



## Magnifique villa de design moderne et contemporain à vendre avec vues mer spectaculaires, Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2813 m<sup>2</sup> 🏠 construit 498 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 273 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 137860

🏠 4.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Magnifique villa de design moderne et contemporain à vendre avec vues mer spectaculaires, Benalmadena, Costa del Sol

### FAITS SAILLANTS

- Magnifiques vues mer
- Terrain généreux avec un jardin de style minimaliste mature et une grande piscine à débordement
- Spectaculaire villa de style avant-gardiste
- Focus sur la lumière et espaces de vie plein de lumière
- Beaucoup de divertissement et de services culinaires dans ce complexe de luxe

### EMPLACEMENT

Dans une urbanisation privée bien établie avec une sécurité 24h/7.

La plage est située à juste un très court trajet en voiture.

Toutes les commodités et un centre de bien-être sont accessibles à pied, offrant un large éventail de divertissements, des sports et services culinaires.

Excellente connectivité que l'autoroute A7 est à seulement quelques minutes.

### LA PARCELLE

Taille du terrain: Terrain important de 2,813m<sup>2</sup>

Piscine à débordement de 75m<sup>2</sup> avec éclairage de nuit, entourée de belles terrasses en bois

Jardin clôturé avec des lignes minimalistes élégantes et beaucoup d'arbres, de palmiers et de pelouse

Terrasses ouvertes de 240m<sup>2</sup> avec terrasse en bois, y compris un jacuzzi

Terrasses couvertes de 33m<sup>2</sup>

### LA VILLA

Taille construite : 497m<sup>2</sup>

5 chambres + 4 salles de bain et 1 toilette

**Villa de luxe unique, attrayante**, offrant des lignes minimalistes avant-gardistes et offrant un **maximum d'intimité**.

À côté de sa **présence visuellement forte**, le design de la villa maximise la luminosité et l'espace en permettant **beaucoup de lumière naturelle** dans les pièces, créant des espaces larges et aérés.

Magnifique **vue imprenable sur la Méditerranée** complète les sensations de **bien-être, de confort et de luxe** pour ses occupants.

*Autres caractéristiques*

Chauffage par le sol

Cuisine Bulthaup b3 entièrement équipée avec appareils Siemens ou Bosch

Système d'alarme

Installation domotique

Jardin de style minimaliste avec système d'irrigation automatique et éclairage

Cheminée

Air conditionné chaud et froid



**Magnifique villa de design moderne et contemporain à vendre avec vues mer spectaculaires, Benalmadena, Costa del Sol**

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2813 m<sup>2</sup> 🏠 construit 498 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 273 m<sup>2</sup> 🛏 5 🪑 4 # Ref. 137860

🏠 4.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Magnifique villa de design moderne et contemporain à vendre avec vues mer spectaculaires, Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2813 m<sup>2</sup> 🏠 construit 498 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 273 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 137860

🏠 4.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Magnifique villa de design moderne et contemporain à vendre avec vues mer spectaculaires, Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2813 m<sup>2</sup> 🏠 construit 498 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 273 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 137860


🏠 4.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



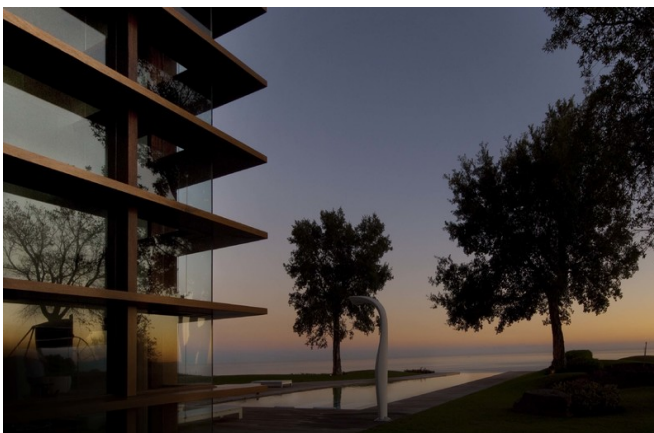
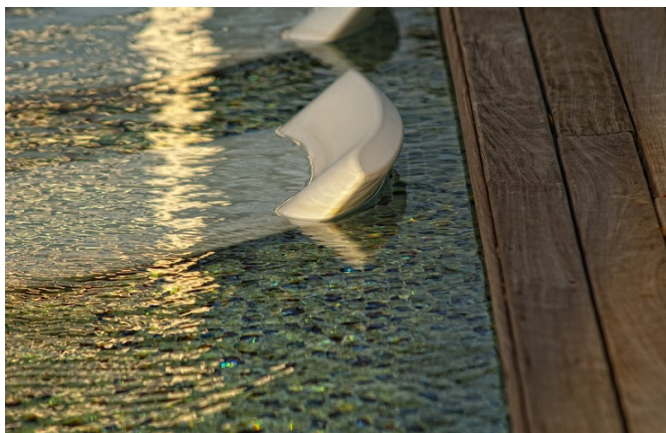
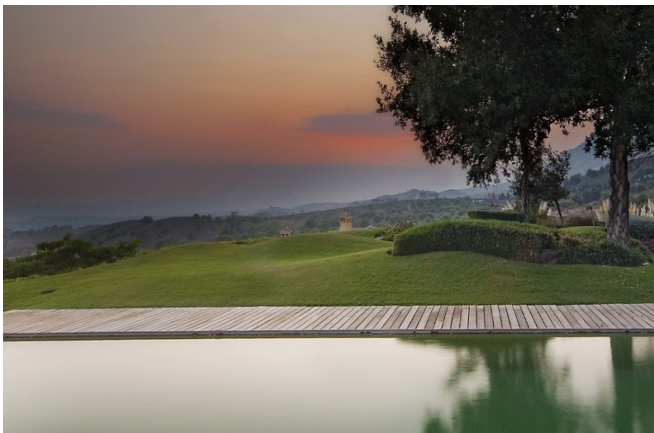
## Magnifique villa de design moderne et contemporain à vendre avec vues mer spectaculaires, Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Maison  Parcelle 2813 m<sup>2</sup>  construit 498 m<sup>2</sup>  Terrasse 273 m<sup>2</sup>  5  4  Ref. 137860

 4.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Magnifique villa de design moderne et contemporain à vendre avec vues mer spectaculaires, Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Maison 📏 Parcelle 2813 m<sup>2</sup> 🏠 construit 498 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 273 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 137860

🏠 4.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Magnifique villa de design moderne et contemporain à vendre avec vues mer spectaculaires, Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Maison  Parcelle 2813 m<sup>2</sup>  construit 498 m<sup>2</sup>  Terrasse 273 m<sup>2</sup>  5  4  Ref. 137860

 4.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.