage en marbre crème (60x40cm)
- Air conditionné pour le refroidissement et le chauffage (Daikin), réglable individuellement par chambre
- Double vitrage, cadres en aluminium
- Cuisine moderne laquée blanche entièrement équipée
- Pré-installation pour les volets électriques

Options:

- Chauffage et éclairage LED pour piscine
- Volets électriques
- Ascenseur
- Domotique
- Cheminée au bioéthanol

- Panneaux solaires (fournissent 90% de la consommation quotidienne)
- Electroménager de Siemens
- Chauffage par le sol
- Espace détente avec cheminée dans le jardin
- Cave à vin

Plus d'informations, plans, options et matériaux à notre bureau de Marbella
La villa est située sur un terrain de 758m2 à côté du terrain de golf, à quelques minutes en voiture de toutes les commodités et du centre et de la marina d'Estepona et des plages. Dans les environs immédiats le long des plages, des complexes résidentiels exclusifs ont été ou seront construits et une nouvelle promenade piétonne exclusive.
Le prix d'entrée pour cette nouvelle villa moderne est particulièrement compétitif pour cette région de Marbella - Benahavis et Estepona.
C'est une occasion unique d'acquérir une villa moderne à ce prix bas avec de belles vues ouverte sur la mer. Une visualisation rapide est donc recommandée!

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa neuve et moderne à vendre, deuxième ligne de golf avec vue imprenable sur le golf et la mer, Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 758 m² | construit 180 m² | Terrasse 270 m² | 4 | 4 | Ref. 137523 | **675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.