Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveaux appartements de golf et maisons de ville avant-gardistes à vendre, vues imprenables sur la mer, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 118 à 184 m² Terrasse 66 à 132 m² 2 à 3 - Ref. 138017 **520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveaux appartements de golf et maisons de ville avant-gardistes à vendre, vues imprenables sur la mer, Casares, Costa del Sol

POINTS FORTS

Emplacement privilégié sur un parcours de golf avec vue panoramique sur la mer et le golf.
Projet à faible densité
Superbes installations communes
Style architectural contemporain moderne

L'EMPLACEMENT

Situé dans un complexe de golf avec un hôtel 5 * et de **nombreuses installations, services et bons restaurants**. Le complexe est bien situé sur une colline légèrement en pente, donnant sur le parcours de golf et offrant de superbes vues panoramiques sur le golf et la mer vers Gibraltar et l'Afrique.

À une courte distance en voiture de la plage et d'un **impressionnant club de plage**.

Plusieurs excellents terrains de golf se trouvent à proximité.

Les superbes ports de plaisance de Sotogrande (10 minutes de route) et de Puerto Banus (30 minutes de route), les centres historiques d'Estepona (10 minutes de route) et les pittoresques Casares (10 minutes de route) contribuent à la diversité aux résidents.

LE COMPLEXE

Il s'agit d'un projet à **faible densité de construction,** c'est-à-dire qu'un nombre moins important d'unités sont réparties sur un plus grand espace. Le complexe comprend 3 blocs de 44 appartements, penthouses et maisons de ville au total.

Le style architectural est **avant-gardiste moderne**, assurant des espaces de vie visuellement agréables, fonctionnels et **lumineux.**

Les **installations communes sont magnifiques** : piscine à débordement éclairée avec un toboggan impressionnant situé dans des jardins tropicaux paysagés, vues imprenables sur la mer et le golf, espace spa près de la piscine, salle de sport au design italien dernier cri.

La résidence est **sécurisée.**

LES APPARTEMENTS, PENTHOUSES ET MAISONS DE VILLE

Architecture de style **contemporain avec des espaces de vie lumineux et aérés**. Une attention particulière a été accordée à l'accentuation du **rôle des terrasses.** Chaque unité est dotée de grandes terrasses et de balustrades en cristal afin de **profiter pleinement du climat et des vues.**

Toutes les unités sont **orientées sud-sud-est** et bénéficient d'une **vue panoramique** sur la mer et le golf.

Appartements de 2 chambres :
Taille moyenne construite : 118m2
Terrasses : taille moyenne : 66m2
2 unités restantes
Prix : 430.000 € et 440.000 €

Appartements de 3 chambres :
Taille moyenne construite : 151m2
Terrasses : taille moyenne : 75m2
3 unités restantes
Prix : de 595.000 € à 610.000 €

Penthouses 2 chambres :
Taille moyenne construite : 130m2
Terrasses : taille moyenne de 127m2 + solarium de 131m2
Une unité restante, prix € 695.000

Penthouses de 3 chambres :
Taille moyenne construite : 154m2
Terrasses : taille moyenne : 132m2 + solarium de 153m2
ÉPUISÉ

Les appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin de 53m2 en moyenne

Maisons de ville :
Taille moyenne construite : 184m2
Terrasses : 60m2 en moyenne
Jardins : 120m2 en moyenne
11 maisons de ville restent disponibles (dont 3 maisons sur un coins)
Prix : de 675 000 € à 760 000 €

Options personnalisables :
Grès cérame gris
Pergola
Piscine et jacuzzi
BBQ sur solarium
Plancher chauffant
Autres personnalisations sur demande

Autres caractéristiques
Piscine à débordement commune
Piscine privée en option pour les penthouses, les appartements de jardin et les maisons de ville
Sols en marbre
Cheminée
Cuisines entièrement équipées avec des appareils NEFF (ou similaires)
Suite parentale avec dressing et penderie
Grandes fenêtres coulissantes du sol au plafond
Contrôle automatique des volets
Amortissement acoustique

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveaux appartements de golf et maisons de ville avant-gardistes à vendre, vues imprenables sur la mer, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 118 à 184 m² Terrasse 66 à 132 m² 2 à 3 - Ref. 138017

520.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nouveaux appartements de golf et maisons de ville avant-gardistes à vendre, vues imprenables sur la mer, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 118 à 184 m² Terrasse 66 à 132 m² 2 à 3 - Ref. 138017 **520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouveaux appartements de golf et maisons de ville avant-gardistes à vendre, vues imprenables sur la mer, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 118 à 184 m² Terrasse 66 à 132 m² 2 à 3 - Ref. 138017 **520.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.