Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Belle villa rénovée avec vue sur mer à vendre à La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 639 m² | construit 237 m² | Terrasse 163 m² | 4 | 4 | Ref. 137902

995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belle villa rénovée avec vue sur mer à vendre à La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

FAITS SAILLANTS

Villa de haute qualité, totalement rénovée
Spacieuse et attrayante, fusion parfaite de style classique et contemporain
Belles vues sur mer
À distance de marche de la plage, de la marina et de toutes les commodités

L'EMPLACEMENT

Jolie villa bénéficiant de magnifiques vues sur la mer.
Toutes les commodités, les belles plages et la marina de La Duquesa sont accessibles à pied.
Pour les amateurs de golf, la villa est directement adjacente au parcours de golf et il y a une un choix énorme de terrains de golf à proximité.

LA VILLA

Taille du terrain : 639m2
Taille construite : 237m2
Terrasses : 163m2
4 chambres en suite
1 toilette pour les invités
Piscine privée

La villa rénovée est spacieuse et c'est une **fusion parfaite de style traditionnel et moderne**. Une **cour attrayante** avec des carreaux en terre cuite et de **beaux palmiers** et arbres accueillent les visiteurs. Il y a un garage fermé pouvant accueillir 2 voitures.

A l'intérieur, la villa est **joliment décorée** et **amenée aux normes modernes** avec des matériaux et des accessoires de **qualité supérieure**, un style suintant et de luxe. Planchers de marbre partout, chauffage par le sol partout.

Salon en plan ouvert en forme de L avec cheminée, belle salle à manger et une cuisine entièrement équipée attrayante avec îlot de cuisson et bar, équipée **d'appareils Bosch.**

4 chambres en suite avec salle de bains en marbre crème et des **finitions impeccables** donnent des impressions de bien-être et de confort. **Belles armoires encastrées en bois naturel.**

La villa bénéficie d'un **home cinéma spacieux**, d'une salle de jeux et d'une cave.

Une terrasse partiellement couverte avec coin détente donne sur la piscine privée qui est accompagnée d'un **pavillon au toit de chaume ouvert** qui sert de bar, cuisine extérieure et barbecue.

C'est une **villa attrayante, parfaite pour des vacances en famille ou même comme une première maison.**

Doit être vu pour être pleinement apprécié !

CARACTéRISTIQUES

- Piscine privée
- Cuisine entièrement équipée
- Chauffage par le sol partout
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Sauna
- Stores électriques
- Volets de sécurité
- Cheminée
- Armoires encastrées
- Entrée vidéo
- Sols en marbre
- Salle de jeux
- Meubles optionnels
- Garage pour 2 voitures

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa rénovée avec vue sur mer à vendre à La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 639 m² | construit 237 m² | Terrasse 163 m² | 4 | 4 | Ref. 137902

995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa rénovée avec vue sur mer à vendre à La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 639 m² | construit 237 m² | Terrasse 163 m² | 4 | 4 | Ref. 137902

995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa rénovée avec vue sur mer à vendre à La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 639 m² | construit 237 m² | Terrasse 163 m² | 4 | 4 | Ref. 137902

995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Belle villa rénovée avec vue sur mer à vendre à La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 639 m² | construit 237 m² | Terrasse 163 m² | 4 | 4 | Ref. 137902

995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Belle villa rénovée avec vue sur mer à vendre à La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 639 m² | construit 237 m² | Terrasse 163 m² | 4 | 4 | Ref. 137902

995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.