Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Deux villas luxueuses, de style modernes et contemporaines à vendre pour le prix d'une, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1856 m² | construit 209 m² | Terrasse 285 à 309 m² | 4 | 4 | Ref. 137527

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Deux villas luxueuses, de style modernes et contemporaines à vendre pour le prix d'une, à Nueva Andalucia, Marbella

Une occasion unique d'acquérir deux villas de luxe modernes et contemporaines pour le prix d'une, et ce dans la partie la plus prestigieuse de la **belle et convoitée Nueva Andalucia**.

Les villas sont également **orientées sud** afin que vous puissiez profiter du soleil toute la journée.

Puerto Banus est juste une courte distance en voiture, tout comme le centre de Marbella.

Tous les supermarchés, restaurants, nombreux terrains de golf etc. sont à proximité.

LE TERRAIN :

Terrain de 1.856m2.
Chaque villa dispose d'une piscine à débordement privée de 62m2 fini avec mosaïque blanche. Système de filtration au sel ou au chlore avec pompe à eau.
Port de voiture pour chaque villa.
Terrasses
Villa 1: 285m2
Villa 2: 309m2

LES VILLAS

Style architectural élégant et avant-gardiste
De grands espaces aérés s'intègrent parfaitement aux terrasses par de grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond.
Chaque villa est construite sur 2 niveaux et dispose de 4 chambres en suite.
Surface construite de chaque villa: 209m2

L'option existe pour ajouter un étage sous-terrain avec des chambres supplémentaires et des salles de relaxation.

- Villa 1 avec un étage sous-terrain en option de 204m2 (+ 217.152 € entièrement finis).
- Villa 2 avec un étage sous-terrain en option de 297m2 (+ € 281.727 entièrement fini).

DISTRIBUTION DE CHAQUE VILLA:

Rez-de-chaussée
Un salon et une salle à manger ouverts avec des baies vitrées et des portes de jardin qui s'ouvrent complètement pour créer un grand espace ouvert qui unit le salon avec les terrasses et le jardin.
Une cuisine avec îlot de cuisson, avec des tiroirs laqués blancs avec une surface de travail Dekton. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils SIEMENS (ou similaires).

Chambre des maîtres en suite avec dressing.
Toilette.
Grand hall avec des plafonds à double hauteur.
Toutes les chambres du rez-de-chaussée ont un accès direct à de très grandes terrasses partiellement couvertes avec un espace détente au jardin et une belle piscine avec jacuzzi.
Étage supérieur:
3 chambres en-suite, toutes avec accès direct à une terrasse donnant sur la piscine.

Les villas ont été conçues en utilisant les **dernières techniques** et les matériaux utilisés sont de **qualité supérieure** pour créer l'espace de vie parfait pour vous et votre famille.
Ces villas sont des **propriétés écologiques et à faible entretien** avec un design architectural exceptionnel.

Nos designers d'intérieurs internes travailleront avec vous pour trouver les meilleurs choix de meubles et de finitions pour créer la maison de vos rêves.

Autres caractéristiques incluses dans le prix:

- Sol intérieur: sol en marbre crème de haute qualité (Crema marfil) - carreaux 40x60 cm
- Planchers et terrasses extérieurs: sols antidérapants en marbre crème (Crema marfil) - carreaux 40x60 cm
- Profilés de fenêtre en aluminium de haute qualité avec fenêtres Climalit 6/14/4
- Principales portes coulissantes avec cadres encastrés avec double verre de sécurité
- Hauteur de plafond dans le salon de 2m80 avec des baies vitrées
- Porte de sécurité avec finition en bois
- Armoires: portes en bois laqué blanc et armoires de porte avec charnières dissimulées en acier inoxydable
- Cloison de terrasse en verre et finition en aluminium
- Porte de véhicule en aluminium avec moteur électrique avec télécommande
- Système sanitaire qui sépare l'eau de pluie et les eaux usées
- Interrupteurs et prises électriques de la série high-tech de Simon ou similaire
- Système Daikin pour le chauffage et la climatisation - Chaque pièce dispose d'un contrôle indépendant avec économie d'énergie aérothermique.
- Accessoires de salle de bain de Roca, robinets de Grohe, carreaux de Porcelanosa
- Pré-installation pour volets
- Toilettes suspendues
- Spots dans la cuisine
- Système d'entrée vidéo
- Bâtiment ECO à faible consommation d'énergie

Suppléments optionnels
Ascenseur
Volets manuels ou électriques pour toutes les chambres
Système de chauffage par le sol
Chauffage par le sol pour toutes les salles de bains
Lumière indirecte au plafond dans le salon
Système domotique
Système d'irrigation automatisé
Pompe à chaleur pour la piscine avec ou sans couvercle automatique
Piscine terminée en Mosaic blanc
Eclairage LED multicolore dans la piscine
Cheminée au bioéthanol Ecosmart
Panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation (90% de la consommation quotidienne)
Possibilité de passer aux appareils GAGGENAU
Chill out zone dans le jardin avec cheminée
Cave à vin

Toutes les licences, les connexions d'utilité, les études d'architecte et le terrain sont inclus dans le prix. Tous les paiements sont couverts par des garanties bancaires.
Achèvement des villas: 10 à 12 mois après la réservation.
Plus d'informations, plans, options et matériaux à notre bureau à Marbella.

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Deux villas luxueuses, de style modernes et contemporaines à vendre pour le prix d'une, à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1856 m² | construit 209 m² | Terrasse 285 à 309 m² | 4 | 4 | Ref. 137527

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.