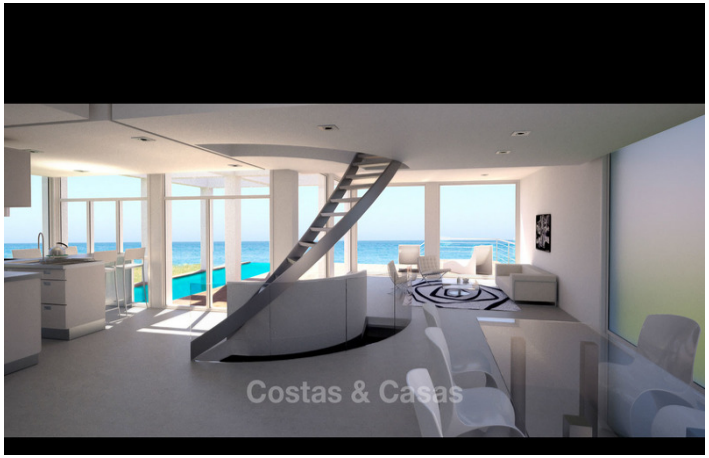
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







De charmantes villas modernes à vendre dans un emplacement privilégié avec vue panoramique sur la mer et la baie - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1910 m² | construit 700 m² | Terrasse 391 m² | 7 | 7 | Ref. 138138-P

4.875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

De charmantes villas modernes à vendre dans un emplacement privilégié avec vue panoramique sur la mer et la baie - Benalmadena, Costa del Sol

POINTS FORTS DE LA PROPRIéTé

- Urbanisation exclusive à flanc de colline avec vue panoramique sur la mer et la baie et avec une connectivité facile
- Un design original, moderne avec des finitions de qualité
- Jardin privé relié à 30.000m2 de jardins communaux
- Commodités communes de premier ordre
- Dernière villa

L'EMPLACEMENT ET L'URBANISATION

Situé dans un cul-de-sac et faisant partie d'une urbanisation plus vaste et hautement désirée dans les collines de Benalmadena. Les villas bénéficient d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la baie de Fuengirola.
À l'intérieur de l'urbanisation se trouve un célèbre hôtel 5 étoiles qui offre un large éventail de services et des commodités de loisirs. Un centre commercial avec des restaurants et un grand supermarché se trouve à seulement 1 minute en voiture.
2 minutes en voiture de la plage.
Deux terrains de golf se trouvent à proximité et de nombreux autres parcours sont facilement accessibles. L'accès à l'autoroute A-7 se trouve à proximité, ce qui permet de rejoindre facilement l'aéroport, la ville de Malaga et tous les points régionaux et les attractions récréatives.
Benalmadena Pueblo, avec ses petites rues et ses maisons blanches, ses bars et ses petites boutiques, se trouve à 3 minutes en voiture. Plusieurs parcs à thème (Tivoli, Aqualand) se trouvent à proximité, de même que les célèbres téléphériques de Benalmadena, qui vous mèneront au Pic Calamorro où vous pourrez profiter des meilleures vues de la Costa del Sol et de la belle faune et flore.
Cette résidence de haut de gamme bénéficie d'une sécurité 24h /24.

LES VILLAS

Les villas apportent une approche unique en matière de design, en se démarquant des styles traditionnels et extrêmement modernes, en étant originales avec des lignes architecturales juvéniles et propres. Distribution ouverte, des grandes fenêtres créant des maisons lumineuses et aérées qui se connectent en douceur avec les terrasses, la piscine et les beaux paysages de la mer et de la baie de Fuengirola.
En termes d'apparence, il y a 4 types de villa distincts à choisir et le développeur offre une opportunité supplémentaire d'adapter plusieurs aspects de la villa à vos propres goûts.
Achèvement: environ 18 mois après la signature du contrat d'achat privé.

En chiffres:

Parcelle : 1 910 m²
Surface bâtie : 824 m²

Surface intérieure : 700 m²
Terrasses : 391 m²
4 875 000 €

Le prix indiqué exclut les frais d'achat (voir ci-dessous).
Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Distribution sur 2 niveaux

Rez-de-chaussée:
Hall d'entrée
Cuisine ouverte et salon et salle à manger intégrés
Suite parentale avec dressing
Toilette
Jardin
Terrasses généreuses
Zone de barbecue

Premier étage:
3 chambres en suite avec placards encastrés
Espace relax à l’extérieur
Buanderie
Cave à vin
Débarras
Toilette
Garage pour plusieurs voitures

Autres caractéristiques
Cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch
Air conditionné pour le refroidissement et le chauffage
Chauffage par le sol
Panneaux solaires
Domotique
Système d'alarme
Système d’entrée par interphone vidéo
Système d'irrigation automatique dans le jardin
Jardin paysager
Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères!
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





De charmantes villas modernes à vendre dans un emplacement privilégié avec vue panoramique sur la mer et la baie - Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1910 m² | construit 700 m² | Terrasse 391 m² | 7 | 7 | Ref. 138138-P | **4.875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.