Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas modernes de style avant-garde avec vues sur mer à vendre, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 424 m² | construit 172 m² | Terrasse 144 m² | 3 | 3 | Ref. 138015

495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas modernes de style avant-garde avec vues sur mer à vendre, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

VENDU

POINTS FORTS DE LA PROPRIéTé

- Excellent emplacement, à distance de marche de la plage
- Vue sur mer
- Design moderne et avant-gardiste
- Piscine à débordement
- Plusieurs options concernant les appareils électro ménagers, les finitions et les espaces supplémentaires

L'EMPLACEMENT

- Nouveau projet de 17 villas luxueuses de style contemporain, bénéficiant de **vues panoramiques partielles ou complètes sur la mer.**
- La nouvelle urbanisation est à **distance de marche de la plage**, d'un parc d'attractions, d'un supermarché et de la marina de La Duquesa.
- D'autres commodités, des restaurants, des écoles internationales et la promenade de la plage de Sabinillas, abritant de nombreux bistros et restaurants, se trouvent à quelques minutes de route.
- **Plusieurs terrains de golf,** un club de polo, des centres équestres et des clubs de plage populaires se trouvent à proximité.
- Estepona, avec sa **charmante vieille ville,** son port de plaisance et sa longue promenade à côté de la plage, se trouve à 10 minutes en voiture. La marina élégante de Sotogrande est à environ 15 minutes.
- Pour ceux qui cherchent à goûter à **l'authentique Andalousie,** le pittoresque village de cartes postales de Casares se trouve à seulement 10 minutes de route.
- Les **autres excursions possibles** dans la région sont Gaucin, Castellar de la Frontera, Ronda, Gibraltar et Séville.

LES VILLAS

- Taille des parcelles de 519m2 à 638m2
- Surface habitable totale de 172m2
- Terrasses: 144m2
- Piscine à débordement: 32m2
- 3 chambres en suite
- Les villas sont conçues pour **s'intégrer harmonieusement au paysage,** la mer et la piscine, en utilisant des lignes horizontales parallèles à la mer. Ce design moderne et futuriste se marie parfaitement avec l'élégance fonctionnelle, créant des **maisons de luxe confortables et agréables.**

- Les **grands espaces intérieurs** à plan ouvert s'intègrent parfaitement aux généreuses terrasses grâce à de larges baies vitrées coulissantes qui **optimisent l'écoulement intérieur-extérieur et l'expérience de la vie subtropicale.**
- Chaque villa est construite **sur 2 niveaux** et comprend 3 chambres avec salle de bains et des toilettes. Les acheteurs peuvent choisir parmi une **multitude d'options de finitions,** d'appareils électroménager et des espaces supplémentaires pour répondre à leurs besoins individuels.

Distribution de chaque villa:

Rez-de-chaussée:

- Salon et salle à manger à aire ouverte avec baies vitrées pouvant s'ouvrir complètement, créant ainsi un grand espace ouvert qui se raccorde de manière fluide aux terrasses et à la piscine.
- Cuisine ouverte avec îlot de cuisson, tiroirs et placards laqués blancs et un plan de travail en Silestone. La cuisine est entièrement équipée d'appareils SIEMENS (ou similaires).
- Cheminée
- Toilette
- Hall d'entrée
- Escalier
- Terrasse de 52m2 avec piscine de 32m2
- Carport pour 2 voitures

Étage supérieur :

- Suite parentale avec dressing
- 2 chambres en suite
- Grande terrasse couverte de 24m2 donnant sur la piscine

Les villas ont été conçues en utilisant les **techniques les plus récentes** et des **matériaux de qualité supérieure** pour créer un espace de vie parfait pour vous et votre famille.

Il s'agit de propriétés écologiques et nécessitant peu d'entretien, dont la **conception architecturale est exceptionnelle.**

Nos designers d'intérieur travaillent avec vous pour trouver les meilleurs choix en matière de finitions et de meubles pour créer la maison de vos rêves.

Autres caractéristiques et spécifications incluses dans le prix :

- Sols intérieurs : grès cérame imitant la finition de ciment size 30x60
- Sols extérieurs : grès cérame imitant le ciment avec finition antidérapante 30x60
- Porte blindée
- Portes intérieures laquées blanc à hauteur standard, avec charnières cachées
- Placards : portes coulissantes laquées blanches
- Dressing, fini en bois stratifié
- Planchers de salle de bain : carreaux de céramique imitant le marbre blanc et la finition de ciment
- Interrupteurs et prises de courant : Berker B7
- Eclairage: Downlight LED sur les plafonds, salles de bain, cuisines et couloirs
- Unités de cuisine laquées blancs, plan de travail en Silestone ressemblant à du marbre, appareils Siemens (ou similaires)
- Salles de bains: Roca, robinets de Hans Grohe
- Les profilés en aluminium de haute qualité à rupture de pont thermique de Cortizo, verre feuilleté de sécurité CLIMALIT 4 + 4/16/4 + 4, comprennent du verre thermique.
- Système LG pour le chauffage et la climatisation
- Bâtiment ECO à faible consommation énergétique : système aérothermique, double isolation, protection solaire passive
- Piscine à débordement en mosaïque blanche

Autres options

- Système domotique
- Système de chauffage par le sol
- Upgrade Gaggenau
- Chauffage pour piscine extérieure
- Bioethenol cheminée à l'extérieur
- Chill out zone
- Enrouleur automatique pour la piscine
- Finition de piscine en grès cérame
- Upgrade du jacuzzi
- Chambre au sous-sol
- Gymnase au sous-sol
- Salle de spa au sous-sol
- Bureau au sous-sol

PRIX

Mise à jour: 05/2020
Seulement 7 villas disponibles
Prix de € 495.000 à € 595.000
Toutes les licences, connexions de services publics, études d'architecte et la parcelle sont incluses dans le prix.
OPTIONS:

- Etage inférieur de 77m2 avec salle de fitness, salle de jeux, buanderie, bar, salle des machines, salon supplémentaire, bar, etc. Prix: 84.700 €
- Etage inférieur de 117m2: Prix : 128.700 €
- Solarium / terrasse sur le toit avec balustrade en verre, éclairage extérieur et escalier : € 48.000

Achèvement de la villa : 12 à 14 mois après la réservation.

Pour obtenir une liste détaillée des caractéristiques, spécifications et plans, veuillez nous contacter !

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouvelles villas modernes de style avant-garde avec vues sur mer à vendre, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 424 m² | construit 172 m² | Terrasse 144 m² | 3 | 3 | Ref. 138015 | **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.