Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de luxe modernes et exclusives à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1014 m² | construit 459 à 536 m² | Terrasse 167 à 288 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de luxe modernes et exclusives à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

FAITS SAILLANTS

- Projet limité de 5 superbes villas de luxe
- Style contemporain moderne
- Belle piscine à débordement
- Terrasses spacieuses
- Possibilité d'ajouter des chambres ou des pièces de loisirs

L'EMPLACEMENT

Situé dans une **urbanisation prestigieuse** établie de villas de luxe et d'appartements.

La communauté bénéficie d'un cadre paisible et toutes les commodités sont à proximité.

3 villas ont **vue sur mer.**

Puerto Banus et Marbella sont à environ 10 et 15 minutes en voiture respectivement. Plusieurs clubs de golf sont dispersés dans cette **belle communauté** et à courte distance des villas. Aussi **la plage est juste à une courte distance en voiture**.

Pour compléter la gamme de services professionnels et récréatifs, il y a **une clinique, un club de tennis et un club de pétanque** dans les environs immédiats.

LES VILLAS

Le projet comprendra **5 villas exquises** dans un style moderne et contemporain, construites selon les **normes de qualité les plus élevées.**

Chaque villa dispose de 3 chambres avec salle de bains privative et placards et d'une terrasse qui surplombe la piscine et bénéficie de **superbes vues panoramiques**. Une quatrième chambre en suite et des salles de loisirs peuvent éventuellement être ajoutées au niveau inférieur de chaque villa.

Les villas bénéficient toutes d'une **somptueuse piscine à débordement** et de **larges terrasses.**

DISTRIBUTION

(*) Veuillez noter que la distribution de chaque villa diffère en ce qui concerne l'emplacement du garage et de la piscine à débordement.
(**) Certaines villas disposent d'un petit jardin.

Étage supérieur

1 chambre des maîtres en suite avec baignoire avec terrasse privée donnant sur la piscine, placards encastrés
2 chambres en suite avec des douches avec terrasse commune donnant sur la piscine, placards encastrés
Hall d'entrée et escaliers
Ascenseur
Carport pour 2 voitures (*)

Rez-de-chaussée:

Cuisine ouverte avec îlot de cuisson, armoires design et appareils Neff
Salle à manger
Toilette
Escaliers et ascenseur
Salon
Bureau
Terrasse couverte avec salle à manger extérieure
Terrasse couverte avec espace détente extérieur
Piscine

Étage inférieur:

Garage pour 2 voitures (*)
Optionnel :
Quatrième chambre en suite
Appartement du personnel ou des amis
Salle de loisirs (home cinéma, salle de jeux, etc.)
Ascenseur
Cave

Autres caractéristiques

- Piscine extérieure avec mosaïque de carreaux de verre et installation de préchauffage
- Ascenseur reliant tous les étages, marque Thyssenkrup, capacité de 6 personnes
- Murs d'isolation thermo-acoustique externes
- Carrelage intérieur et extérieur, 45x90, marque Atlas Concorde
- Installation d'alarme, coffre-fort et système d'interphone vidéo
- Cuisine avec armoires design, appareils Neff, robinets Tress, modèle Class
- Cheminée dans le salon
- Toilettes murales
- Baignoire hydromassage dans la salle de bain principale
- Chauffage par le sol
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

Mise à jour 06/2020: prix a partir de 2.250.000€ à 2.500.000

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe modernes et exclusives à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1014 m² | construit 459 à 536 m² | Terrasse 167 à 288 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe modernes et exclusives à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1014 m² | construit 459 à 536 m² | Terrasse 167 à 288 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe modernes et exclusives à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1014 m² | construit 459 à 536 m² | Terrasse 167 à 288 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe modernes et exclusives à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1014 m² | construit 459 à 536 m² | Terrasse 167 à 288 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe modernes et exclusives à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1014 m² | construit 459 à 536 m² | Terrasse 167 à 288 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

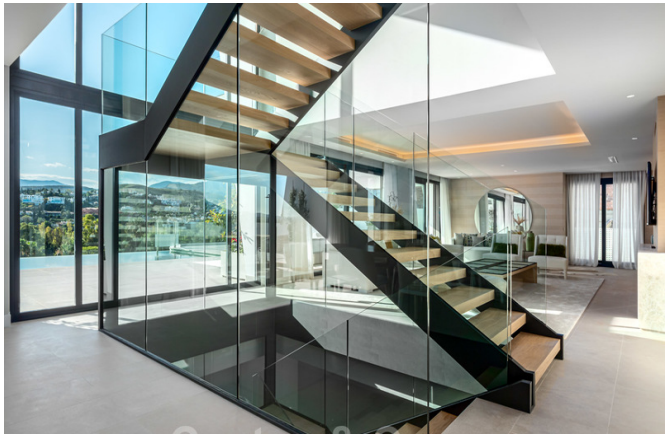
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe modernes et exclusives à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1014 m² | construit 459 à 536 m² | Terrasse 167 à 288 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe modernes et exclusives à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1014 m² | construit 459 à 536 m² | Terrasse 167 à 288 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe modernes et exclusives à vendre sur le New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1014 m² | construit 459 à 536 m² | Terrasse 167 à 288 m² | 3 à 4 | 3 à 4 | Ref. 137694 | **2.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.