Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa spectaculaire haut de gamme à vendre, clé en main, avec vue panoramique sur la mer, le golf et la montagne, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1360 m² | construit 842 m² | Terrasse 82 m² | 5 | 5 | Ref. 138241 | **3.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa spectaculaire haut de gamme à vendre, clé en main, avec vue panoramique sur la mer, le golf et la montagne, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

Superbement situé, dans un quartier exclusif de Benahavis
Superbes vues sur la mer, le golf et la montagne
Design contemporain et ouvert
Matériaux, finitions et appareils électroménagers de haut de gamme

L'EMPLACEMENT

Dans un quartier très recherché de Benahavis, qui est parsemé de villas et d'immeubles d'appartements haut de gamme et entouré d'une nature magnifique, offrant intimité et tranquillité.

Les commodités locales sont à environ 5 minutes en voiture et un grand supermarché se trouve à proximité. En 10 minutes de route, vous rejoindrez les plages de sable doré de la région. Plusieurs terrains de golf sont à proximité avec un choix énorme de parcours dans un rayon de 15 km.

La belle ville andalouse de Benahavis, avec son riche choix de bons restaurants, se trouve à environ 5 minutes en voiture. Puerto Banus et le centre de Marbella sont respectivement à 10 et 15 minutes en voiture.

L'urbanisation est sécurisé et bénéficie de la surveillance.

LA VILLA

5 chambres, 5 salles de bain + 1 toilette invitée
Taille du terrain: 1360m2
Taille construite: 842m2
Terrasses (couvertes): 82m2
Piscine extérieure chauffée
Orientation sud / sud-est avec de superbes vues sur la mer, le golf et la montagne.

Très impressionnante, villa de luxe captivante, conçue par un architecte de renom. Conçu avec un design contemporain et une disposition ouverte avec des espaces très généreux partout. Cuisine intégrée, salle à manger et coin salon. Grandes baies vitrées coulissantes. Le plus grand soin a été apporté au détail, aux finitions de haute qualité et à la sélection des meilleurs matériaux. Tous les appareils proviennent de grandes marques.

La villa est entièrement décorée avec des pièces et des tissus très élégants et raffinés. Le mobilier est négociable.

Les visites sont fortement recommandées !

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée:
Cuisine ouverte avec îlot de cuisson
Débarras
Salle à manger et salon intégrés
Bodega recouverte de verre
Hall et toilette invitée
Ascenseur
1 chambre avec salle de bain séparée
Terrasses étendues
Piscine extérieure chauffée avec éclairage de nuit et terrasse en bois

Étage supérieur:
Généreuse suite parentale avec terrasse privée et dressing
Hall et escalier
3 autres chambres en suite avec terrasse
Espace supplémentaire pouvant être converti en salle de sport ou home cinéma

Étage inférieur:
Espace de 170m2, prêt à être converti en salle de sport, sauna, home cinéma, salle de jeux ou chambres supplémentaires
Escalier
Ascenseur
Cave
Buanderie
Solarium

Quelques fonctionnalités supplémentaires

- Espace barbecue
- Chauffage par le sol partout
- Air conditionné chaud / froid
- Carrelage en céramique
- Ascenseur
- Cuisine entièrement équipée, appareils Gaggenau et Miele, finitions en marbre Calacatta
- Son de Sonos
- Système domotique
- Ecrans solaires Bandalux
- Énergie solaire
- Système d'alarme
- Cheminée à gaz
- Le mobilier est négociable
- Carport pour 2 voitures

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa spectaculaire haut de gamme à vendre, clé en main, avec vue panoramique sur la mer, le golf et la montagne, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1360 m² | construit 842 m² | Terrasse 82 m² | 5 | 5 | Ref. 138241 | **3.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa spectaculaire haut de gamme à vendre, clé en main, avec vue panoramique sur la mer, le golf et la montagne, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1360 m² | construit 842 m² | Terrasse 82 m² | 5 | 5 | Ref. 138241 | **3.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa spectaculaire haut de gamme à vendre, clé en main, avec vue panoramique sur la mer, le golf et la montagne, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1360 m² | construit 842 m² | Terrasse 82 m² | 5 | 5 | Ref. 138241 | **3.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa spectaculaire haut de gamme à vendre, clé en main, avec vue panoramique sur la mer, le golf et la montagne, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1360 m² | construit 842 m² | Terrasse 82 m² | 5 | 5 | Ref. 138241 | **3.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.