Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements de luxe, modernes à vendre près de la plage, avec vue sur le golf et la mer, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 92 à 114 m² Terrasse 33 à 52 m² 2 à 3 1 à 2 Ref. 138149 **300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements de luxe, modernes à vendre, à distance de marche de la plage, avec vue sur le golf et la mer à Casares

POINTS FORTS

- Dans le district côtier de Casares, à distance de marche de la plage
- Directement adjacent à un parcours de golf
- Proche de toutes commodités
- Architecture de style moderne avec plan ouvert
- La plupart des appartements bénéficient d'une vue sur mer
- Grande piscine dans un jardin commun généreux

L'EMPLACEMENT

Dans le district côtier de Casares, à **seulement 400 mètres de la plage.** Directement adjacent à un **beau parcours de golf de 18 trous** qui bénéficie d'un club house avec restaurant et de deux terrains de football utilisés par certaines des équipes les plus importantes d'Europe pour leurs camps d'été. Plusieurs autres terrains de golf sont à quelques minutes.

Proche de toutes les commodités, avec la ville côtière de Sabinillas à seulement 5 minutes et le point névralgique régional Estepona à environ 15 minutes en voiture.

Les ports de plaisance de La Duquesa et d'Estepona sont à proximité et offrent de nombreuses attractions de loisirs et culinaires.

Un trajet de 20 minutes en voiture vous amène au **village historique de Casare**s, une carte postale idéale pour une journée loin de l'agitation de la côte.

LE COMPLEXE

Complexe ultra moderne des appartements de deux ou trois chambres, répartis sur 5 bâtiments de 3 étages chacun. La grande majorité des appartements de ce complexe bénéficient de vues sur mer. Façade avec design élégante de style avant-gardiste.

De **grandes et belles parties communes** avec des espaces verts et une très grande piscine et une **salle de sport en plein air**. Les parties communes intérieures comprennent un salon de détente, une salle de sport intérieure et un espace barbecue. 4 blocs ont une place de parking extérieure, le 5ème bloc dispose d'un parking souterrain.

L'aménagement des appartements est **moderne et fonctionnel**, avec un design ouvert afin de créer des espaces de vie **spacieux et lumineux.**

Les **meilleurs matériaux** sont utilisés pour construire ce projet élégant qui vise également à être respectueux de l'environnement, en mettant l'accent sur **les économies d'énergie et la durabilité.**

LES APPARTEMENTS

Choix entre des appartements de 2 et 3 chambres à coucher, **tous avec un plan ouvert,** une cuisine et un salon intégrés, des placards dans les chambres et une terrasse orientée sud-sud-est.

- **Appartements 2 chambres**

  Taille construite: de 92m2 à 98m2
  Terrasses: de 33m2 à 43m2
  1 chambre en suite, 1 chambre supplémentaire avec salle de bain séparée
  Prix de € 193.100 à € 379.000

- **Appartements de 3 chambres**

  Taille construite: de 112m2 à 114m2
  Terrasses: de 33m2 à 52m2
  1 chambre en suite, 2 autres chambres avec 1 salle de bain commune
  Prix de: 370.000 €

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Complexe privé et sécurisé
- Grande piscine communautaire avec de l'eau salée
- Air conditionné pour le refroidissement et le chauffage
- Cave
- Cuisines entièrement équipées
- Place de parking extérieure ou intérieure
- Les chambres ont des volets en aluminium
- Carrelage en porcelaine
- Double vitrage

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service ! ?

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern luxury apartments for sale near the beach, with golf and sea views, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 92 à 114 m² Terrasse 33 à 52 m² 2 à 3 1 à 2 Ref. 138149 **300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern luxury apartments for sale near the beach, with golf and sea views, Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 92 à 114 m² Terrasse 33 à 52 m² 2 à 3 1 à 2 Ref. 138149 **300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.