Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de luxe modernes et confortables à vendre sur un beau golf - New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 550 m² | construit 306 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 3 | Ref. 138857

869.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de luxe modernes et confortables à vendre sur un beau golf - New Golden Mile, Marbella

FAITS SAILLANTS DE LA PROPRIéTé

Situation idéal pour les amateurs de golf
Architecture de style contemporain avec des principes de design scandinave
Nombreuses options de personnalisation et extras disponibles
Bon potentiel pour les investisseurs

L'EMPLACEMENT

Première ligne de golf. Développement unique à petite échelle de 4 villas détachées dans un quartier résidentiel tranquille d'un golf renommé sur le New Golden Mile, entre Estepona et Puerto Banus. Les villas sont situées juste en face du club house du club de golf et bénéficient de tous les services et équipements de la station. Une pléthore d'autres terrains de golf se trouvent à proximité immédiate.

L'orientation au sud permet de profiter au maximum du soleil toute l'année.

Toutes les commodités sont à proximité, la plage est à seulement 5 minutes en voiture.

Puerto Banus (10 minutes), Marbella (15 minutes), San Pedro (5 minutes) et Estepona (10 minutes) sont toutes à portée de main en voiture.

LES VILLAS

Superficie du terrain : 550m2
Superficie bâtie : 306m2
Terrasses : 200m2
Superficie de la piscine : 25m2
4 chambres, 3 salles de bains (dont 2 en-suite)
1 WC

Les villas attrayantes de style contemporain embrassent les principes de design scandinave tels que la fonctionnalité, la simplicité et des lignes architecturales épurées pour que vous puissiez profiter d'un style de vie sans encombre. L'utilisation de matériaux et de finitions de haute qualité est une autre caractéristique principale du projet.

Le développeur offre également une large gamme d'options et d'extras pour que vous puissiez personnaliser votre maison selon vos préférences personnelles.

Distribution sur 3 étages
Rez-de-chaussée
Salon intégré - salle à manger - cuisine
Toilette
Escaliers
Terrasses couvertes et ouvertes

Premiere étage
Chambre des maîtres en-suite avec dressing et accès direct à sa terrasse privée
Chambre d'amis en-suite
2 chambres avec salle de bain commune et terrasse couverte commune
Escalier

Solarium sur le toit

Les travaux de construction sont en cours et la livraison des villas est prévue pour l'été 2019. Pour les investisseurs, ces villas offrent également des opportunités intéressantes en raison de leur emplacement optimal et des revenus locatifs plus élevés.

Il ne reste que 2 villas disponibles !

Villa 1 : Prix de base de 910.000 € avant options
Villa 2 : Prix de base de € 869.000 avant options

OPTIONS ET EXTRAS :

- Sous-sol (2 options disponibles)
- Terrasse sur le toit
- Abri voiture & portillon
- Aménagement du jardin
- Chauffage au sol hydraulique sur tous les niveaux
- Plancher de marbre
- Système domotique
- Alarme et vidéosurveillance
- Pergola sur le toit
- Jacuzzi sur le toit
- Stores extérieurs

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe modernes et confortables à vendre sur un beau golf - New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 550 m² | construit 306 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 3 | Ref. 138857 | **869.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villas de luxe modernes et confortables à vendre sur un beau golf - New Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 550 m² | construit 306 m² | Terrasse 200 m² | 4 | 3 | Ref. 138857 | **869.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.