



## Villa de luxe unique en front de mer à vendre, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m<sup>2</sup> 🏠 construit 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe unique en front de mer à vendre, New Golden Mile, Marbella - Estepona

### POINTS FORTS DE LA PROPRIÉTÉ

- Face à la plage, avec accès privé direct à la plage
- Matériaux et finitions de la plus haute qualité
- Design ultra moderne
- **Prêt à emménager**

### L'EMPLACEMENT

Superbe emplacement privilégié : première ligne de plage, sur le New Golden Mile, **avec accès privé directement à la plage**. Le terrain est niché dans un cul-de-sac, assurant la vie privée et la tranquillité. Compte tenu de son emplacement en bord de mer magnifique, la villa bénéficie d'une **vue imprenable sur mer** jusqu'à Gibraltar et la côte nord-africaine.

**Toutes les commodités sont à proximité.** San Pedro se trouve à 5 minutes en voiture, Puerto Banus et Marbella sont respectivement à 10 et 15 minutes en voiture.

### LA PARCELLE

Taille du terrain: 1,005m<sup>2</sup>  
Piscine à débordement : 12 x 4,5 m  
Jardin paysager  
Accès privé direct à la plage

### LA VILLA

Taille construite: 455m<sup>2</sup>  
Terrasses: 32m<sup>2</sup> couverts, 194m<sup>2</sup> ouvert et 90m<sup>2</sup> terrasse sur le toit  
5 chambres en-suite

**Quintessentiel villa de luxe au design contemporain.** La villa sera dotée de hauts plafonds, d'un aménagement ouvert et de larges baies vitrées, maximisant l'afflux de lumière naturelle et créant des espaces de vie spacieux et lumineux qui se connectent de manière fluide aux terrasses extérieures et à la piscine.

Seuls les meilleurs matériaux et finitions seront utilisés.

Outre la garantie structurelle normale de 10 ans pour les nouveaux développements, le projet comprend **3 années supplémentaires de garantie globale** pour les installations et la maintenance technique.

### Distribution

**Rez-de-chaussée:**

Salle à manger, salon et cuisine très spacieuse  
Hall d'entrée, patio, escalier et ascenseur  
Toilette  
2 chambres en-suite

**Étage supérieur :**

Généreuse suite parentale avec dressing, terrasses ouvertes et couvertes et douche extérieure  
2 chambres en-suite  
Ascenseur et escalier

**Étage inférieur:**

Piscine intérieure chauffée: 17m2  
Patio  
Espace spa avec sauna, salle de douche, toilette  
Buanderie  
Salle des machines  
Ascenseur et escalier  
Garage

**Solarium / toit:**

Grandes terrasses ouvertes avec jacuzzi intégré, salle à manger  
Zone couverte avec escalier

**AUTRES CARACTÉRISTIQUES:**

Chauffage par le sol partout  
Cuisine et salles de bains entièrement équipées  
Spa intérieur avec piscine chauffée et sauna  
Piscine à débordement extérieure - d'eau salée  
Cheminée bio éthanol  
Ascenseur à tous les niveaux  
Garage souterrain pour 3 voitures  
Jardin paysager



## Villa de luxe unique en front de mer à vendre, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m<sup>2</sup> 🏠 construit 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe unique en front de mer à vendre, New Golden Mile, Marbella - Estepona.**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m<sup>2</sup> 🏠 construit 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe unique en front de mer à vendre, New Golden Mile, Marbella - Estepona.**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m<sup>2</sup> 🏠 construit 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe unique en front de mer à vendre, New Golden Mile, Marbella - Estepona.**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m<sup>2</sup> 🏠 construit 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe unique en front de mer à vendre, New Golden Mile, Marbella - Estepona.**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m<sup>2</sup> 🏠 construit 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe unique en front de mer à vendre, New Golden Mile, Marbella - Estepona.**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m<sup>2</sup> 🏠 construit 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe unique en front de mer à vendre, New Golden Mile, Marbella - Estepona.**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m<sup>2</sup> 🏠 construit 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe unique en front de mer à vendre, New Golden Mile, Marbella - Estepona.**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m<sup>2</sup> 🏠 construit 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe unique en front de mer à vendre, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m<sup>2</sup> 🏠 construit 455 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe unique en front de mer à vendre, New Golden Mile, Marbella - Estepona.

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m<sup>2</sup> 🏠 construit 455 m<sup>2</sup> 🪑 Terrasse 226 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 138620

🏠 5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.