Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne à vendre avec une belle vue ouverte sur mer, à 5 minutes à pied de la plage -Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 981 m² | construit 226 m² | Terrasse 125 m² | 4 | 4 | Ref. 137525

695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne à vendre avec une belle vue ouverte sur mer, à 5 minutes à pied de la plage -Estepona

Très bien situé, dans un **quartier résidentiel calme**, **à quelques pas de la plage** et à proximité de toutes les commodités, plusieurs terrains de golf et le magnifique centre d'Estepona et sa marina.

Architecturalement, la villa est une symbiose parfaite de design moderne et contemporain avec une disposition fonctionnelle des espaces de vie, résultant en une maison agréable, **confortable et harmonieuse.**

Des fenêtres minimalistes sont intégrées dans les murs et les planchers et les fenêtres coulissantes peuvent être cachées dans les doubles murs pour combiner l'espace intérieur avec l'environnement extérieur, créant un **espace ouvert énorme avec beaucoup de lumière.**

L'architecte a utilisé les **dernières techniques** et matériaux pour construire une **villa écologique et sans entretien, élégante.**

Nos designers d'intérieur travailleront avec vous pour faire les meilleurs choix pour le mobilier et la finition.

LE TERRAIN :

Terrain de : 981 m2
Piscine : 37 m2

LA VILLA :

Style moderne et contemporain
2 niveaux
Exposé au sud
Superficie du bâtiment : 226m2
Terrasse couverte : 87 m2
Terrasse non couverte : 38 m2
4 chambres avec salle de bains
Toilette

Distribution :
Rez-de-chaussée
Agencement ouvert spacieux avec salon, salle à manger et cuisine
À ce niveau, il y a aussi une toilette pour les invités, une buanderie et un espace de rangement.
Terrasses couvertes et découvertes
Piscine

Étage supérieur :
Suite parentale avec dressing
3 chambres en suite
Toutes les chambres ont des armoires encastrées
Toutes les chambres ont un accès direct aux terrasses
Car port

Autres caractéristiques :

- Plancher intérieur : sol en marbre crème de haute qualité - carreaux 40 x 60 cm
- Sols extérieurs et terrasses : sols en marbre crème - carrelage de 40 x 60 cm, finition anti-dérapante
- Châssis en aluminium de haute qualité avec fenêtres CLIMALIT 6/14/4
- Fenêtres : inclinaison et rotation des fenêtres avec système de fenêtre coulissante cachée avec rupture de pont thermique et double vitrage de sécurité.
- Fenêtres coulissantes avec cadres encastrés - double vitrage avec sécurité
- Hauteur de plafond dans le salon de 2m80 avec des baies vitrées
- Système de sécurité Porte battante avec finition en bois
- Portes intérieures : blanc, bois laqué lisse avec charnières cachées en acier inoxydable
- Armoires : blanc, texturé, bois verni avec charnières cachées en acier inoxydable
- Balustrades de terrasse en verre et aluminium
- Système sanitaire qui sépare l'eau de pluie et les eaux usées
- Interrupteurs et prises électriques de la série Simon High Tech ou similaires
- Système de chauffage et de climatisation Daikin - Chaque pièce dispose d'un contrôle indépendant avec économie d'énergie aérothermique
- Accessoires de salle de bains de Roca, Robinets de Grohe, carreaux avec Porcelanosa
- Pré-installation pour volets
- Espace piscine en marbre crème de haute qualité, carrelage 40 x 60 cm, finition anti-dérapante
- Spots dans la cuisine avec lumière chaude ou froide
- Système d'entrée vidéo
- Bâtiment ECO à faible consommation d'énergie

Toutes les licences, connexions de services publics, études architecturales, assurances, contrôles de qualité indépendants, tests de laboratoire et inspecteurs sont inclus dans le prix.
La TVA de 10% sur le prix et les frais légaux ne sont pas inclus dans le prix.

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderne à vendre avec une belle vue ouverte sur mer, à 5 minutes à pied de la plage -Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 981 m² | construit 226 m² | Terrasse 125 m² | 4 | 4 | Ref. 137525 | **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.