



Grandes villas de luxe modernes à vendre, dans un prestigieux complexe de golf avec vue panoramique sur mer, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1253 m² 🏠 construit 434 à 531 m² 🏠 Terrasse 107 à 205 m² 🛏 4 à 7 🚿 4 à 7 # Ref. 138145

🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Grandes villas de luxe modernes à vendre, dans un prestigieux complexe de golf avec vue panoramique sur mer, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

Dans une urbanisation exclusive de golf 5 étoiles dans le quartier recherché de Benahavis
Urbanisation sécurisée
Vues panoramiques sur mer
Grandes villas de luxe à l'architecture contemporaine
Optionalité par rapport à de nombreuses fonctionnalités

L'EMPLACEMENT

Dans un complexe de golf 5 étoiles exclusif et réputé, situé dans un quartier très recherché de Benahavis - Marbella.
Une résidence sécurisée 24h /24, on vous propose un large éventail de services et des commodités de qualité.
En outre, pas moins de 3 terrains de golf font partie du complexe, qui bénéficie également de son propre club de plage.

Les endroits branchés comme Puerto Banus et du centre de Marbella sont à 15-20 minutes en voiture.

LES VILLAS

Le projet comprend 6 nouvelles villas de luxe, dont 2 sont en cours de construction. Chaque villa est conçue dans un style contemporain et avant-gardiste, à la fois visuellement époustouflant, fonctionnel, confortable et luxueux. La cuisine, le salon et la salle à manger intégrés s'harmonisent parfaitement avec les terrasses extérieures et offrent une vue spectaculaire sur la mer et la nature.

Des fenêtres coulissantes du sol au plafond permettent à la lumière naturelle de pénétrer dans les habitations, créant ainsi des habitations spacieuses et lumineuses et permettant de profiter de la vue imprenable sur la mer depuis différents chambres et angles.

Beau jardin privé avec grande piscine à débordement. Distribution sur semi-sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage. Chambre principale avec dressing et terrasse privée avec vue panoramique sur la mer. Cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme.

Les architectes sont ouverts à des solutions individuelles telles que le nombre de chambres à coucher, les matériaux des sols et des murs, la distribution et l'aménagement des sous-sols. Ascenseur et cuisine extérieure sont également facultatifs.

La livraison des 2 premières villas est prévue pour début 2019.

- Villa 1

6 chambres avec 5 salle de bains
Taille de la parcelle: 1.287m²
Surface construite: 436m²
Surface des terrasses: 205m²
Taille de la piscine à débordement: 49m²
Prix: € 2.750.000

● **Villa 2**

6 chambres avec 5 salle de bains
Taille de la parcelle: 1.253m²
Surface construite: 362m²
Surface des terrasses: 107m²
Taille de la piscine à débordement: 36m²
Prix: € 1.950.000

● **Villa 4**

5 chambres avec 5 salle de bains
Taille de la parcelle: 1.189m²
Surface construite: 407m²
Surface des terrasses: 153m²
Taille de la piscine à débordement: 36m²
Prix: € 2.650.000

AUTRES CARACTÉRISTIQUES

Garage double
Espace de rangement
Buanderie
Cave à vin
Home cinéma
Système domotique
Chauffage par le sol partout
Air conditionné pour le refroidissement et le chauffage
Carrelage en porcelaine
Garage pour 2 voitures

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service ! ?***



Grandes villas de luxe modernes à vendre, dans un prestigieux complexe de golf avec vue panoramique sur mer, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1253 m² 🏠 construit 434 à 531 m² 🏠 Terrasse 107 à 205 m² 🛏 4 à 7 🚿 4 à 7 # Ref. 138145 🏠 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Grandes villas de luxe modernas à vendre, dans un prestigieux complexe de golf avec vue panoramique sur mer, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1253 m²  construit 434 à 531 m²  Terrasse 107 à 205 m²  4 à 7  4 à 7  Ref. 138145

 1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.