Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Appartements modernes de luxe à vendre, dans un complexe exclusif avec lagon privé, Casares - Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 60 à 129 m² Terrasse 20 à 62 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 124571-G

**559.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Appartements modernes de luxe à vendre, dans un complexe exclusif avec lagon privé, Casares - Costa del Sol

## POINTS FORTS

- Phase 3 et 4 de ce projet unique comprenant un lagon privé
- Appartements modernes de style contemporain avec de grandes terrasses
- Beaux jardins tropicaux avec 4 piscines
- Orientation au sud
- **Reventes uniquement!**

## L'EMPLACEMENT

Près du village blanc de Casares et entouré d'une nature préservée qui offre de beaux sentiers de randonnée et des criques de rivière pour la baignade, la plongée et la pêche.

Il y a un magnifique parcours de golf de 18 trous avec une vue imprenable à seulement 5 minutes en voiture.

Toutes les commodités sont à proximité. Le port de plaisance de La Duquesa et la ville balnéaire de Sabinillas, avec sa pléthore de bistrots et de restaurants, sont accessibles en 15 à 17 minutes environ.
Estepona est à 15 minutes en voiture, Puerto Banus et Marbella sont à environ 30 minutes en voiture.

## LE COMPLEXE

Complexe unique qui possède son propre lagon bleu aux eaux cristallines couvrant 1,4 hectare, entouré de belles plages de sable blanc et d'une passerelle pour la marche, le jogging ou du vélo.

Le magnifique lagon artificiel, doté de pontons flottants, facilite pratiquement tous les sports nautiques non motorisés tels que le paddle et le kite surf, le canoë, etc. De grandes plages artificielles avec du sable fin et blanc entourent le lagon et il y a des zones pour les sports de plage, les vestiaires et les douches.

Les appartements de luxe sont construits dans de petits immeubles résidentiels disséminés dans les magnifiques jardins tropicaux du complexe. Il y a 3 piscines et une 4ème en construction.

## LES APPARTEMENTS

Les appartements sont construits dans un style contemporain, avec une cuisine ouverte et un salon / salle à manger intégré, créant des maisons lumineuses et spacieuses. De généreuses terrasses se relient facilement à l'intérieur et permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen.

## AUTRES CARACTéRISTIQUES DES APPARTEMENTS

Cuisine entièrement équipée avec les meilleurs appareils électroménagers
Cave
Garage souterrain
Climatisation par Daikin ou similaire
Chauffage central
Panneaux solaires pour eau chaude
Carrelage en céramique à l'intérieur et en terrasses, Porcelanosa
Éclairage extérieur à LED
Système d’entrée - vidéo
Câblage de Niessen
Porte de garage télécommandée

**Revente uniquement**
**Prêt à emménager.**
**Prix indicatif : de 370 000 € à 899 000 €**
**?Pour un aperçu actualisé des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Appartements modernes de luxe à vendre, dans un complexe exclusif avec lagon privé, Casares - Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 60 à 129 m² Terrasse 20 à 62 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 124571-G

**559.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Appartements modernes de luxe à vendre, dans un complexe exclusif avec lagon privé, Casares - Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 60 à 129 m² Terrasse 20 à 62 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 124571-G **559.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Appartements modernes de luxe à vendre, dans un complexe exclusif avec lagon privé, Casares - Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 60 à 129 m² Terrasse 20 à 62 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 124571-G **559.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Appartements modernes de luxe à vendre, dans un complexe exclusif avec lagon privé, Casares - Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 60 à 129 m² Terrasse 20 à 62 m² 2 à 3 2 à 3 Ref. 124571-G **559.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.