Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements, première ligne de plage, récemment rénovés, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 76 à 132 m² Terrasse 18 à 199 m² 1 à 2 1 à 2 Ref. 137938 **255.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre ! Appartements, première ligne de plage, récemment rénovés, - Casares, Costa del Sol

Mise à jour 22/10/21 : retour sur le marché. Deux penthouses 1 chambre entièrement meublés à partir de 255 000 € seulement.

Derniers appartements avec des réductions allant jusqu'à 30% du prix d'origine. **C'est une occasion rare de pouvoir acheter une propriété située à la plage**, **à un prix nettement réduit.**

FAITS SAILLANTS

- Emplacement exceptionnel : première ligne de plage
- Projet récemment rénové
- Accès privé direct à la plage
- Des vues sensationnelles sur la mer Méditerranée jusqu'en Afrique et Gibraltar
- 2 piscines communales
- Choix entre des appartements de 1 ou 2 chambres à coucher
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Première ligne de plage !! En plus de profiter d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée vers l'Afrique et Gibraltar, vous bénéficierez d'un accès privé direct à la plage.

Des **kiosques, des bars et des restaurants** sont situés le long de la plage à proximité. Un **club de plage haut de gamme** avec des installations de sports nautiques est à proximité immédiate.

Pour les amateurs de golf, **plusieurs terrains de golf renommés** sont à seulement quelques minutes en voiture.

La Duquesa et son **port de plaisance,** et la promenade de la plage de Sabinillas, jonchée de bistrots et de restaurants, se trouvent à seulement quelques minutes en voiture.

A 10 minutes en voiture, vous amène à Estepona avec sa **charmante vieille ville**, la marina et la longue promenade de la plage. Le port de plaisance haut de gamme de Sotogrande est à environ 15 minutes.

Pour ceux qui veulent goûter à **l'authentique vie de l'Andalousie**, le village pittoresque de Casares (voir photo) ne se trouve qu'à 10 minutes en voiture. D'autres possibilités d'excursion sont Gaucin, Castellar de la Frontera, Ronda et Gibraltar.

En bref, l'emplacement superbe de cette propriété ne peut pas être surestimée.

LE COMPLEXE

Le complexe rénové est mis aux normes modernes, avec des finitions de **qualité supérieure.** Il bénéficie de **2 piscines communes** - avec vue sur la mer - à l'intérieur de **vastes jardins communaux** qui ont un accès privé direct à la plage.

Le complexe comprend un total de 69 appartements, **répartis sur rez-de-chaussée, premier étage et des penthouses.**

Sécurité 24 heures sur 24 avec la vidéosurveillance.

LES APPARTEMENTS

Taille construite : de 76m2 à 132m2
Terrasses : de 18m2 à 199m2
Choix entre des appartements de 1 ou 2 chambres à coucher, situés au rez-de-chaussée, premier ou dernier étage. **Tous les appartements sont dotés de vues spectaculaires sur la mer**, mais les penthouses bénéficient d'une vue à 360 degrés sur toute la région.

- **Appartements au rez-de-chaussée :**

  Taille construite de 113.7 à 129.4m2
  Terrasses de 53m2 à 99m2
  Accès direct à la zone de jardin et à la piscine
  2 chambres avec 1 ou 2 salles de bain
  Prix à partir de ~~€ 380.000 à € 439.000~~
  € 250.000 à € 275.000
  VENDU

- **Appartements au premier étage :**

  Taille construite de 113.9m2 à 127m2
  Terrasses de 18m2 à 34m2
  2 chambres avec 2 salles de bain
  Prix de ~~370 000 € à 525 000 €~~
  € 225.000 à € 380.000
  VENDU

- **Appartements au dernier étage :**

  Taille construite de 75m2 à 104m2
  Terrasses de 188m2 à 219m2
  1 ou 2 chambres avec 1 ou 2 salles de bain
  Comprend un solarium privé, un jacuzzi et un espace barbecue
  Prix à partir de ~~€ 393.000 à € 595.000~~
  ~~€ 299.000~~
  Mise à jour 22/10/21 : retour sur le marché. Deux penthouses 1 chambre entièrement meublés à partir de 255 000 € seulement.

CARACTéRISTIQUES

- Carrelage en céramique partout
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Cuisine entièrement équipée avec armoires à panneaux blancs
- Armoires encastrées

- Coffre-fort
- Système d'alarme préinstallé
- Système d'entrée vidéo téléphone
- Caméras de surveillance et sécurité de nuit
- 2 places de parking
- Cave

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements, première ligne de plage, récemment rénovés, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 76 à 132 m² Terrasse 18 à 199 m² 1 à 2 1 à 2 Ref. 137938

255.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements, première ligne de plage, récemment rénovés, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 76 à 132 m² Terrasse 18 à 199 m² 1 à 2 1 à 2 Ref. 137938

255.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements, première ligne de plage, récemment rénovés, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 76 à 132 m² Terrasse 18 à 199 m² 1 à 2 1 à 2 Ref. 137938

255.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements, première ligne de plage, récemment rénovés, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 76 à 132 m² Terrasse 18 à 199 m² 1 à 2 1 à 2 Ref. 137938 **255.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartements, première ligne de plage, récemment rénovés, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 76 à 132 m² Terrasse 18 à 199 m² 1 à 2 1 à 2 Ref. 137938

255.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements, première ligne de plage, récemment rénovés, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 76 à 132 m² Terrasse 18 à 199 m² 1 à 2 1 à 2 Ref. 137938 **255.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements, première ligne de plage, récemment rénovés, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 76 à 132 m² Terrasse 18 à 199 m² 1 à 2 1 à 2 Ref. 137938 **255.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.