



## Nouvelles villas de luxe en bord de mer à vendre, style contemporain, San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 348 m<sup>2</sup> 🏠 construit 290 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 175 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 138034-P

🏠 1.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Nouvelles villas de luxe en bord de mer à vendre, style contemporain, San Pedro, Marbella

### POINTS FORTS

Très bien situé, à quelques minutes de marche de la plage et de nombreuses commodités  
Dans une résidence prestigieuse et sécurisée  
Design contemporain séduisant et captivant  
Nouveau projet de seulement 10 villas luxueuses de style contemporain

### L'EMPLACEMENT

**Près de la plage de San Pedro!** Dans un quartier résidentiel, en plein cœur de San Pedro, à seulement quelques minutes en voiture de Puerto Banus et Marbella.

À **distance de marche de la plage** et d'une très large choix des restaurants et bars, des boutiques, et de services tels que clubs de plage et de sports nautiques, la vie nocturne, centres commerciaux, centres de remise en forme, établissements de santé, écoles et le joli boulevard piétonnier moderne.

### LE COMPLEXE

Les villas feront partie d'une résidence sécurisée prestigieuse et exclusive, assurant la **tranquillité et la sécurité**.

La résidence ne comprendra que 10 villas et profitera de **jardins paysagers subtropicaux** et d'une grande piscine communautaire.

Chaque villa est livrée avec un **garage double souterrain**.

Les **plus hauts standards** de confort, de matériaux et de finitions seront utilisés dans la construction de ce complexe.

### LES VILLAS

Taille du terrain : de 345m<sup>2</sup> à 404m<sup>2</sup>  
Taille construite : de 287m<sup>2</sup> à 423m<sup>2</sup>  
Terrasses de 153m<sup>2</sup> à 177m<sup>2</sup>  
Chambres : 4 à 5 chambres  
Salles de bain : 3 à 4 salles de bain

Conçues par un duo **d'architectes renommés**, ces villas séduisent et captivent les dernières tendances de l'**architecture moderne et minimaliste**. Chaque villa est de **style individuel** et intègre les plus hauts standards de confort, de commodité et de finitions.

La conception et la disposition, y compris les murs de verre et les grandes portes-fenêtres coulissantes, créent des **espaces de vie lumineux et aérés** qui se connectent parfaitement aux terrasses extérieures, idéales pour vivre en plein air.

#### **Des sols en marbre de grande qualité.**

Les chambres de maître avec dressing et **salles de bains luxueuse** en marbre avec double vasque et robinets chromés. Toutes les chambres ont accès à une **superbe terrasse sur le toit** / solarium qui dispose d'une piscine privée.

L'**étage inférieur peut accueillir** un home cinéma, un espace de remise en forme, une chambre supplémentaire et / ou une salle familiale, ce qui améliore encore le confort et la commodité.

## **DISTRIBUTION**

### **Rez-de-chaussée**

Salon, salle à manger et la cuisine - plan ouvert  
1 chambre et 1 salle de bain  
Grande terrasse encerclant

### **Étage supérieur**

Chambre des maîtres avec dressing  
2 chambres avec salle de bain commune  
Grande terrasse

### **Toit**

Solarium  
Bassin profond  
BBQ / salle à manger

### **Étage inférieur**

Peut être adapté aux besoins spécifiques du client

Prix de € 1.600.000 à € 1.915.000

### *Autres caractéristiques*

- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Pré-installation domotique, empreinte digitale contrôlée
- Air conditionné pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol
- Visiophone
- Ascenseur privé, marque OTIS
- Garage double souterrain
- Cave

### **Avantages d'acheter sur plan:**

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

*Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !  
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !*



## Nouvelles villas de luxe en bord de mer à vendre, style contemporain, San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 348 m<sup>2</sup> 🏠 construit 290 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 175 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 138034-P

🏠 1.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouvelles villas de luxe en bord de mer à vendre, style contemporain, San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 348 m<sup>2</sup> 🏠 construit 290 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 175 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 138034-P

🏠 1.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.