Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de luxe modernes à vendre, avec vue sur la mer et le golf, Manilva, Costa del Sol.

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 632 m² | construit 209 m² | Terrasse 107 m² | 4 | 4 | Ref. 138682 | **555.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de luxe modernes à vendre, avec vue sur la mer et le golf, Manilva, Costa del Sol.

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

- Première phase d'un nouveau projet de 27 villas
- Architecture de style contemporain
- Vue fantastique sur la mer et le golf, à seulement 600m de la plage.
- Proche de toutes les commodités, golf et loisirs

L'EMPLACEMENT

Projet neuf et attractif de 27 villas de luxe, dans une urbanisation calme, à 600m de la plage et à quelques pas d'un supermarché et d'un parc d'attractions. Juste à quelques minutes en voiture de la marina de Puerto de La Duquesa, de plusieurs restaurants et écoles internationales, et de la promenade sur la plage de Sabinillas avec son abondance de bistrots et de restaurants.

Toutes les propriétés offrent une vue imprenable sur mer et le terrain de golf de 18 trous adjacent.

A 20 minutes en voiture d'Estepona avec sa charmante vieille ville, sa marina et sa longue promenade sur la plage. L'élégante marina de Sotogrande est à environ 12 minutes. Le pittoresque village andalou de Casares est situé à 15 minutes. Il y a d'autres excursions intéressantes comme Gibraltar, Gaucin, Castellar de la Frontera, Ronda et Sevilla.

LES PARCELLES

Superficie du terrain : de 632m2 à 818m2
Parcelles clôturées
Jardin paysager
Superficie de la piscine : 40m2

LES VILLAS

Superficie : 209m2
Terrasses : 107m2
4 chambres (dont 2 en-suite)
3 salles de bains + 1 WC
Distribution sur 2 étages

Une excellente opportunité d'acquérir une toute nouvelle villa de luxe de style moderne avec de belles vues sur la mer et le golf à un prix très attractif.

Les villas sont conçues avec un plan ouvert, c'est-à-dire avec un salon, une salle à manger et une cuisine intégrée avec des espaces de vie spacieux et aérés.

Distribution
Rez-de-chaussée
Cuisine intégrée avec îlot de cuisson, salon et coin repas
Chambre à coucher en-suite et armoires encastrées
Toilette
Buanderie
Escaliers et hall d'entrée
Porche

Etage supérieur
Chambre à coucher en-suite
2 chambres
Salle de bain commune
Escaliers
Grande terrasse, accessible par toutes les chambres

Prix villas phase 1 : de € 530.000 à € 548.000
Mise à jour: 08/2020: 6 villas. Prix de 555.000€ à 575.000€

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers de première qualité
- Armoires encastrées
- Système domotique
- Climatisation
- Sols en carrelage de porcelaine
- Jardin clôturé
- Eclairage et irrigation automatique dans le jardin
- Téléphone vidéo d'entrée
- Système d'alarme
- Parking extérieur

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe modernes à vendre, avec vue sur la mer et le golf, Manilva, Costa del Sol.

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 632 m² | construit 209 m² | Terrasse 107 m² | 4 | 4 | Ref. 138682

555.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villas de luxe modernes à vendre, avec vue sur la mer et le golf, Manilva, Costa del Sol.

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 632 m² | construit 209 m² | Terrasse 107 m² | 4 | 4 | Ref. 138682 | **555.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.