



Nouvelles villas modernes et contemporaines à vendre, vue panoramique sur mer, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 948 m² 🏠 construit 471 à 703 m² 🏠 Terrasse 204 à 277 m² 🛏 4 à 5 📶 4 à 5 # Ref. 137777-P 🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Nouvelles villas modernes à vendre, avec vue panoramique sur mer, sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

CE PROJET A ÉTÉ REMPLACÉ PAR
: [HTTPS://WWW.COSTAS-CASAS.FR/MARBELLA-ESTEPONA-VILLAS-NEUVES-MODERNES-LUXE-VUE-MER-157838](https://www.costas-casas.fr/marbella-estepona-villas-neuves-modernes-luxe-vue-mer-157838)

L'EMPLACEMENT

Nouveau projet d'une cinquantaine de villas de luxe bénéficiant d'une vue panoramique sur mer qui s'étend jusqu'à Gibraltar et l'Afrique. La nouvelle urbanisation est à moins de 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et le centre d'Estepona. Juste quelques minutes de la plage, toutes les commodités et un terrain de golf.

LES VILLAS

Taille des parcelles de 948m² à 1,258m²
Surface habitable totale de 675m² à 980m²
Terrasses: de 204m² à 277m²

Les villas sont conçues pour **s'intégrer harmonieusement au paysage**. Le design moderne et avant-gardiste se marie parfaitement avec **l'élégance fonctionnelle**, créant des **maisons de luxe attrayantes mais confortables et agréables**.

De grands **espaces intérieurs aérés** s'intègrent harmonieusement aux **terrasses généreuses** au moyen de larges baies vitrées coulissantes qui maximisent l'expérience de la vie subtropicale.

La villa est construite sur 4 niveaux et bénéficie de 4 à 5 chambres et 4 à 5 salles de bains.

Distribution de chaque villa:

Rez-de-chaussée:

Plan ouvert salon et salle à manger avec des baies vitrées qui s'ouvrent complètement, créant un grand espace ouvert qui unit le salon avec les terrasses et la piscine.
Cuisine ouverte avec îlot, tiroirs et placards laqués blancs et un plan de travail en Silestone. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils SIEMENS (ou similaires).
1 chambre en suite et 1 chambre avec salle de bain séparée. Armoires encastrées dans chaque chambre.
Grande terrasse de 88m² avec piscine de 35m²

Étage supérieur:

Chambre des maîtres en suite avec terrasse de 24m² donnant sur la piscine.
Chambre en suite
Chambre avec salle de bain séparée
Toutes les chambres ont des armoires encastrées

Carport:

Carport pour 2 voitures
Solarium

Étage inférieur:

Taille construite de 190m²

Les villas ont été conçues en utilisant les **dernières techniques** et des **matériaux de qualité supérieure** pour créer l'espace de vie parfait pour vous et votre famille.

Ces villas sont des **propriétés écologiques** et à faible entretien offrant un **design architectural exceptionnel**.

Nos designers d'intérieurs internes travailleront avec vous pour trouver les meilleurs choix de meubles et de finitions pour créer la maison de vos rêves.

Autres caractéristiques et spécifications incluses dans le prix:

Sols intérieurs: carrelage en grès cérame finition imitation ciment 60x60

Sols extérieurs: carreaux de porcelaine imitant le ciment avec finition antidérapante 60x60

Terrasse au bord de la piscine et zone de jacuzzi sur le toit en bois composite

Planchers de salle de bain: carreaux de céramique imitant le marbre blanc

Portes intérieures laquées blanches de taille standard, charnières cachées

Armoires: portes coulissantes laquées blanches finis en textile cancum

Dressing fini en stratifié de bois

Interrupteurs et prises: Niessen Zenit-white

Éclairage: LED Downlight sur plafonds, dans les salles de bains, cuisines et couloirs

Piscine à débordement fini en mosaïque blanche, douche extérieure, éclairage à DEL

Unités de cuisine laquées blanc, plan de travail Silestone ressemblant à du marbre, appareils Siemens (ou similaire)

Pré-installation domotique pour système d'alarme, CCTV, station de porte, lumières intelligentes, application mobile

Salles de bains: toilettes suspendues Subway, lavabo et baignoire Villeroy & Boch et robinets Hans Grohe

Profilés thermique en aluminium de haute qualité par Cortizo, verre feuilleté de sécurité CLIMALIT 3 + 3/10/6, verre thermique.

Portes coulissantes principales avec voie invisible

Chauffage au sol électrique dans les salles de bains

Système Daikin pour le chauffage et la climatisation - Chaque pièce dispose d'un contrôle indépendant avec économie d'énergie aérothermique.

Bâtiment ECO à faible consommation énergétique: système aérothermique, double isolation, protection passive solaire

Autres options

Ascenseur hydraulique

Système de chauffage par le sol

Agrandissement des terrasses couvertes

Chauffage pour piscine extérieure

Cheminée à l'extérieur

Cave à vin

Bobine de piscine automatique

Piscine plus grande

Finition de piscine en carreaux de porcelaine

Jacuzzi

Grand jacuzzi extérieur

Fenêtres de verre de sécurité

Porte d'entrée blindée

Chambre supplémentaire en-suite au sous-sol

Gymnase au sous-sol

Augmenter le niveau de la surface du jardin

Salle de Spa au sous-sol

Bureau dans le sous-sol

Toutes les licences, les connexions d'utilité, les études d'architecte et le terrain sont inclus dans le prix. Tous les paiements sont couverts par des garanties bancaires.

Achèvement de la villa: 12 à 14 mois après la réservation.

Plus d'informations, plans, options et matériaux à notre bureau à Marbella.

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***



Nouvelles villas modernes et contemporaines à vendre, vue panoramique sur mer, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 948 m² 🏠 construit 471 à 703 m² 🏠 Terrasse 204 à 277 m² 🛏 4 à 5 📶 4 à 5 # Ref. 137777-P 🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelles villas modernes et contemporaines à vendre, vue panoramique sur mer, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 948 m² 🏠 construit 471 à 703 m² 🏠 Terrasse 204 à 277 m² 🛏 4 à 5 📶 4 à 5 # Ref. 137777-P 📄 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelles villas modernes et contemporaines à vendre, vue panoramique sur mer, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

 Maison  Parcelle 948 m²  construit 471 à 703 m²  Terrasse 204 à 277 m²  4 à 5  4 à 5  Ref. 137777-P  2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelles villas modernes et contemporaines à vendre, vue panoramique sur mer, sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 948 m² 🏠 construit 471 à 703 m² 🏠 Terrasse 204 à 277 m² 🛏 4 à 5 📶 4 à 5 # Ref. 137777-P 🏠 2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.