Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements de style andalou à vendre, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 100 à 272 m² Terrasse 36 à 110 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. 123246-G **565.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements de style andalou à vendre, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS DE LA PROPRIéTé

- Appartements spacieux de style méditerranéen et andalou de 2 et 3 chambres
- Environnement naturel exceptionnel, au cœur de la vallée de golf de Nueva Andalucía
- **Reventes**

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

En plein cœur de la vallée du golf d'Andalousie et entouré de superbes jardins tropicaux bien entretenus qui couvrent plus de 13 000 m2, y compris un petit lac. La **piscine spectaculaire** du complexe offre intimité et tranquillité. Elle est complétée par des chaises longues, des parasols et une fabuleuse terrasse avec barbecue.

Comme son surnom l'indique, la Golf Valley ne compte **pas moins de 5 terrains de golf de prestige a**vec des offres de golf de qualité dans les environs.

Le quartier branché et animé de Puerto Banus se trouve à seulement 5 minutes de route. Le vieux centre-ville de Marbella se trouve à 10 minutes en voiture via le prestigieux Golden Mile. 5 à 10 minutes en voiture de la plage et des **clubs de plage les plus exclusifs de la Costa del Sol.**

La résidence prestigieuse bénéficie d'une **sécurité 24h/24h.**

LES APPARTEMENTS:

Les **appartements charmants et spacieux,** conçus par un groupe d'architectes renommés, sont construits dans un style méditerranéen/andalou, avec des normes modernes et des qualités et des finitions exceptionnelles. Ils viennent avec des **terrasses élégantes et importantes** avec des vues fantastiques sur les jardins, les terrains de golf et la belle nature environnante. Certains bénéficient également de vues sur la mer.

La deuxième phase actuelle de ce projet propose **des appartements de 2 et 3 chambres.**

Prix:

Appartements 2 chambres - 100m2 utilisables plus 36m2 de terrasse et 45m2 de jardin
Prix a partir de 565.000 €

Appartement 3 chambres - 123m2 utiles plus terrasse de 46 m2 et jardin de 59m2
Prix a partir de 750.000 €

Penthouses 2 chambres : -

Penthouses 3 chambres : -

Penthouse 4 chambres de 272m2 plus terrasse de 110 m2
Prix : 1.749.000 €

Pour un aperçu actualisé des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !

Autres caractéristiques:

Parking dans le garage et une cave sont inclus dans le prix
Appartements au Rez avec jardin de 29m2 à 59m2
Sanitaire de Villeroy & Boch
Cuisines entièrement équipées
Air conditionné via un système aérothermique
Sol en pierre naturelle, salles de bain en céramique antidérapante (Porcelanosa)
Chauffage par le sol dans les salles de bains
Piscines communales
Coffre-fort dans les chambres principales
Production d'eau chaude par panneaux solaires
Porte d'entrée anti-effraction
Armoires encastrées

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de style andalou à vendre, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

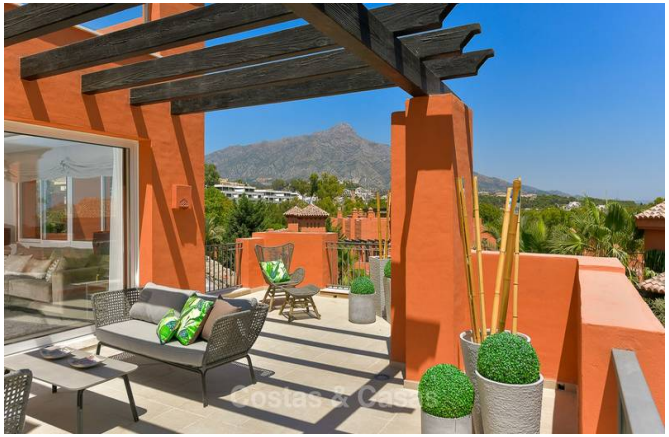
Marbella Area

Appartement - construit 100 à 272 m² Terrasse 36 à 110 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. 123246-G **565.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements de style andalou à vendre, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 100 à 272 m² Terrasse 36 à 110 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. 123246-G **565.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements de style andalou à vendre, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 100 à 272 m² Terrasse 36 à 110 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. 123246-G **565.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Appartements de style andalou à vendre, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 100 à 272 m² Terrasse 36 à 110 m² 2 à 4 2 à 3 Ref. 123246-G **565.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.