



Villa de luxe rénovée dans un style andalou avec vue mer à vendre, Elviria, Est de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m² 🏠 construit 467 m² 🛋️ Terrasse 302 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe rénovée dans un style andalou avec vue mer à vendre, Elviria, Est de Marbella

FAITS SAILLANTS

Entièrement rénové aux normes les plus élevées
Grande piscine de 98m2
Vue sur mer depuis l'étage supérieur
Beau jardin paysager
À distance de marche des commodités et de la plage

DESCRIPTION

Juste sur le marché: **charmante villa dans le style andalou**, entièrement rénové aux **normes les plus élevées**.
La villa a été transformée en **espaces de vie aérés ouverts**, en utilisant les **meilleurs matériaux** pour créer une maison moderne, avec la préservation consciente de certaines caractéristiques traditionnelles de l'architecture andalouse.
La villa est entourée d'un **jardin magnifiquement paysagé** avec une **piscine très généreuse** de 98m2. À côté de la piscine, vous trouverez un espace de détente avec un bar.
Le résultat de la rénovation est **une maison charmante, discrète et raffinée**, parfaite pour une vie ou des vacances sans soucis.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un quartier résidentiel à East Marbella.
À distance de marche des commodités locales. Près de plusieurs terrains de golf, écoles internationales et plusieurs bons restaurants. Environ 20 minutes à pied des meilleures plages.
Marbella est à moins de 15 minutes en voiture.
Orientation sud à sud-est avec vue sur mer depuis le dernier étage de la villa.

LE TERRAIN

Taille du terrain de 2,000m2
Piscine de 98m2
Jardin mature

LA VILLA

Surface construite de 467m2
5 grandes chambres en suite

Distribution

Rez-de-chaussée

Espace de vie ouvert avec:

- Cuisine ouverte avec îlot de cuisson et coin petit-déjeuner
- Salle à manger
- Salon avec cheminée au bioéthanol

Master suite avec placards
Chambre d'amis
Toilette

Étage supérieur:

Deuxième suite parentale avec dressing

2 chambres en suite

Étage inférieur:

Appartement avec 1 chambre, 1 salle de bain, salon.

Cave à vin

Garage pour 2 voitures

Buanderie

Salle technique

D'autres caractéristiques

Chauffage par le sol dans toute la villa

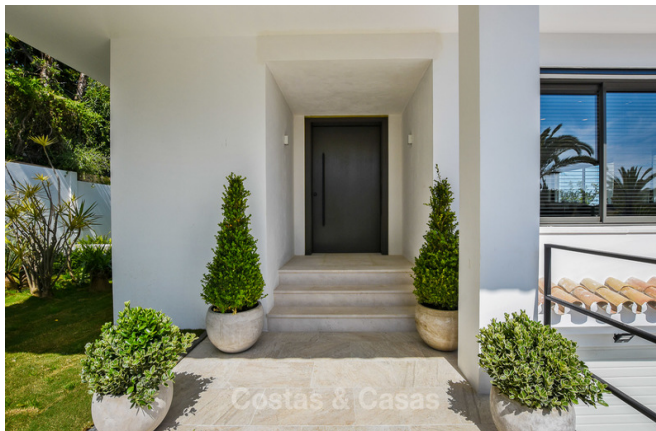
Climatisation

Nolte cuisine avec appareils Neff

Douche extérieure au bord de la piscine

Système d'alarme avec trappes de sécurité

Les intérieurs conçus sur mesure sont facultatifs



Villa de luxe rénovée dans un style andalou avec vue mer à vendre, Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m² 🏠 construit 467 m² 🏠 Terrasse 302 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe rénovée dans un style andalou avec vue mer à vendre, Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m² 🏠 construit 467 m² 🏠 Terrasse 302 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



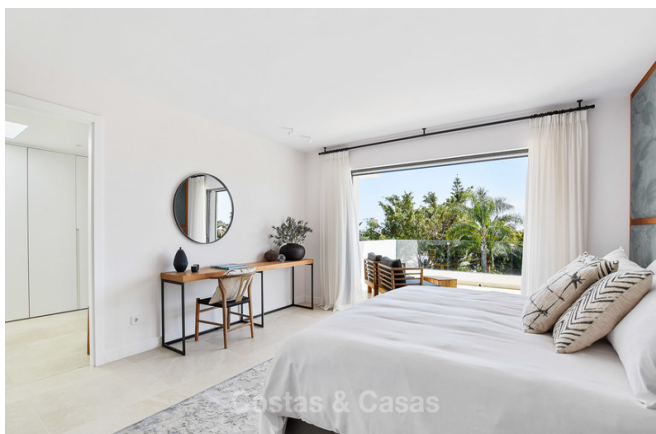
Villa de luxe rénovée dans un style andalou avec vue mer à vendre, Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m² 🏠 construit 467 m² 🏠 Terrasse 302 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe rénovée dans un style andalou avec vue mer à vendre, Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m² 🏠 construit 467 m² 🏠 Terrasse 302 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe rénovée dans un style andalou avec vue mer à vendre, Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m² 🏠 construit 467 m² 🏠 Terrasse 302 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe rénovée dans un style andalou avec vue mer à vendre, Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m² 🏠 construit 467 m² 🏠 Terrasse 302 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe rénovée dans un style andalou avec vue mer à vendre, Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m² 🏠 construit 467 m² 🏠 Terrasse 302 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe rénovée dans un style andalou avec vue mer à vendre, Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m² 🏠 construit 467 m² 🏠 Terrasse 302 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe rénovée dans un style andalou avec vue mer à vendre, Elviria, Est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m² 🏠 construit 467 m² 🌳 Terrasse 302 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 137517

🏠 3.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.