



Villa de luxe de style contemporain à vendre, avec vue sur le golf - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏗️ construit 641 m² 🏠 Terrasse 536 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 137900

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe de style contemporain à vendre, avec vue sur le golf - Nueva Andalucía, Marbella

FAITS SAILLANTS

- Villa de luxe de style contemporain
- Façade impressionnante et élégante
- Vue sublime sur le terrain de golf adjacent et les environs naturels
- Finitions en matériaux de luxe
- Piscine extérieure chauffée
- Prêt à emménager
- Inclus les meubles de haute qualité

L'EMPLACEMENT

Au sein d'une **résidence sécurisée**, située dans la « Vallée du Golf » privilégiée et emblématique de Marbella.

Donnant directement sur le parcours de golf de 18 trous avec son **club-house attrayant et ses équipements associés** tels qu'un restaurant exquis et un centre de bien-être à quelques pas.

Situé seulement à 5 minutes de plusieurs autres cours prestigieux.

Toutes les commodités sont dans le voisinage immédiat.

L'éblouissant Puerto Banus et le quartier branché de Marbella sont à moins de 5 et 10 minutes en voiture.

La plage est à seulement 6 minutes en voiture.

LA PARCELLE

Terrain : 1,500m²

Piscine chauffée avec jacuzzi : 44m²

Plusieurs grandes terrasses couvertes (216m²) et non-couvertes (318m²) avec une taille totale de 536m²

Jardin mature

LA VILLA

Taille construite : 641m2
5 chambres en suite
Option pour construire une chambre de divertissement au niveau inférieur

Villa de luxe d'avant-garde avec une **façade impressionnante et attrayante**. À l'intérieur, le hall d'entrée mène à un **salon spacieux et lumineux**, à une élégante **salle à manger avec double hauteur** et à une cuisine ouverte avec îlot de et bar.

De grandes baies vitrées laissent entrer la **lumière naturelle** dans la maison et crée **une connexion harmonieuse avec les terrasses généreuses** et une vue magnifique sur le terrain de golf, la piscine et les environs naturels.

Matériaux et finitions de haute qualité.

C'est une maison vraiment élégante, luxueuse et fonctionnelle qui **satisfera même l'acheteur le plus exigeant**.

Distribution

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée, ascenseur, escaliers et patio
Toilette
Salon spacieux – plan ouvert
Cuisine ouverte avec îlot et bar
Salle à manger
Terrasse couverte avec coin repas en plein air
Terrasse couverte avec espace détente
Piscine avec jacuzzi

Étage supérieur :

Grande chambre des maîtres avec dressing, terrasse privée donnant sur la piscine
2 chambres ensuite, chacune avec placards encastrés et terrasse donnant sur la piscine
Ascenseur et des escaliers

Étage inférieur :

2 chambres ensuite
Garage pour 3 - 4 voitures
Toilettes
Ascenseur
Salle des machinesBuanderie
Très grande pièce de rangement pouvant éventuellement être transformée en : gym,...

Autres caractéristiques

- Cuisine entièrement équipée avec appareils Neff (ou similaire)
- Daikin air conditionné pour le refroidissement et le chauffage
- Salles de bains de Roca avec robinets Grohe
- Chauffage par le sol dans les salles de bains
- Dressing
- Armoires encastrées
- Éclairage LED dans toutes les pièces
- Cheminée " Panoramico "
- Domotique
- Installation d'alarme
- Ascenseur pour 6 personnes par Thyssenkrupp, reliant tous les étages
- Système d'entrée vidéo

- Piscine extérieure chauffée
- Jardin paysagé par architecte
- Planchers en bois
- Garage intérieur pour 3 voitures
- Stores électriques



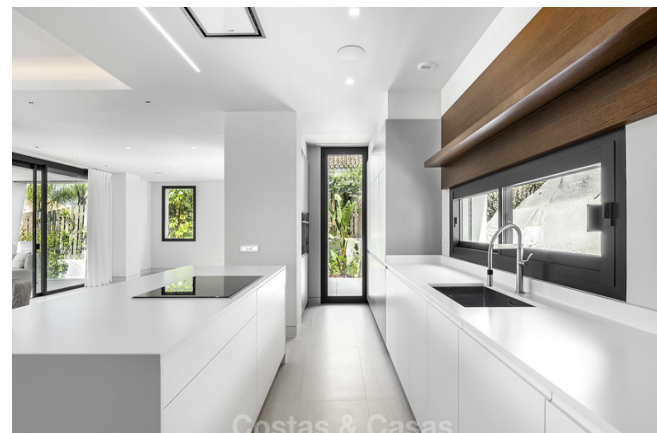
Villa de luxe de style contemporain à vendre, avec vue sur le golf - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏗️ construit 641 m² 🏠 Terrasse 536 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 137900

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe de style contemporain à vendre, avec vue sur le golf - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 641 m² 🏠 Terrasse 536 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 137900

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe de style contemporain à vendre, avec vue sur le golf - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 641 m² 🏠 Terrasse 536 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 137900

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe de style contemporain à vendre, avec vue sur le golf - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 641 m² 🏠 Terrasse 536 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 137900

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe de style contemporain à vendre, avec vue sur le golf - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 641 m² 🏠 Terrasse 536 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 137900

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe de style contemporain à vendre, avec vue sur le golf - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏗️ construit 641 m² 🛖 Terrasse 536 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 137900

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe de style contemporain à vendre, avec vue sur le golf - Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 641 m² 🏠 Terrasse 536 m² 🛏 5 🍷 5 # Ref. 137900

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.