Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de style andalou à vendre avec une vue magnifique sur la mer, près du golf et de la plage, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 599 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 138310

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de style andalou à vendre avec une vue magnifique sur la mer, près du golf et de la plage, Marbella

POINTS FORTS DE LA PROPRIéTé

Villa design avec orientation au sud avec vue magnifique sur mer
Proche du golf et de la plage
Surface habitable de bonne taille
Intimité et tranquillité

L'EMPLACEMENT

Dans un quartier résidentiel paisible à côté d'un parcours de golf de 18 trous très réputé à East Marbella. Le club de golf est accessible à pied. 2 minutes de la plage en voiture.

Le centre de Marbella et un grand centre commercial se trouvent à seulement 5 minutes de route. L'urbanisation offre intimité et tranquillité et bénéficie d'une sécurité 24h. La villa est orientée au sud et offre une vue magnifique sur la mer depuis les étages supérieurs et certaines des terrasses.

LA PARCELLE

Taille de la parcelle: 1,100m2
Piscine privée
Jardin mature clôturé avec pelouse, arbustes et beaux palmiers
Carport pour 2 voitures

LA VILLA

Taille construite: 599m2
Terrasses: > 100m2
4 chambres en suite
1 toilette

Grande villa, conçue dans un style traditionnel par un architecte reconnu et respecté. Disposition partiellement en plan ouvert avec chambres spacieuses. Double hauteur des plafonds dans plusieurs chambres.

DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée

Salon et salle à manger avec cheminée
Cuisine entièrement équipée
Suite parentale avec dressing
Accès direct aux terrasses couvertes et ouvertes
Toilette

Étage supérieur

2 chambres en suite avec terrasse
Terrasse sur le toit avec barbecue et coin salon

Étage inférieur

Chambre en suite avec terrasse privée
Salle de jeux
Zone de télévision
Bureau
Espace avec potentiel de conversion en chambre(s) supplémentaire(s)

Autres caractéristiques

- Chauffage par le sol partiel
- Sols en marbre et carrelage
- Ascenseur
- Volets
- Système d'alarme
- Air conditionné pour le refroidissement et le chauffage

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style andalou à vendre avec une vue magnifique sur la mer, près du golf et de la plage, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 599 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 138310 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de style andalou à vendre avec une vue magnifique sur la mer, près du golf et de la plage, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 599 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 138310 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style andalou à vendre avec une vue magnifique sur la mer, près du golf et de la plage, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 599 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 138310 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style andalou à vendre avec une vue magnifique sur la mer, près du golf et de la plage, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 599 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 138310 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de style andalou à vendre avec une vue magnifique sur la mer, près du golf et de la plage, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m^2 | construit 599 m^2 | Terrasse 100 m^2 | 4 | 4 | Ref. 138310

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de style andalou à vendre avec une vue magnifique sur la mer, près du golf et de la plage, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 599 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 4 | Ref. 138310 | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.