



Nouveaux appartements de style andalou à vendre, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 146 à 166 m² 🏠 Terrasse 29 à 55 m² 🛏 2 à 3 📶 - # Ref. 123246-G

🏠 675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Nouveaux appartements de style andalou à vendre, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Appartements spacieux de style méditerranéen et andalou de 2 et 3 chambres
- Deuxième phase de ce projet réussi
- Environnement naturel exceptionnel, au cœur de la vallée de golf de Nueva Andalucía
- **Reventes**

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

En plein cœur de la vallée du golf d'Andalousie et entouré de superbes jardins tropicaux bien entretenus qui couvrent plus de 13 000 m², y compris un petit lac. La **piscine spectaculaire** du complexe offre intimité et tranquillité. Elle est complétée par des chaises longues, des parasols et une fabuleuse terrasse avec barbecue.

Comme son surnom l'indique, la Golf Valley ne compte **pas moins de 5 terrains de golf de prestige** avec des offres de golf de qualité dans les environs.

Le quartier branché et animé de Puerto Banus se trouve à seulement 5 minutes de route. Le vieux centre-ville de Marbella se trouve à 10 minutes en voiture via le prestigieux Golden Mile. 5 à 10 minutes en voiture de la plage et des **clubs de plage les plus exclusifs de la Costa del Sol**.

La résidence prestigieuse bénéficie d'une **sécurité 24h/24h**.

LES APPARTEMENTS:

Les **appartements charmants et spacieux**, conçus par un groupe d'architectes renommés, sont construits dans un style méditerranéen/andalou, avec des normes modernes et des qualités et des finitions exceptionnelles. Ils viennent avec des **terrasses élégantes et importantes** avec des vues fantastiques sur les jardins, les terrains de golf et la belle nature environnante. Certains bénéficient également de vues sur la mer.

La deuxième phase actuelle de ce projet propose **des appartements de 2 et 3 chambres**.

Prix:

Mise à jour 06/2024 :

Appartements 2 chambres - 100m² utilisables plus 36m² de terrasse et 45m² de jardin
Prix de 470.000 € à 795.000 €

Appartement 3 chambres - 123m² utiles plus terrasse de 46 m² et jardin de 59m²

Prix : aucun disponible pour le moment

Penthouses 2 chambres : 630.000 - 885.000 €

Penthouse 3 chambres de 133m2 plus terrasse de 82 m2

Prix : 750.000 - 1.190.000 €

Pour un aperçu actualisé des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !

Autres caractéristiques:

Parking dans le garage et une cave sont inclus dans le prix

Appartements au Rez avec jardin de 29m2 à 59m2

Sanitaire de Villeroy & Boch

Cuisines entièrement équipées

Air conditionné via un système aérothermique

Sol en pierre naturelle, salles de bain en céramique antidérapante (Porcelanosa)

Chauffage par le sol dans les salles de bains

Piscines communales

Coffre-fort dans les chambres principales

Production d'eau chaude par panneaux solaires

Porte d'entrée anti-effraction

Armoires encastrées



Nouveaux appartements de style andalou à vendre, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 146 à 166 m² 🌳 Terrasse 29 à 55 m² 🛏 2 à 3 🚿 - 🏠 Ref. 123246-G

🏠 675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveaux appartements de style andalou à vendre, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 146 à 166 m² 🌳 Terrasse 29 à 55 m² 🛏 2 à 3 🚿 - 🏠 Ref. 123246-G

🏠 675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveaux appartements de style andalou à vendre, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 146 à 166 m² 🏠 Terrasse 29 à 55 m² 🛏 2 à 3 📶 - 🏠 Ref. 123246-G

🏠 675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouveaux appartements de style andalou à vendre, Golf Valley, Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 146 à 166 m² 🌳 Terrasse 29 à 55 m² 🛏 2 à 3 🚿 - 🏠 Ref. 123246-G

🏠 675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.