Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa en première ligne de plage à vendre à Marbella avec vue sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 537 m² | construit 384 m² | - | 7 | 7 | Ref. 138165

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa en première ligne de plage à vendre à Marbella

La villa fait partie d'une petite **communauté sécurisée** avec accès direct aux dunes et la plage. Plusieurs clubs de plage branchés et bons restaurants sont à deux pas.
La villa est une maison **idéale pour les vacanciers et les amoureux de la plage et a un potentiel de location élevé.**

LIEU: PLAGE DE MARBELLA EST

L'urbanisation est située à l'est du centre de Marbella, au **milieu des meilleures plages de Marbella**. Il est niché près d'une plage en pente douce, sans galets, bordée d'une rangée de dunes.
Exposé au sud avec vue sur le littoral et les collines adjacentes vers Gibraltar.
Les plages, les bandes de dunes et les urbanisations offrent un large choix de restaurants, de plages et des clubs.
L'urbanisation est à seulement 5 minutes en voiture du centre de Marbella et du centre commercial La Cañada.

RéSIDENCE EN PREMIèRE LIGNE DE PLAGE

Derrière les dunes, à deux pas de la plage, se trouve cette résidence sécurisée de 12 villas individuelles réparties sur 3 rangées. L'urbanisation, qui bénéficie d'une **piscine commune**, a un accès direct à la plage.
Une villa en première ligne de plage, nouveau sur le marché !

LA VILLA

La villa dispose d'un jardin privé, d'une terrasse ensoleillée, d'un jacuzzi, d'un barbecue et d'un bar.
Parking pour plusieurs voitures
Terrain: 537m2
Surface construite: 404m2

Disposition:
Rez-de-chaussée:
- Entrée
- Plan ouvert salon et salle à manger
- Grande terrasse couverte
- Chambre avec salle de bains

Étage supérieur avec vue imprenable sur la mer:
- Suite parentale avec dressing
- 2 chambres en suite
- Terrasse sur le toit: vue spectaculaire à 360º sur la mer et la montagne

Étage inférieur:

3 chambres en suite
Home cinéma
Gym
Cave spacieuse

Autres caractéristiques:
Système domotique de pointe
Air conditionné pour le refroidissement et le chauffage
Chauffage central au gaz
Système d'alarme
Verre de sécurité
Volets électriques
Sat.tv
La villa est entièrement meublée

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa en première ligne de plage à vendre à Marbella avec vue sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 537 m² | construit 384 m² | - | 7 | 7 | Ref. 138165

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa en première ligne de plage à vendre à Marbella avec vue sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 537 m² | construit 384 m² | - | 7 | 7 | Ref. 138165

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa en première ligne de plage à vendre à Marbella avec vue sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 537 m² | construit 384 m² | - | 7 | 7 | Ref. 138165

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa en première ligne de plage à vendre à Marbella avec vue sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 537 m² | construit 384 m² | - | 7 | 7 | Ref. 138165

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.