Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe moderne et contemporain à vendre, avec vue sur mer et la montagne, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 611 m² | construit 444 m² | Terrasse 156 m² | 4 | 4 | Ref. 137969

1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa moderne à vendre, avec vue sur mer et la montagne à Nueva Andalucia, Marbella

FAITS SAILLANTS

- Situé à distance de marche de la plage et de Puerto Banus
- Belle vue sur la mer, la côte et les montagnes
- Style architectural moderne-contemporain
- Piscine à débordement

L'EMPLACEMENT

Emplacement privilégié à Nueva Andalucia, à **15 minutes à pied de la plage et de Puerto Banus.**

La villa bénéficie d'une **vue fantastique sur les montagnes, la mer et le littoral** jusqu'en Afrique du Nord et Gibraltar.

LA VILLA

Taille du terrain: 611m2
Taille construite: 444m2
Terrasses et porches: 156m2
4 chambres en-suite, dont 3 avec dressing
Piscine à débordement
Garage souterrain

Cette **agréable villa de style contemporain** dispose de baies vitrées coulissantes offrant des espaces de vie lumineux et aérés.

Plan ouvert avec salle à manger et salle de séjour avec **cheminee, plafond en double hauteur**. Cet espace se raccorde de manière fluide à une belle terrasse et à une **piscine à débordement élégante et légèrement courbée.**

La cuisine ouverte est entièrement équipée avec des **appareils haut de gamme** et comprend un îlot de cuisson avec bar.

Le rez-de-chaussée contient en outre une chambre en suite avec dressing et une toilette.

Au premier étage, la chambre principale avec dressing dispose d'une **terrasse orientée sud-ouest avec jacuzzi** et une vue magnifique sur la mer et le littoral.

Une deuxième chambre avec salle de bains privative avec dressing offre une vue imprenable sur les montagnes.

Le **sous-sol à double hauteur** dispose d'un appartement indépendant et de plusieurs salles de loisirs et de service telles qu'un **home cinéma** et une salle de **fitness avec lumière naturelle**, une cave, une salle technique et un garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe moderne et contemporain à vendre, avec vue sur mer et la montagne, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 611 m² | construit 444 m² | Terrasse 156 m² | 4 | 4 | Ref. 137969 | **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouvelle villa de luxe moderne et contemporain à vendre, avec vue sur mer et la montagne, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 611 m² | construit 444 m² | Terrasse 156 m² | 4 | 4 | Ref. 137969 | **1.850.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.