Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Des villas exclusives éco-conscientes à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1142 m² | construit 228 m² | Terrasse 116 m² | 3 à 5 | 2 à 4 | Ref. 138801-P

2.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Des villas exclusives éco-conscientes à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDUE

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Dans une urbanisation recherchée de la Vallée du Golf de Nueva Andalucia en Andalousie
Villa de luxe unique, intelligente et éco-responsable
Style contemporain, minimaliste
Système domotique avancé

L'EMPLACEMENT

Dans un quartier résidentiel recherché, directement à côté des pittoresques terrains de golf de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía et proche de la montagne La Concha.

Toutes les commodités sont facilement accessibles, avec le centre de Nueva Andalucia et Puerto Banus à seulement 5 minutes en voiture. Marbella est à 10 minutes en voiture.

LES VILLAS

Deux villas uniques (A+B) avec des parcelles orientées Sud-Ouest
Chacune avec 3 chambres, 2 salles de bains + 1 WC
Chacune d'une superficie construite de 228m2, sous-sol de 111m2 et terrasses de 116m2.
Taille des parcelles : Villa A : 1.142m2, Villa B : 1.210m2
(possibilité de 5 chambres dont 4 en-suite, en utilisant le sous-sol)

Vivez dans une maison de luxe exclusive, soucieuse de l'environnement et à faible consommation d'énergie ! Conçues par un architecte de renom dans un style minimaliste, ces deux villas accrocheuses sont uniques à plusieurs égards.
L'architecte a beaucoup réfléchi à la création de maisons confortables et luxueuses qui ne sont pas seulement esthétiques, mais aussi écologiques.

Grâce à leur intégration harmonieuse dans l'environnement naturel, avec l'utilisation de matériaux naturels de première qualité et les dernières technologies et finitions de pointe, les villas produisent 70 % moins d'émissions de CO2 et permettent d'économiser l'énergie.

L'intégration d'un système domotique avancé ajoute à votre bien-être et à votre confort.

Le temps de construction est d'environ 12 mois. Des garanties bancaires sont en place pour tous les paiements.

Prix par villa : € 2.150.000

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Isolation thermique et acoustique
- Sols en carrelage de porcelaine
- Chauffage par le sol
- Unité Tesla qui réduit la consommation d'électricité jusqu'à 50%.
- Panneaux solaires
- Système domotique complet Zennio
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Neff
- Système audio Bose
- Piscine extérieure
- Point de charge pour véhicule électrique
- Deux ans de service après-vente

Avantages d'acheter sur plan:

- Vous pouvez choisir les finitions
- Vous pouvez changer la distribution interne
- Vous avez la possibilité d'acheter à un prix nettement inférieur au prix du marché en vigueur

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Des villas exclusives éco-conscientes à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1142 m² | construit 228 m² | Terrasse 116 m² | 3 à 5 | 2 à 4 | Ref. 138801-P

2.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.