Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas contemporaines neuves à prix attractifs à vendre, à quelques minutes à pied de la plage, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 605 m² | construit 182 m² | Terrasse 57 à 69 m² | 4 | 3 | Ref. 138681 | **460.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas contemporaines neuves à prix attractifs à vendre, à quelques minutes à pied de la plage, Manilva, Costa del Sol

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Première phase d'un nouveau projet de 17 villas
Architecture de style contemporain, à plan ouvert
A seulement 600m de la plage
Proche de toutes les commodités, golf et loisirs

L'EMPLACEMENT

Projet neuf et attractif de 17 villas, à 600m de la plage et à quelques pas d'un supermarché et d'un parc d'attractions. Juste à quelques minutes en voiture de la marina de La Duquesa, de plusieurs restaurants et écoles internationales, de la promenade de la plage de Sabinillas avec son abondance de bistrots et de restaurants.

Un magnifique terrain de golf de 18 trous avec des tees spectaculaires et plusieurs commodités sont à proximité immédiate.

A 10 minutes en voiture d'Estepona avec sa charmante vieille ville, sa marina et sa longue promenade à côté de la plage. L'élégante marina de Sotogrande est à environ 12 minutes en voiture. Le pittoresque village de Casares se situe à 15 minutes de route. Il y a d'autres excursions intéressantes comme Gibraltar, Gaucin, Castellar de la Frontera, Ronda et Sevilla.

LES PARCELLES

Superficie du terrain : de 605m2 à 650m2
Jardin paysager mature
Superficie de la piscine : 35m2

LES VILLAS

Superficie : 182m2
Terrasses : 56m2
4 chambres (dont 2 en-suite)
3 salles de bains
Répartition sur 2 étages

Première phase de 5 villas qui fait partie d'un projet de 17 nouvelles villas au total. C'est votre chance d'acquérir une villa neuve de style moderne à un prix très attractif.

Les villas sont conçues dans une architecture contemporaine, avec un plan ouvert, un salon, une salle à manger et une cuisine intégrée, créant ainsi des maisons familiales spacieuses et lumineuses. Les travaux de construction commencent vers décembre 2018 / janvier 2019. Le délai de livraison est de 12 à 18 mois.

Distribution
Rez-de-chaussée
Cuisine, salon et salle à manger intégrés
Chambre à coucher en-suite et armoires encastrées
Escaliers et hall d'entrée
Porche

Etage supérieur
Chambre à coucher en-suite
2 chambres
Salle de bain
Escaliers
Grande terrasse

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Cuisine entièrement équipée
- Armoires encastrées
- Stores dans les chambres à coucher
- Climatisation
- Sols en carrelage de porcelaine
- Jardin clôturé
- Parking extérieur pour 2 voitures, couvert par pergola

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas contemporaines neuves à prix attractifs à vendre, à quelques minutes à pied de la plage, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 605 m² | construit 182 m² | Terrasse 57 à 69 m² | 4 | 3 | Ref. 138681 | **460.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villas contemporaines neuves à prix attractifs à vendre, à quelques minutes à pied de la plage, Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 605 m² | construit 182 m² | Terrasse 57 à 69 m² | 4 | 3 | Ref. 138681 | **460.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.