



## Nouveaux appartements de golf et maisons de ville avant-gardistes à vendre, vues imprenables sur la mer, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement - 🏠 construit 118 à 184 m<sup>2</sup> - 🏠 Terrasse 66 à 132 m<sup>2</sup> - 🛏 2 à 3 🚿 - # Ref. 138017

🏠 520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Nouveaux appartements de golf et maisons de ville avant-gardistes à vendre, vues imprenables sur la mer, Casares, Costa del Sol

### POINTS FORTS

Emplacement privilégié sur un parcours de golf avec vue panoramique sur la mer et le golf.  
Projet à faible densité  
Superbes installations communes  
Style architectural contemporain moderne

### L'EMPLACEMENT

Situé dans un complexe de golf avec un hôtel 5 \* et de **nombreuses installations, services et bons restaurants**. Le complexe est bien situé sur une colline légèrement en pente, donnant sur le parcours de golf et offrant de superbes vues panoramiques sur le golf et la mer vers Gibraltar et l'Afrique.

À une courte distance en voiture de la plage et d'un **impressionnant club de plage**.

**Plusieurs excellents terrains de golf** se trouvent à proximité.

Les superbes ports de plaisance de Sotogrande (10 minutes de route) et de Puerto Banus (30 minutes de route), les centres historiques d'Estepona (10 minutes de route) et les pittoresques Casares (10 minutes de route) contribuent à la diversité aux résidents.

### LE COMPLEXE

Il s'agit d'un projet à **faible densité de construction**, c'est-à-dire qu'un nombre moins important d'unités sont réparties sur un plus grand espace. Le complexe comprend 3 blocs de 44 appartements, penthouses et maisons de ville au total.

Le style architectural est **avant-gardiste moderne**, assurant des espaces de vie visuellement agréables, fonctionnels et **lumineux**.

Les **installations communes sont magnifiques** : piscine à débordement éclairée avec un toboggan impressionnant situé dans des jardins tropicaux paysagés, vues imprenables sur la mer et le golf, espace spa près de la piscine, salle de sport au design italien dernier cri.

La résidence est **sécurisée**.

### LES APPARTEMENTS, PENTHOUSES ET MAISONS DE VILLE

Architecture de style **contemporain avec des espaces de vie lumineux et aérés**. Une attention particulière a été accordée à l'accentuation du **rôle des terrasses**. Chaque unité est dotée de grandes terrasses et de balustrades en cristal afin de **profiter pleinement du climat et des vues**.

Toutes les unités sont **orientées sud-sud-est** et bénéficient d'une **vue panoramique** sur la mer et le golf.

**Appartements de 2 chambres :**

Taille moyenne construite : 118m<sup>2</sup>

Terrasses : taille moyenne : 66m<sup>2</sup>

2 unités restantes

Prix : 430.000 € et 440.000 €

**Appartements de 3 chambres :**

Taille moyenne construite : 151m<sup>2</sup>

Terrasses : taille moyenne : 75m<sup>2</sup>

3 unités restantes

Prix : de 595.000 € à 610.000 €

**Penthouses 2 chambres :**

Taille moyenne construite : 130m<sup>2</sup>

Terrasses : taille moyenne de 127m<sup>2</sup> + solarium de 131m<sup>2</sup>

Une unité restante, prix € 695.000

**Penthouses de 3 chambres :**

Taille moyenne construite : 154m<sup>2</sup>

Terrasses : taille moyenne : 132m<sup>2</sup> + solarium de 153m<sup>2</sup>

ÉPUISE

Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin de 53m<sup>2</sup> en moyenne

**Maisons de ville :**

Taille moyenne construite : 184m<sup>2</sup>

Terrasses : 60m<sup>2</sup> en moyenne

Jardins : 120m<sup>2</sup> en moyenne

11 maisons de ville restent disponibles (dont 3 maisons sur un coins)

Prix : de 675 000 € à 760 000 €

*Options personnalisables :*

Grès cérame gris

Pergola

Piscine et jacuzzi

BBQ sur solarium

Plancher chauffant

Autres personnalisations sur demande

*Autres caractéristiques*

Piscine à débordement commune

Piscine privée en option pour les penthouses, les appartements de jardin et les maisons de ville

Sols en marbre

Cheminée

Cuisines entièrement équipées avec des appareils NEFF (ou similaires)

Suite parentale avec dressing et penderie

Grandes fenêtres coulissantes du sol au plafond

Contrôle automatique des volets

Amortissement acoustique

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !***

***Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***



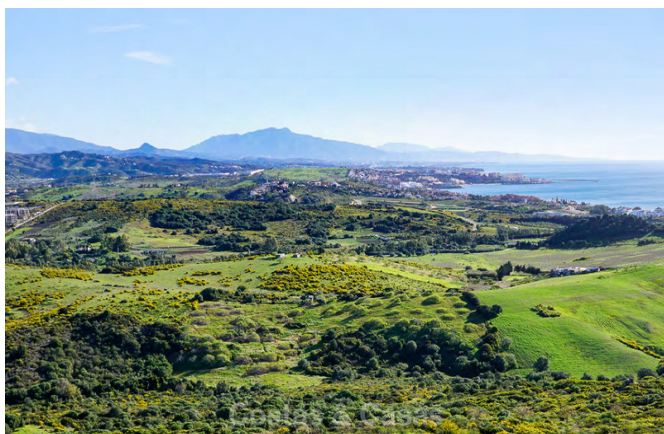
## Nouveaux appartements de golf et maisons de ville avant-gardistes à vendre, vues imprenables sur la mer, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement - 🏠 construit 118 à 184 m<sup>2</sup> - 🏠 Terrasse 66 à 132 m<sup>2</sup> - 🛏 2 à 3 🚿 - 🏠 Ref. 138017

🏠 520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouveaux appartements de golf et maisons de ville avant-gardistes à vendre, vues imprenables sur la mer, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 construit 118 à 184 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 66 à 132 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 📶 - 🏠 Ref. 138017

🏠 520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouveaux appartements de golf et maisons de ville avant-gardistes à vendre, vues imprenables sur la mer, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 118 à 184 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 66 à 132 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 3 🍷 - 🏠 Ref. 138017

🏠 520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.