



Villas de luxe modernes et confortables à vendre sur un beau golf - New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 550 m² 🏠 construit 306 m² 🏠 Terrasse 200 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 138857

🏠 869.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villas de luxe modernes et confortables à vendre sur un beau golf - New Golden Mile, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIÉTÉ

Situation idéal pour les amateurs de golf
Architecture de style contemporain avec des principes de design scandinave
Nombreuses options de personnalisation et extras disponibles
Bon potentiel pour les investisseurs

L'EMPLACEMENT

Première ligne de golf. Développement unique à petite échelle de 4 villas détachées dans un quartier résidentiel tranquille d'un golf renommé sur le New Golden Mile, entre Estepona et Puerto Banus. Les villas sont situées juste en face du club house du club de golf et bénéficient de tous les services et équipements de la station. Une pléthore d'autres terrains de golf se trouvent à proximité immédiate.

L'orientation au sud permet de profiter au maximum du soleil toute l'année.

Toutes les commodités sont à proximité, la plage est à seulement 5 minutes en voiture.

Puerto Banus (10 minutes), Marbella (15 minutes), San Pedro (5 minutes) et Estepona (10 minutes) sont toutes à portée de main en voiture.

LES VILLAS

Superficie du terrain : 550m²
Superficie bâtie : 306m²
Terrasses : 200m²
Superficie de la piscine : 25m²
4 chambres, 3 salles de bains (dont 2 en-suite)
1 WC

Les villas attrayantes de style contemporain embrassent les principes de design scandinave tels que la fonctionnalité, la simplicité et des lignes architecturales épurées pour que vous puissiez profiter d'un style de vie sans encombre. L'utilisation de matériaux et de finitions de haute qualité est une autre caractéristique principale du projet.

Le développeur offre également une large gamme d'options et d'extras pour que vous puissiez personnaliser votre maison selon vos préférences personnelles.

Distribution sur 3 étages

Rez-de-chaussée

Salon intégré - salle à manger - cuisine

Toilette

Escaliers

Terrasses couvertes et ouvertes

Première étage

Chambre des maîtres en-suite avec dressing et accès direct à sa terrasse privée

Chambre d'amis en-suite

2 chambres avec salle de bain commune et terrasse couverte commune

Escalier

Solarium sur le toit

Les travaux de construction sont en cours et la livraison des villas est prévue pour l'été 2019. Pour les investisseurs, ces villas offrent également des opportunités intéressantes en raison de leur emplacement optimal et des revenus locatifs plus élevés.

Il ne reste que 2 villas disponibles !

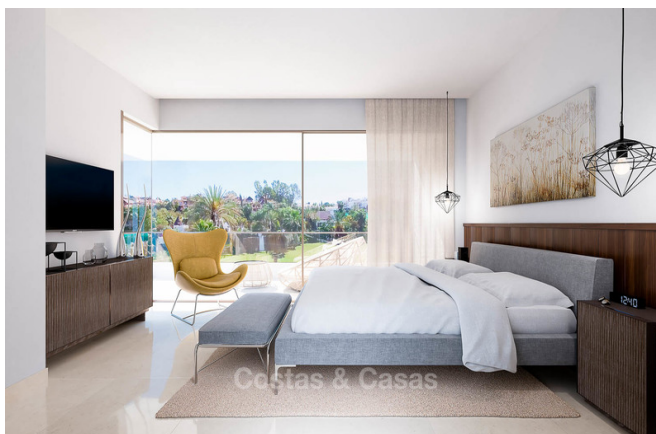
Villa 1 : Prix de base de 910.000 € avant options

Villa 2 : Prix de base de € 869.000 avant options

OPTIONS ET EXTRAS :

- Sous-sol (2 options disponibles)
- Terrasse sur le toit
- Abri voiture & portillon
- Aménagement du jardin
- Chauffage au sol hydraulique sur tous les niveaux
- Plancher de marbre
- Système domotique
- Alarme et vidéosurveillance
- Pergola sur le toit
- Jacuzzi sur le toit
- Stores extérieurs

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !***



Villas de luxe modernes et confortables à vendre sur un beau golf - New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 550 m² 🏠 construit 306 m² 🏠 Terrasse 200 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 138857

🏠 869.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villas de luxe modernes et confortables à vendre sur un beau golf - New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 550 m² 🏠 construit 306 m² 🏠 Terrasse 200 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 138857

🏠 869.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.