



Nouveaux appartements modernes dans une station balnéaire 5 étoiles à vendre à Marbella avec une vue imprenable sur la mer

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 103 à 107 m² 🏠 Terrasse 59 à 179 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 138418-P

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartements modernes de construction passive avec vue imprenable sur la mer en vente à Marbella Est

FAITS MARQUANTS

- Situation calme à flanc de colline avec une vue imprenable sur la mer, le golf et les montagnes
- 5 à 10 minutes de la plage et de la ville de Marbella
- **Concept de boutique résidentielle 5 étoiles**
- **Bâtiment passif certifié**
- Possibilité de personnalisation
- Des espaces de vie et des terrasses spacieux

L'EMPLACEMENT

Dans une **prestigieuse enclave résidentielle**, entourée d'une belle nature, dans les collines, juste à l'est du centre de Marbella. En raison de sa position élevée, l'urbanisation offre de belles vues sur Marbella, la mer Méditerranée et le littoral andalou vers Gibraltar, à perte de vue.

L'enclave comporte de nombreux espaces verts et boisés avec des sentiers pédestres pour que vous puissiez profiter pleinement de la nature environnante et des belles vues sur la mer. Plusieurs excellents terrains de golf se trouvent à quelques minutes en voiture.

En 5 minutes de route, vous pourrez rejoindre les magnifiques plages et les dunes protégées de la région - qui est considérée comme l'une des meilleures et des plus belles plages de Marbella.

Toutes les commodités, le centre commercial La Cañada et le grand hôpital Costa del Sol, **se trouvent dans un rayon de 5 à 10 km du complexe**. La ville de Marbella n'est qu'à 10 minutes en voiture.

LE COMPLEXE

Conçu dans le cadre d'une architecture résidentielle élégante et moderne

Des normes de qualité élevées

2 piscines et jardins communs

500m2 d'installations sportives et de bien-être comprenant un centre d'entraînement intérieur de dernière génération, une piscine intérieure chauffée, des douches, un sauna et un bain turc

BÂTIMENT PASSIF

La certification des maisons passives vous garantit un logement durable et efficace tout au long de l'année

Les avantages d'une maison passive :

Un logement plus sain

L'air est renouvelé complètement et en permanence dans tout l'appartement par une ventilation mécanique silencieuse

Température constante

Température intérieure entre 20 et 25 degrés tout au long de l'année

Un air propre et sans poussière

L'air est filtré et exempt de poussière, de pollen, de bactéries et de virus, même lorsque les fenêtres sont ouvertes

Boîtier thermique

Il n'y a pas de courant d'air. Il y a toujours la même température, même les murs

Isolation acoustique

Il favorise l'isolation acoustique. Vous n'entendrez aucun bruit provenant de l'extérieur

Valeur ajoutée de votre logement

Il est évident que cela donne une valeur ajoutée à votre maison

Vous vous sentirez mieux reposé

Grâce au silence, à la pureté de l'air et à la température constante

Réduction de la lumière UV

La conception des maisons réduit la lumière UV

Économiser de l'argent

Avec une maison passive, vous économisez considérablement sur votre facture d'électricité (réduite à un ¼)

LES APPARTEMENTS

Le projet de construction passive consiste en des appartements de 2 ou 3 chambres, des appartements de jardin et des penthouses de plain-pied.

Le plan d'aménagement ouvert crée des espaces de vie spacieux et aérés, complétés par de **vastes terrasses semi-couvertes, orientées au sud-ouest, avec des balustrades en verre pour des vues dégagées**

Les appartements-jardins disposent d'un jardin privé de 48 à 120 m²

En chiffres: (Unités disponibles)

Surface construite : 122m² - 127m²

Surface construite intérieure : 103m² - 107m²

Surface de la terrasse : 59m² - 179m²

Chambres à coucher : 3

Salles de bain : 2

Prix : €1.150.000 - €1.350.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Autres caractéristiques

Cuisine entièrement équipée avec îlot de cuisson et garde-manger

Possibilité de personnalisation : choix de différents matériaux sans frais supplémentaires

Possibilité de placer un jacuzzi sur la terrasse

Possibilité d'installer un miroir avec éclairage LED dans les salles de bains

Des placards dans toutes les chambres

Sols en carreaux de céramique de Porcelanosa

Chauffage au sol (partiel)

Les salles de bain de Villeroy et Boch, Noken et Porcelanosa
Domotique : contrôlable avec votre smartphone
Vidéophone couleur avec wifi et télécommande
Climatisation
Volets
Systèmes d'alarme (facultatif)
Ouverture électronique des portes (facultatif)
Pré-installation d'une borne de recharge électrique pour la voiture
Garage et débarras

Terminé.

Visualisez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences.

Vous ne payez pas un centime de plus que chez le promoteur du projet, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et de notre Top-Service !



Nouveaux appartements modernes dans une station balnéaire 5 étoiles à vendre à Marbella avec une vue imprenable sur la mer

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 103 à 107 m² - 🏠 Terrasse 59 à 179 m² - 🛏 3 - 🚿 2 - # Ref. 138418-P

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveaux appartements modernes dans une station balnéaire 5 étoiles à vendre à Marbella avec une vue imprenable sur la mer

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 103 à 107 m² 🏠 Terrasse 59 à 179 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 138418-P

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveaux appartements modernes dans une station balnéaire 5 étoiles à vendre à Marbella avec une vue imprenable sur la mer

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 103 à 107 m² 🏠 Terrasse 59 à 179 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 138418-P

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveaux appartements modernes dans une station balnéaire 5 étoiles à vendre à Marbella avec une vue imprenable sur la mer

Marbella Area

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 construit 103 à 107 m² 🏠 Terrasse 59 à 179 m² 🏠 3 🏠 2 🏠 # Ref. 138418-P

🏠 1.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.