



## Majestueuse villa de luxe dans un cadre rural à vendre, avec vue imprenable sur la mer et la montagne, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6950 m<sup>2</sup> 🏠 construit 682 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 138776

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Majestueuse villa de luxe dans un cadre rural à vendre, avec vue imprenable sur la mer et la montagne, Benahavis, Marbella

### FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

Dans un domaine rural exclusif, avec une vue mer spectaculaire sur la mer et la montagne  
Grand terrain double de 6.950m<sup>2</sup>  
Superbe villa de luxe dans un style mixte andalou / nordique

### L'EMPLACEMENT

Dans un domaine de campagne exclusif et spectaculaire sur les collines de Benahavis. Le domaine bénéficie d'un cadre naturel magnifique avec des vues panoramiques inégalées sur la mer et la montagne. La villa est nichée au milieu d'une végétation luxuriante et entouré d'une vaste zone de ceinture verte préservée.

Environ 60 superbes villas composent cette résidence exclusive. Elle bénéficie d'une sécurité 24h / 24 offrant intimité, sécurité et un environnement naturel et paisible à ses habitants.

Malgré son emplacement rural, toutes les commodités, les stations balnéaires de Marbella et de Puerto Banus, la plage et les magasins ne sont qu'à 15 minutes en voiture.

Deux terrains de golf exclusifs et un complexe hôtelier de luxe 5 étoiles offrant de nombreuses commodités se trouvent à proximité.

### LA PARCELLE

Grand terrain de double taille de 6.950m<sup>2</sup>  
Grande piscine extérieure chauffée (72m<sup>2</sup>)  
Jardins matures  
Salle à manger et barbecue avec cuisine

### LA VILLA

4 chambres en-suite,  
1 toilette  
Taille construite : 682m<sup>2</sup>

Impressionnante villa de luxe exposée au sud avec une vue imprenable sur la Méditerranée, la côte africaine et Gibraltar.

Élégamment construit dans le style rural andalou de l'extérieur et le style nordique de l'intérieur.

#### *Distribution*

Allée menant à la propriété

● **Rez-de-chaussée:**

Coin salon avec cheminée et hauts plafonds  
Salle à manger séparée  
Cuisine ouverte entièrement équipée  
Mezzanine pour bureau ou coin télé  
Suite parentale avec dressing  
2 chambres d'invités en-suite  
Petite chambre à côté de la cuisine

● **Niveau inférieur au rez de jardin:**

Chambre d'amis  
Zone de divertissement  
Home cinéma  
Bodega  
Garage pour 3 voitures

**AUTRES CARACTÉRISTIQUES**

- Grande piscine extérieure chauffée de 72m2
- Garage pour 3 voitures
- Climatisation
- Chauffage par le sol partout (gasoil)
- Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens, Miele, Liebherr
- Cuisine extérieure
- Espace barbecue
- Planchers de chêne
- Cheminée Stuv
- Système de son central
- Home cinema, salle de jeux et cave à vin
- Alarme
- Sat TV
- Meubles négociables



**Majestueuse villa de luxe dans un cadre rural à vendre, avec vue imprenable sur la mer et la montagne, Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6950 m<sup>2</sup> 🏠 construit 682 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 138776

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Majestueuse villa de luxe dans un cadre rural à vendre, avec vue imprenable sur la mer et la montagne, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6950 m<sup>2</sup> 🏠 construit 682 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 138776

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Majestueuse villa de luxe dans un cadre rural à vendre, avec vue imprenable sur la mer et la montagne, Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6950 m<sup>2</sup> 🏠 construit 682 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 4 🏠 4 # Ref. 138776

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Majestueuse villa de luxe dans un cadre rural à vendre, avec vue imprenable sur la mer et la montagne, Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6950 m<sup>2</sup> 🏠 construit 682 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 138776






🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Majestueuse villa de luxe dans un cadre rural à vendre, avec vue imprenable sur la mer et la montagne, Benahavis, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 6950 m<sup>2</sup>  construit 682 m<sup>2</sup>  Terrasse 90 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 138776

 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.