Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa de luxe dans un cadre rural à vendre, avec vue imprenable sur la mer et la montagne, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6950 m² | construit 682 m² | Terrasse 90 m² | 4 | 4 | Ref. 138776

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuse villa de luxe dans un cadre rural à vendre, avec vue imprenable sur la mer et la montagne, Benahavis, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Dans un domaine rural exclusif, avec une vue mer spectaculaire sur la mer et la montagne
Grand terrain double de 6.950m2
Superbe villa de luxe dans un style mixte andalou / nordique

L'EMPLACEMENT

Dans un domaine de campagne exclusif et spectaculaire sur les collines de Benahavis. Le domaine bénéficie d'un cadre naturel magnifique avec des vues panoramiques inégalées sur la mer et la montagne. La villa est nichée au milieu d'une végétation luxuriante et entouré d'une vaste zone de ceinture verte préservée.

Environ 60 superbes villas composent cette résidence exclusive. Elle bénéficiée d'une sécurité 24h / 24 offrants intimité, sécurité et un environnement naturel et paisible à ses habitants.

Malgré son emplacement rural, toutes les commodités, les stations balnéaires de Marbella et de Puerto Banus, la plage et les magasins ne sont qu'à 15 minutes en voiture.

Deux terrains de golf exclusifs et un complexe hôtelier de luxe 5 étoiles offrant de nombreuses commodités se trouvent à proximité.

LA PARCELLE

Grand terrain de double taille de 6.950m2
Grande piscine extérieure chauffée (72m2)
Jardins matures
Salle à manger et barbecue avec cuisine

LA VILLA

4 chambres en-suite,
1 toilette
Taille construite : 682m2

Impressionnante villa de luxe exposée au sud avec une vue imprenable sur la Méditerranée, la côte africaine et Gibraltar.

Élégamment construit dans le style rural andalou de l'extérieur et le style nordique de l'intérieur.

Distribution
Allée menant à la propriété

- **Rez-de-chaussée:**

Coin salon avec cheminée et hauts plafonds
Salle à manger séparée
Cuisine ouverte entièrement équipée
Mezzanine pour bureau ou coin télé
Suite parentale avec dressing
2 chambres d'invités en-suite
Petite chambre à côté de la cuisine

- **Niveau inférieur au rez de jardin:**

Chambre d'amis
Zone de divertissement
Home cinéma
Bodega
Garage pour 3 voitures

AUTRES CARACTéRISTIQUES

- Grande piscine extérieure chauffée de 72m2
- Garage pour 3 voitures
- Climatisation
- Chauffage par le sol partout (gasoil)
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens, Miele, Liebherr
- Cuisine extérieure
- Espace barbecue
- Planchers de chêne
- Cheminée Stuv
- Système de son central
- Home cinema, salle de jeux et cave à vin
- Alarme
- Sat TV
- Meubles négociables

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe dans un cadre rural à vendre, avec vue imprenable sur la mer et la montagne, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6950 m² | construit 682 m² | Terrasse 90 m² | 4 | 4 | Ref. 138776

4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe dans un cadre rural à vendre, avec vue imprenable sur la mer et la montagne, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6950 m² | construit 682 m² | Terrasse 90 m² | 4 | 4 | Ref. 138776 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe dans un cadre rural à vendre, avec vue imprenable sur la mer et la montagne, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6950 m² | construit 682 m² | Terrasse 90 m² | 4 | 4 | Ref. 138776 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestueuse villa de luxe dans un cadre rural à vendre, avec vue imprenable sur la mer et la montagne, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6950 m² | construit 682 m² | Terrasse 90 m² | 4 | 4 | Ref. 138776 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueuse villa de luxe dans un cadre rural à vendre, avec vue imprenable sur la mer et la montagne, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 6950 m² | construit 682 m² | Terrasse 90 m² | 4 | 4 | Ref. 138776 | **4.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.